

Číslo smlouvy povinného: **S-3035/00066001/2021 - KH/JR/VB**
 Číslo stavby oprávněného: IV-12-6024565

Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509, § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

**zastoupen Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
 příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená **Ing. Janem Lichtnegerem**, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, oprávněný k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
 (dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
 bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci společností

BREMA, spol. s r.o.

IČ: 44264321, DIČ: CZ44264321

se sídlem Modletice 127, 251 01 Modletice

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 5484, zastoupena na základě plné moci

Jiřím Křivonoskou, zmocněnec

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

1.1. Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 851/1, p.č. 1410** zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec **Suchdol a k.ú. Suchdol u Kutné Hory** na listu vlastnictví č. **316**, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinný

pozemek). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

„Vysoká, Suchdol, č. parc. 1457_1, 1457_2, kab. svod do SV100, knn“.

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 552-342/2021 vyhotoveném společností GEODÉZIE Ledec nad Sázavou, s.r.o., Kozelská 225, Ledec nad Sázavou, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Alešem Tučkem dne 24.8.2021 pod č. 291/2021 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 8.9.2021 pod č. PGP-1114/2021-205, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

3.1. Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu **„Vysoká, Suchdol, č. parc. 1457_1, 1457_2, kab. svod do SV100, knn“** v obci Suchdol a **k.ú. Suchdol u Kutné Hory** a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.5.2018.

Skutečnost:

silnice č. III/12550 – pozemek p.č. 851/1 a 1410

styk se silničním pozemkem	tř./sil	m.j.	sazba/m.j.	výměra	celkem Kč
protlak bez zásahu do vozovky	III/12550	bm	400,-	11 bm	4.400,-
podélné uložení do zel. pásu	III/12550	bm	400,-	162,8bm	65.120,-

součet za skutečnost bez DPH **69.520,-**

dle smlouvy č. 844/00066001/2020-KH/JR/BS (fa.37200801) uhrazeno dne 23.12.2020 - 76.000,-

rozdíl – přeplatek bez DPH - 6.480,-

K finančnímu vypořádání bez DPH - 6.480,-

Tato částka byla uhrazena před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, což smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena, a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčený pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Vysoká, Suchdol, č. parc. 1457_1, 1457_2, kab. svod do SV100, knn**“, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora s návrhem

na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemků **p.č. 851/1 a 1410** v obci **Suchdol** a **k.ú. Suchdol u Kutné Hory** na listu vlastnictví **č. 316** a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje
č. /2021/RK ze dne .**

Přílohy: geometrický plán č. 552-342/2021

V Říčanech dne

V Modleticích dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ing. Jan Lichtneger
ředitel

.....
Jiří Křivonoska
na základě plné moci