**N Á J E M N Í S M L O U V A** č. 2637702517

o nájmu prostor sloužících k podnikání

(dále jen „smlouva“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma:** | **České dráhy, a.s.** |
| sídlo: | Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 |
| zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039 | |
| zastoupená ve věcech smluvních: | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| adresa pro doručování písemností:  zastoupena ve věcech technických: | České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43  Brno  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| IČ: | 70994226 |
| DIČ: | CZ70994226 |
| bankovní spojení: | xxxxxxxxxxxx |
| číslo účtu: | xxxxxxxxxxxxx |
| **variabilní symbol:** | xxxxxxxxxxxxxxx |

(dále jen pronajímatel)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma:** | **ČD – Telematika a.s.** |
| Sídlo: | Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00 |
| zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938 | |
| Jednající: | Ing. Miroslavem Řezníčkem, MBA, předsedou představenstva  Ing. Bruno Wertlenem, MSc., Ph.D., členem představenstva |
| Oprávnění k podpisu: | xxxxxxxxxxx |
| IČ: | 614 59 445 |
| DIČ: | CZ614 59 445 |
| bankovní spojení: | xxxxxxxxxxxx |
| číslo účtu:  Adresa pro  korespondenci: | xxxxxxxxxxxxxxx  xxxxxxxxxxxxxx |
| Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost | |

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

***I.***

***Předmět smlouvy a Předmět nájmu***

1. xxxxxxxxxxxxxx
2. xxxxxxxxxxxxxxx
3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
4. xxxxxxxxxxxxxxxxxx

***II.***

***Účel nájmu***

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to výhradně ke sjednanému účelu, tj. **umístění zařízení** (ve vlastnictví nájemce a/nebo ve vlastnictví jiného subjektu užívaných nájemcem na základě právního důvodu a/nebo ve vlastnictví jiného subjektu určených pro převzetí služeb poskytnutých nájemcem) **pro přenos dat a poskytování datových a telekomunikačních služeb**, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.
2. Nájemce nemá bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu a to ani v případě nepodstatné změny ve smyslu §2304 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

***III.***

***Výše nájemného***

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. xxxxxxxxxx
3. xxxxxxxxxxxx.
4. xxxxxxxxxxxxxx.
5. xxxxxxxxxxx.
6. xxxxxxxxxxxxx.
7. xxxxxxxxxxxxxx.
8. xxxxxxxxxxxxxx.
9. xxxxxxxxxxxxx.
10. xxxxxxxxxxxxx.
11. xxxxxxxxxxxxxxxxx.

***IV.***

***Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu***

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli): spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vážící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje hradit za následující plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to:

* elektrické energie – nájemcem zvolenému dodavateli elektrické energie,
* vytápění-výše úhrady je cena v místě a daném objektu obvyklá - RSM Brno,
* odvod srážkové vody - RSM Brno

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce má na základě Předchozích smluv veškeré potřebné smlouvy na plnění dle předchozího odstavce poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu uzavřeny. V případě, že je ze strany pronajímatele, resp. RSM Brno vyžadováno uzavření smlouvy na příslušné plnění dle předchozího odstavce, jež nejsou doposud uzavřeny, je pronajímatel povinen toto uzavření smlouvy nájemci opodstatnit a předložit nájemci návrh smlouvy pro příslušné plnění související s užíváním předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených se zřízením samostatného měření elektrické energie, připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce.
3. V případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a bez odůvodnění je v dohodnutém termínu neuhradí, je toto jednání považováno za jednání v rozporu se smlouvou a za podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou.

***V.***

***Práva a povinnosti smluvních stran***

1. Nájemce je povinen:
   1. před započetím činnosti v předmětu nájmu sjednat hygienické podmínky provozu na uvedený účel nájmu s příslušným orgánem státního hygienického dozoru a doložit je RSM Brno,
   2. užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran a vydání změny účelu užívání od příslušného stavebního úřadu,
   3. provádět na vlastní náklady běžnou údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu zahrnující údržbu vnitřních zařízení a vybavení (kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, větrání, topení, osvětlení, včetně výměny ovladačů a jejich opotřebených částí, výměna podlahové krytiny, vymalování, obnova ochranných nátěrů a provozem poškozených omítek, zasklívání oken a dveří a výměna těsnění všeho druhu, deratizaci) a další srovnatelnou údržbu, přičemž tuto povinnost je nájemce povinen plnit pouze v případě, že dílčí část předmětu nájmu užívá výhradně nájemce, v opačném případě je nájemce povinen uhradit náklady na běžnou údržbu v poměrné části v jaké část předmětu nájmu užívá,
   4. provádět stavební úpravy či opravy předmětu nájmu nebo stavby na předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů, kdy nutnost stavebních úprav či oprav posuzuje RSM Brno. Stavební práce mohou být započaty po schválení projektové dokumentace a předpokládaných celkových nákladů, rozdělených na technické zhodnocení a opravu, od správce předmětu nájmu a po vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem. Účastníkem projednávání projektové dokumentace a výběru dodavatele bude správce předmětu nájmu, o konečném výběru dodavatele rozhoduje nájemce. V rámci projednávání projektové dokumentace budou jednotlivé činnosti rozděleny na opravy a technické zhodnocení. Maximální výše nákladů vynaložených nájemcem na tyto stavební úpravy, či opravy nepřesáhne částku, která bude určena na základě stavební dokumentace a to dodatkem k této smlouvě. Předložená konečná výše nákladů na stavební práce bude opět rozdělena na opravy a technické zhodnocení a odsouhlasena správcem předmětu nájmu. Kontrolu prováděných prací dle schválené projektové dokumentace, včetně výše nákladů vynaložených na technické zhodnocení, bude provádět správce předmětu nájmu.

Každá další změna musí být odsouhlasena pronajímatelem, správcem předmětu nájmu a řešena také dodatkem ke smlouvě. Dokumentace stavby musí být vyhotovena a vedena v souladu s právními předpisy, zejména stavebním zákonem a vnitřními předpisy pronajímatele. Rozpočtová dokumentace projektu stavby bude zpracována v souladu s metodikou pro oceňování stavebních a montážních prací a s použitím oceňovacích podkladů ÚRS Praha, a.s. formou položkových rozpočtů; takto zpracované celkové náklady stavby budou pro účely této smlouvy považovány za cenu obvyklou. Tato metodika je závazná pro obě smluvní strany za předpokladu, že se nedohodnou jinak.

* 1. navýšení příkonu el. energie projednat s energetikem RSM Brno. Revizní zprávy předkládat dle platné vyhlášky, kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení). Revize provádí revizní technik s oprávněním skupiny „D“,
  2. strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu mimořádných událostí a velkých oprav předmětu nájmu, na tuto dobu je nutné sjednat po dohodě mezi oběma smluvními stranami snížené nájemné; pronajímatel je povinen nájemce předem písemně informovat o plánovaném přerušení nebo omezení užívání předmětu nájmu ze shora citovaných důvodů. Pro případ, že se bude jednat o plánované opravy, úpravy či údržby předmětu nájmu nebo celé nemovité věci, v níž je předmět nájmu umístěn, případně se bude jednat o jiné plánované činnosti pronajímatele, které mohou mít za následek omezení činnosti nebo výpadek zařízení nájemce nebo omezení či znemožnění přístupu oprávněných osob nájemce, popř. servisních organizací k předmětu nájmu, zavazuje se pronajímatel, že čas a postup pro provádění těchto činností si dohodne písemně (emailem) s NOC nájemce (viz odst. 12 tohoto článku). Nájemce nemá právo na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
  3. umožnit zaměstnancům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu,
  4. udržovat na vlastní náklady předmět nájmu včetně společných prostor v čistotě. Ke dni skončení doby nájmu uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k běžnému užívání, tj. ke dni zahájení užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  5. vyklizený předmět nájmu nebo jeho část předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní lhůty. Při nevyklizení nebytových prostor k poslednímu dni nájemního vztahu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1,5/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou za každý den prodlení, zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody,
  6. poskytnout zpracované podklady pro ohlašovací povinnost (ve stanovených termínech) plynoucích ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí. Veškerou korespondenci, týkající se této problematiky vede pronajímatel jako vlastník.

1. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, způsobených výlučně jeho činností nebo výlučně činností jeho zákazníků a obchodních partnerů nebo osob, které se s jeho vědomím nacházejí v předmětu nájmu po dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy na předmětu nájmu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených nájemci nebo pronajímateli formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených obecně platných předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací na odstranění závadového stavu způsobeného nedodržením tohoto ustanovení nájemní smlouvy.
2. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či užívání třetím osobám. Toto ustanovení se nepoužije, pokud předmět nájmu užívají třetí osoby nájemce v souladu s čl. II. Účel nájmu této smlouvy.
3. Z hlediska požární ochrany:
   1. požární ochranu a prevenci se zavazuje zajišťovat v předmětu nájmu nájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany, (zejména zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru,
   2. nájemce ustanoví odpovědnou osobu ve smyslu §2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a bude určena odpovědná osoba za celý předmět nájmu,
   3. nájemce si vybaví předmět nájmu dostatečným počtem přenosných hasicích přístrojů ve vhodných druzích a zajišťuje jejich pravidelnou kontrolu,
   4. nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě okresu a správci nemovitosti,
   5. v případě vzniku požáru v předmětu nájmu se nájemce zavazuje informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin nemohlo dojít,
   6. nájemce se zavazuje nahlašovat správci majetku změny týkající se základní dokumentace požární ochrany (např. změna tel. čísel odpovědné osoby) v pronajatých prostorách,
   7. pokud by činností nájemce mohlo dojít ke zvýšení požárního zatížení v části nemovitosti nebo celku, nebo ke změně charakteru provozovaných činností ve smyslu zákona o PO, zajistí nájemce posouzení požárního nebezpečí (vypracování požárně bezpečnostního řešení změny stavby, provedení kategorizace provozovaných činností) a navržená opatření předloží k vyjádření OZO PO (odborně způsobilá osoba v oblasti požární ochrany ve smyslu § 11 Zákona o požární ochraně) O30 GŘ ČD a ke schválení příslušnému stavebnímu úřadu.
4. V případě, že nájemce nebude respektovat opatření v oblasti krizového řízení a bezpečnosti (včetně požární bezpečnosti) vydaná příslušnou organizační složkou (OS), se kterými byl prokazatelně seznámen, může být pronajímatelem z tohoto důvodu smlouva vypovězena.
5. Předáním předmětu nájmu se nájemce stává provozovatelem technického zařízení, které je součástí předmětu nájmu a je povinen plnit povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.
6. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve svém vlastnictví umístěných na předmětu nájmu.
7. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s Čl. II. této smlouvy.
8. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci, včetně třetích osob pověřených nájemcem a osob užívajících předmět nájmu dle Čl. II této smlouvy, přístup do předmětu nájmu.
9. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, ke kterým se smluvně zavázal.
10. Pronajímatel se zavazuje s přiměřeným časovým předstihem písemně informovat nájemce o provádění činností v sousedství předmětu nájmu, které jsou provázeny nadměrným hlukem, otřesy, prašností apod.
11. Pronajímatel se zavazuje, že ve vztahu k předmětu nájmu v případě vzniku jakékoliv mimořádné události, která má vliv na bezpečnost, ochranu zdraví, života a majetku, bude neprodleně informovat kontaktní osobu nájemce: NOC – trvale obsluhované dohledové centrum v Praze, email: xxxxxxxxxxxx.
12. Pronajímatel se zavazuje, že v případě, že bude osloven podnikatelským subjektem odlišným od nájemce s nabídkou týkající se umístění telekomunikačního zařízení v/na předmětu nájmu, o takové skutečnosti nejdříve uvědomí nájemce a nabídku třetího subjektu přijme jen v případě písemného souhlasu nájemce. Nájemce se však zavazuje neodmítnout udělit takový písemný souhlas bez závažných důvodů.
13. Pronajímatel se zavazuje na kteroukoliv nemovitost či její část, kterou je nájemce oprávněn užívat na základě platně uzavřené nájemní smlouvy, nebo k nemovitosti či její části, ke které bude nájemci kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy poskytnuto právo jejího užívání a která by se kdykoliv v průběhu účinnosti této nájemní smlouvy stala předmětem prodeje, za úplatu zřídit ve prospěch nájemce, jako osobě oprávněné, právo odpovídající právu věcného břemene umístění technologického zařízení (kabelového vedení) vč. práva vstupu, vjezdu za účelem údržby, oprav, úprav, modernizace či zřízení a údržby obslužného zařízení a případného odstranění zařízení nájemce.

***VI.***

***Smluvní pokuta***

1. xxxxxxxxx.
2. xxxxxxxxxxxx.
3. xxxxxxxxxxx.
4. xxxxxxxxxxx.
5. xxxxxxxxxxxx.
6. xxxxxxxxxxx.
7. xxxxxxxxxxxxxxxxxx
   1. xxxxxxxxxxxxx.
   2. xxxxxxxxxxxxxx.
   3. xxxxxxxxxxxxxxx.

***VII.***

***Doba nájmu***

1. xxxxxxxxxx.
2. xxxxxxxxxxxx.
3. xxxxxxxxxxx.
4. xxxxxxxxxxx.

***VIII.***

***Ostatní ujednání***

1. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran
2. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Nájemce nemá právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škody vzniklou nájemci tím, že pronajímatel a oprávněně započetl svou pohledávku vůči pohledávce nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele; Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem pronajímatel udělí či nikoli, je nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které pronajímatel požádá*.*
5. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci, ke dni podpisu této nájemní smlouvy originál/ověřenou kopie průkazu energetické náročnosti budovy, ve které se nachází předmět nájmu.
6. Pronajímatel není povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. Nájemní smlouvy Pronajímatele s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. nepodléhají uveřejnění v registru smluv. Nájemní smlouvy včetně jejich příloh a případných dodatků nesmí být zveřejňovány žádnou ze smluvních stran dle zákona č. 340/2015 Sb. Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.

***IX.***

***Závěrečná ustanovení***

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem se na právní vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
2. Předpokladem uzavření této smlouvy či jakékoli dohody o změně této smlouvy je dosažení shody o všech jejích bodech.
3. Smluvní strany se dohodly, že při výkladu ustanovení této smlouvy nebudou přihlížet k obchodním zvyklostem ani k jednáním, která předcházela uzavření této smlouvy. Smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech pouze obsahem této smlouvy.
4. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
5. Obě strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
7. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná., Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
9. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel. Vyhotovení mají platnost originálu.
11. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:

Příloha č. 1: xxxxxx

Příloha č. 2: xxxxxx

Příloha č. 3: xxxxxx

|  |  |
| --- | --- |
| Za nájemce:  V Praze dne .........................................  …………………………………………………….  **ČD - Telematika a.s.**  xxxxxxxxx  xxxxxxxxxxxxx | Za pronajímatele:  V Praze dne .............................................  ………………………………………………………  **České dráhy, a.s.**  xxxxxxxx  xxxxxxxx |

Příloha č. 2

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.1 na rok 2018 KE SMLOUVĚ č. 2637702517**

|  |  |
| --- | --- |
| **PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.** | **NÁJEMCE: ČD – Telematika a.s.** |
| **Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15** | **Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00** |
| **správce nemovité věci, adresa pro doručování písemnosti:  Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno** | **Adresa pro korespondenci:** **ČD-Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 191 00 Praha 9** |
| **IČ: 70994226** | **IČ: 614 59 445** |
| **DIČ: CZ70994226** | **DIČ: CZ61459445** |
| **zapsána ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039** | **Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938** |
| **Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.**  **Číslo účtu: 000000-0008606621/0100** | **Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1**  **Číslo účtu: 19-5524200217/0100** |
| **variabilní symbol: 2637702517**  **EČDD: 2637702517/2018/01** |  |

**Roční sjednané nájemné: 222.000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Termín úhrady =DUZP | Základ   daně  Kč | 21 % DPH  Kč | Celkem   k úhradě  Kč | Za období |
| 1. | 10.01.2018 | 55.500,00 | 11.655,00 | 67.155,00 | 01.01.2018 –31.03.2018 |
| 2. | 10.04.2018 | 55.500,00 | 11.655,00 | 67.155,00 | 01.04.2018 –30.06.2018 |
| 3. | 10.07.2018 | 55.500,00 | 11.655,00 | 67.155,00 | 01.07.2018 –30.09.2018 |
| 4. | 10.10.2018 | 55.500,00 | 11.655,00 | 67.155,00 | 01.10.2018 –31.12.2018 |

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

V Praze dne ……………..

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

…………………………………

Ing. Šárka Cidlinská

ředitelka odboru správy a prodeje majetku