

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(užívání pozemků)

Číslo smlouvy nájemce:

Smluvní strany:

1. ŽSD a.s.,

se sídlem Brněnská 1050, 664 42 Modřice

IČO: 64511359, DIČ: CZ64511359

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Pavel Janíček, člen představenstva

ve věcech technických:

tel. _____, e-mail: _____

jako nájemce

a

2. Město Uničov,

sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

zastoupené Mgr. Radkem Vincourem, starostou

IČ: 00299634, DIČ: CZ 00299634

ve věcech technických zastoupené: Mgr. Martin Mikulík,

vedoucí majetkoprávního odboru

Tel.: 585 088 233, mob. +420 602 571 854, e-mail: mmikulik@unicov.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Uničov

č.ú. 1801691379/0800, v.s. 2131, s.s. 332022

jako pronajímatel

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je užívání části pozemku parcelní č. 682 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 200 m² v katastrálním území Dolní Sukolom, který je na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Olomouci zapsán na LV č. 10001 pro Město Uničov (v textu jako „pozemek“). Jedná se o část pozemku znázorněnou v grafické příloze smlouvy využívanou pro akci „Elektrizace a zkapacitnění trati Libina - Uničov“.

II. Účel smlouvy

1. Pronajímatel souhlasí s deponováním materiálů a zemin a s využitím pozemku pro třídění výkopových zemin a štěrků vzniklých ze stavby "Elektrizace a zkapacitnění trati Libina - Uničov" na předmětu smlouvy a za tím účelem povoluje nájemci vstup a vjezd na předmět smlouvy.
2. Nájemní vztah je sjednán **od 1. 3. do 30. 9. 2022.**

III. Podmínky vstupu

1. Nájemce uhradí smluvní nájemné dle článku V. této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že je pozemek ve stavu vhodném pro účely jeho užívání dle této smlouvy.
3. Nájemce při jakémkoli zásahu do pozemku bude šetřit práva pronajímatele. Po skončení užívání nájemce uvede pozemek do původního stavu nebo případně provede úpravy na

základě smlouvy s pronajímatelem. V sousedství předmětu smlouvy je deponovaná zemina a materiálů pro stavbu „Přeložka sil. – II/449, II/444 v Uničově v délce 1500 m“. Další zemina ani materiál vytríděný nájemcem již nebude na toto místo ukládán.

4. Nájemce pozemek je povinen v době užívání řádně ohraničit, označit a především zabezpečit proti škodám na zdraví či majetku třetích osob.
5. Nájemce je povinen zpětně předat pozemek pronajímateli takto - nájemce vyzve stranu zavázanou k převzetí pozemku nejpozději 3 pracovní dny před termínem předání.
6. Pronajímatel jako vlastník pozemku tímto umožňuje vstup na něj nájemci, případně jeho dodavatelům v době užívání.
7. Nájemce se zavazuje při všech svých činnostech zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům bezdůvodně obtěžoval ostatní uživatele, a při své činnosti nesmí porušovat obecně závazné vyhlášky města a obecně platné právní předpisy.
8. Tato smlouva nenahrazuje rozhodnutí správních orgánů.

IV. Podmínky užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce užije ke své činnosti pouze nezbytnou část pozemku a bude udržovat pořádek a čistotu na přilehlých komunikacích a prostranstvích, které budou její činností dotčeny. Přístupovou komunikaci na parc. č. 752 v k.ú. Dolní Sukolom bude nájemce vlastním nákladem udržovat sjízdnou tak, aby se dala používat těžkou technikou i v době nepříznivých klimatických podmínek a nevznikaly tak škody na sousedních pozemcích.
2. Nájemce je povinen po ukončení užívání zabezpečit uvedení pozemku do řádného stavu bez odpadů a materiálů vytríděného během trvání této smlouvy.

V. Nájemné

1. **Nájemné bylo sjednáno** mezi účastníky této smlouvy ve výši na základě čl. VII. Zásad Z/02/2019 pro užívání veřejně přístupných pozemků v majetku Města Uničova, tj. **ve výši 7 200 Kč/týden** (1200 m² x 6 Kč/m² x týden) bez DPH.
2. Nájemné za celou dobu trvání nájemního vztahu je nájemce povinen uhradit na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Uničov, č. ú. 1801691379/0800, var. s. 2131, s.s. 332022.
3. Splatnost fakturované ceny je sjednána na 60 dní od prokazatelného doručení na adresu nájemce nebo od doručení do datové schránky nájemce.

VI. Další ujednání

1. Jestliže při realizaci účelu smlouvy vznikne pronajímateli, uživateli nebo jiné straně majetková či jiná újma nebo budou-li omezeni v obvyklém užívání, je nájemce (nebo její právní nástupce či provozovatel) odpovědný za škodu a je povinen škodu nahradit ve smyslu platných právních předpisů.
2. Nájemce odpovídá za případné budoucí škody na pozemku v rozsahu daném touto smlouvou.
3. V případě nedodržení termínu vrácení pozemku v řádném stavu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vedle nájemného jako náhrady za bezdůvodné obohacení i smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby předání pozemku.

4. Jakékoliv znečištění a případné poškození komunikací, způsobených touto akcí, musí být původcem neprodleně na jeho vlastní náklady odstraněno a opraveno.

VII.

Doložka o platnosti právního jednání

1. Oznámení o záměru dát do užívání předmětný pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Uničov v termínu od 15. 10. 2021 do 1. 11. 2021.
2. Užívání pozemku podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uničova č. UR18/73/2022 dne 27. 1. 2022.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se stává platnou dnem podpisu smluvními stranami a je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena v souladu s platnými Zásadami pro pronájem zařízení a veřejně přístupných pozemků v majetku Města Uničova.
3. Tato smlouva je sepsána na základě pravé a vážné vůle smluvních stran. V případě, že informace, na nichž je smlouva založena, neodpovídají skutečnosti, zavazují se obě smluvní strany vzájemně si vrátit bezdůvodně přijatá plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Veškeré změny a přílohy k této smlouvě musí být vyhotoveny písemně a podepsány účastníky smlouvy, v opačném případě budou považovány za neplatné.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy dle zákona zajistí pronajímatel. Smlouva nabývá účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv, není-li dohodnuto datum pozdější.

V Modřicích dne

V Uničově dne

nájemce
Ing. Pavel Janíček
člen představenstva

pronajímatel
Mgr. Radek Vincour
starosta

PŘÍLOHA NÁJEMNÍ SMLOUVY

