



SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 560 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1. Město Kraslice, IČO 00259438

se sídlem Nám. 28. října 1438/6, 358 20 Kraslice
zastoupené svým starostou p. **Otakarem Mikou**
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen **strana první**

a

2. F1 PETROL a.s. , IČO 26349418

se sídlem K Cihelnám 699/35a, Černice, 32600 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku u KS Plzeň, sp.zn. B 1012
zastoupena předsedou představenstva Ing.Davidem Graubnerem

dále jen **strana druhá**

I.

Předmět převodu

1. 1. Strana první je vlastníkem **pozemku parcelní číslo 1117/15, v katastrálním území Krásná u Kraslic**, obec Kraslice, okres Sokolov, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Strana první je vlastníkem **pozemku parcelní číslo 3353/4, v katastrálním území Kraslice**, obec Kraslice, okres Sokolov, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

1.2. Strana druhá je vlastníkem **pozemku parcelní číslo 409/1, v katastrálním území Krásná u Kraslic**, obec Kraslice, okres Sokolov, zapsaného na LV č. 1705 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Strana druhá je vlastníkem **pozemku parcelní číslo 572/5, v katastrálním území Krásná u Kraslic**, obec Kraslice, okres Sokolov, zapsaného na LV č. 1705 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

1.3. Na základě geometrického plánu č. 266-23/2021 (tento je nedílnou součástí směnné smlouvy) pro rozdělení pozemku, vyhotoveného firmou Geodetické služby-Radek Landl, Vítězná 2267, 35601 Sokolov, ověřeného Ing.Miroslav Sirotek dne 20.8.2021 pod č. 229/2021 a schváleného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Sokolově dne 31.8.2021 pod č.PGP-723/2021-409 se z pozemku p. č. 409/1 v k. ú. Krásná u Kraslic oddělil **pozemek parcelní číslo 409/11 o výměře 21000 m², který je předmětem převodu dle této směnné smlouvy.**

Dále se na základě geometrického plánu č. 266-23/2021 (tento je nedílnou součástí směnné smlouvy) pro rozdělení pozemku, vyhotoveného firmou Geodetické služby-Radek Landl, Vítězná 2267, 35601 Sokolov, ověřeného Ing.Miroslav Širotek dne 20.8.2021 pod č. 229/2021 a schváleného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Sokolově dne 31.8.2021 pod č.PGP-723/2021-409 se z pozemku p. č. 1117/15 v k. ú. Krásná u Kraslic oddělil **pozemek parcelní číslo 1117/18 o výměře 16434 m², který je předmětem převodu dle této směnné smlouvy.**

II.

Předmět smlouvy

2.1. Strana první směňuje **pozemek parcelní číslo 1117/18 v k.ú. Krásná u Kraslic o výměře 16434 m²** se stranou druhou za **pozemek parcelní číslo 409/11 o výměře 21000 m² v k.ú. Krásná u Kraslic**, jak jsou vymezeny shora uvedeným geometrickým plánem, vše v k. ú. Krásná u Kraslic.

Dále strana první směňuje **pozemek parcelní číslo 3353/4 v katastrálním území Kraslice o výměře 5161 m²** se stranou druhou za **pozemek parcelní číslo 572/5 v katastrálním území Krásná u Kraslic o výměře 595 m².**

2.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že hodnota prodávaných nemovitostí je stejná, takže žádný rozdíl si nevyrovnávají a všechny ostatní náklady spojené s touto transakcí hradí strana první.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

3. 1. Strana první ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí byly splněny. Záměr prodeje převodu byl v obci řádně zveřejněn způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích a jeho převod byl schválen předepsaným způsobem na 25. zasedání Zastupitelstva města Kraslice dne 6.5.2021 usnesením č. 0687/2021-ZM/25 a usnesením č. 0688/2021-ZM/25.

3.2. Smluvní strany dále prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádná věcná břemena, dluhy, či jiné právní závady, které by bránily uzavření této smlouvy.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem předmětu převodu a berou na vědomí, že na předmětu převodu neváznou žádná omezení, a v tomto stavu jej přebírají, tedy jak stojí a leží, a vzhledem k tomuto stavu převáděného předmětu převodu se smluvní strany vzdávají svých práv z vadného plnění.

3.4. Správní poplatek ve výši 2000 Kč za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí strana první.

IV.

Doručování

4.1. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování písemné korespondence jsou adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy pro doručování

bude účastník, u něhož došlo ke změně adresy, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

4.2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručení do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

1) při doručování osobně:

- a) dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
- b) dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
- c) dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
- d) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

2) při doručování poštou:

- a) dnem předání listovní zásilky příjemci;
- b) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

V.

Registrace smlouvy

5. 1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu.

5. 2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků.

5. 3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

5. 4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že dohodu i smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

6. 1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle

platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

6. 2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými účastníky obou smluvních stran, kdy podpisy smluvních stran musí být obsaženy na jedné listině.

6. 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

6. 4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami, obsahuje 4 strany a vyhotovuje se ve třech výtiscích. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své potřeby a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

6. 5. Vlastnické právo k předmětu převodu podle § 10 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. přechází na smluvní strany na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

6. 6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

