

SMLOUVA OM/19/2022

Smluvní strany:

1. Pronajímatel: město Břeclav
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
Zastoupený: Bc. Svatoplukem Pěčkem
starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Břeclav
Číslo účtu: 19235651/0100
Variabilní symbol: 3810032
IČ: 00283061
(dále jen jako pronajímatel),

a

2. Nájemce: Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny
Adresa: Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana
Zastoupená: Mgr. Janem Morávkem
vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny
Bankovní spojení: ČNB, Praha 1
Číslo účtu: 5622001/0710
IČ: 00006572
DIČ: CZ00006572
Oprávněn k jednání a podpisu smlouvy: Ing. Lukáš Peřinka, pověřen zastupováním ředitelky odboru
hospodářské správy, na základě pověření vedoucího zaměstnance
k jednání jménem státu ze dne 4. 8. 2021
(dále jen jako nájemce),

uzavřely tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR POSLANCE V JEHO VOLEBNÍM KRAJI

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 477/1, jehož součástí je stavba s č. p. 38, který je veden na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
2. Jedná se o budovu občanské vybavenosti s adresním místem Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 38/10, PSČ 690 02.

II. Předmět a účel pronájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou za nájemné do užívání nájemci prostory nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I této smlouvy, a to kanceláře č. 204 b a č. 204 c o celkové výměře 47,3 m² (dále jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce předmět nájmu o výměře celkem 47,3 m² do nájmu přijímá za účelem užívání jako kancelář pro poslance Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR **MUDr. Miloslava Janulíka** a zároveň se zavazuje za užívání předmětu nájmu platit nájemné včetně poskytovaných energií a služeb.
3. Předmět nájmu je oprávněn užívat pouze poslanec, jeho asistent a osoby vykonávající pro poslance odborné a administrativní práce.
4. Součástí užívacího práva je též užívání společných chodeb a sociálního zařízení spolu s ostatními nájemci.

III.

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to od 21. 10. 2021 do zániku mandátu poslance uvedeného v čl. II této smlouvy.**
2. Ustanovení § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se na tento právní vztah nepoužije.
3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájemní smlouvu vypovědět před ukončením doby nájmu písemnou výpovědí bez udání důvodu, s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíc následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvláště závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku).
5. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou smluvních stran, a to v termínu, na kterém se dohodnou.
6. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně.
7. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a to nejpozději v den skončení nájmu a pronajímateli v tento den předat, včetně veškerých klíčů a vybavení, ve vlastnictví pronajímatele.
8. Poslanec, který za nájemce převzal k užívání předmět nájmu, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit pronajatý prostor.
9. V případě, že poslanec, případně nájemce předmět nájmu do 10 dnů od skončení nájmu nevyklidí, dává tímto nájemce souhlas k tomu, aby jej pronajímatel vystěhoval a předmět nájmu vyklidil na náklady nájemce.

IV.

Výše nájemného a služeb způsob jejich úhrady

1. Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit měsíčně nájemné za pronájem předmětu nájmu dohodnuté nájemné ve výši 7 000 Kč včetně DPH měsíčně a paušální částku za poskytnuté energie a služby ve výši 3 000 Kč včetně DPH měsíčně.
2. Platba nájemného a úhrada za energie a služby je splatná za uplynulý měsíc vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, na výše uvedený účet a variabilní symbol.
3. Alikvotní část nájemného a úhrady za energie a služby za období od 21. 10. 2021 do 31. 1. 2022 v celkové výši 33 549 Kč bude uhrazena do 15. 2. 2022.
4. Neuhradí-li nájemce nájemné a poplatek za služby řádně a včas, je povinen uhradit pronajímateli úroky popř. poplatky z prodlení ve výši stanovené právním řádem ČR.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen:

1. Předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání nejpozději dnem vzniku tohoto nájemního vztahu a v tomto stavu je svým nákladem udržovat.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu v době předání bude vyhotoven protokol, který bude tvořit přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.
3. Zajistit řádné zabezpečení a pojištění předmětu nájmu.

Nájemce je povinen:

1. Užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Dodržovat veškeré právní předpisy týkající se provozu předmětu nájmu vč. místních vyhlášek, hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a protipožární prevenci a Provozní řád budovy Domu školství, se kterým byl při podpisu této smlouvy seznámen.
3. Užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, provádět na svůj náklad běžnou údržbu a dbát, aby pronajatý majetek nebyl poškozován. V případě, že je nutno zajistit ostatní opravy (náležející do povinností vlastníka), pak je nájemce povinen potřebu těchto oprav oznámit neprodleně pronajímateli, nebo jím určené osobě a umožnit jejich odstranění.
4. Neprovádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj vlastní náklad. Za předpokladu, že pronajímatel udělí svůj souhlas ke stavebním úpravám předmětu nájmu v souladu s účelem pronájmu, o úhradě nákladů těchto úprav se v každém konkrétním případě předem obě smluvní strany písemně dohodnou.
5. Umožnit vstup pronajímateli, anebo osobě jím pověřené do všech prostor tvořících předmět nájmu za účelem kontroly dodržování této smlouvy.
6. Při skončení pronájmu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v němž tyto převzal a užíval, to vše s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
7. Odstranit závady a poškození, které způsobil v předmětu nájmu sám. Nestane-li se tak ani po předchozím upozornění pronajímatele budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady.
8. Uzavírat hlavní vchody do budovy. V případě poškození uzavíracího systému bezodkladně kontaktovat technického pracovníka majetkového odboru.
9. Předmět nájmu užívat pouze ke sjednanému účelu, dále tento nepronajímat, nepřevést svá práva ze smlouvy o nájmu, nebo jiným způsobem neumožnit užívat předmět nájmu třetím fyzickým či právnickým osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, dvě nájemce a jedno vyhotovení poslanec Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky.
2. Na tuto smlouvu se vztahuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. f) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Pronajímatel, který poskytuje nájemci (dále jen „správce“) své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje správci podpisem této smlouvy svůj výslovný souhlas podle ustanovení § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním osobních údajů a dalších dat, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro kterého poslance zajišťuje na základě této smlouvy pronájem nebytových prostor. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje pronajímatel na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
4. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právní úpravou obsaženou v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
6. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, že se na celém jejím obsahu shodli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne

V Praze dne

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav
za pronajímatele

.....
Ing. Lukáš Peřinka
za nájemce

.....
MUDr. Miloslav Janulík
poslanec Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

D o l o ž k a

Záměr pronájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 9. 12. 2021 do 19. 1. 2022.

Nájemní smlouva byla schválena na 76. schůzi rady města dne 19. 1. 2022.

V Břeclavi dne

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav