

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i.

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze odd. I C, vložka 178331

Sídlo: **Ústecká 98, 250 66 Zdiby**

IČO: **00025615**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.. Regionální pobočka Praha 9 - Balabenka**

číslo účtu: **4135201/0100**

Zastoupená: **Ing. Jiří Drozdou, ředitelem**

Kontaktní osoba: **Ing. Jiří Drozda**

(dále jen jako „objednatel“) na straně jedné

a

UNICO.ai CZ, s.r.o.

Sídlo: **Krakovská 1256/24, Nové Město, 110 00 Praha 1**

IČO: **06118313**

DIČ: **CZ06118313**

Bankovní spojení: **MONETA Money Bank, a. s., Vyskočilova 1442/1b, Praha 4**

Číslo účtu: **225254773/0600**

Zastoupená: **Vojtěchem Noskem, jednatelem**

Kontaktní osoba: **Vojtěch Kadlec**

(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit studii, která ověří komerční potenciál produktu mapové sbírky a služby kalibrace a nivelace poskytované objednatelem, z hlediska její potřeby

na trhu a z hlediska relevantních technických oborů, oborů průmyslové činnosti a geografických regionů s možným dopadem technologie na trh. Podrobný předmět díla je přílohou 1 této smlouvy.

Článek II.

Doba plnění a způsob předání

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v článku I. nejpozději do 1. 6. 2022.
2. Výsledky předmětu plnění budou předány objednateli v podobě elektronického dokumentu. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato objednatelem bez výhrad. Případné výhrady k provedení díla sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a zhotovitel odstraní vady díla na vlastní náklad a bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 1. 6. 2022.

Článek III.

Cena za plnění

1. Cena za provedení díla, které jsou předmětem plnění této smlouvy, se stanoví dohodou a činí 166 500,- Kč (slovy: stošedesátšesttisícpětset) bez DPH.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo – v případě krácení finančních prostředků z dotace poskytnuté objednateli pro tento účel na základě veřejnoprávní smlouvy z „Programu Smart Akcelerátor II – Kreativní vouchery pro výzkumné organizace“ z rozpočtu Středočeského kraje – dohodnout se zhotovitelem úpravu ceny uvedené v článku III. této smlouvy a právo zúžit rozsah prováděných prací podle aktuální potřeby, a to i v závislosti na výši finančních prostředků z dotace. V takovém případě bude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě. Zvýšení nákladů není možné.
4. V případě, že v době, kdy bude předmět smlouvy dokončen, a sazba DPH bude zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, je povinností účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.

Článek IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel uhradí částku ve dvou splátkách. První splátka ve výši 83 250, - Kč bez DPH je splatná do 30 dní od podpisu smlouvy. Druhá částka ve výši 83 250, - Kč je splatná do 30 dní po akceptaci poskytnutých služeb objednatelem.
2. Zhotovitel vystaví zálohovou fakturu ve výši 83 250 Kč bez DPH, a to do 14 dní od podpisu smlouvy. Vyúčtovací fakturu vystaví zhotovitel do 14 dní po akceptaci odevzdaného díla. Faktury budou splatné do 30 dní od doručení objednateli. Částka zaplacená formou zálohové faktury bude určena na vytvoření minimálně dvou webových stránek, nákup domén pro tyto stránky a realizaci marketingových kampaní dle přílohy č. 1. Na fakturách bude uvedeno číslo projektu S-5339/ŘDP/2021.
3. Daňový doklad musí splňovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňové doklady budou zaslány na adresu sídla objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Faktury vystavené zhotovitelem budou splatné do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.

6. Objednatel není v prodlení se zaplacením daňového dokladu, pokud nejpozději v poslední den jeho splatnosti byla fakturovaná částka prokazatelně odepsána z výše uvedeného bankovního účtu objednatele a připsána na výše uvedený účet zhotovitele.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí ve sjednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
2. Zhotovitel buď provede dílo osobně nebo je nechá provést pod svým osobním vedením. To neplatí, není-li provedení díla vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele nebo není-li to vzhledem k povaze díla zapotřebí.
3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti podle této smlouvy v souladu s platnou právní úpravou České republiky a právem EU.
4. Zhotovitel se zavazuje před podpisem této smlouvy řádně poučit všechny své zaměstnance a spolupracovníky, kteří budou, třeba jen z části, plnit předmět této smlouvy, o veškerých povinnostech plynoucích pro zhotovitele z této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli dílo v termínu stanoveném v článku II. této smlouvy. V případě nebezpečí vzniku prodlení s plněním povinnosti se zhotovitel zavazuje o tomto neprodleně písemně informovat objednatele.
6. Zhotovitel, resp. jím pověřený pracovník, bude v rámci plnění smlouvy úzce spolupracovat s objednatelům za účelem koordinace provádění díla.
7. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění předmětu smlouvy. Po skončení plnění předá zhotovitel objednateli všechny materiály, které od objednatele v souvislosti s plněním převzal.
8. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáže-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
9. Objednatel se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele, spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení cíle a zajišťovat mu veškerou potřebnou součinnost. Za tímto účelem předá zhotoviteli veškeré údaje a relevantní materiály nezbytné k řádnému splnění předmětu této smlouvy, a to v dostatečném předstihu (pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci plnění díla). Zhotovitel údaje získané od objednatele použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je žádné třetí straně.
10. Objednatel si vyhrazuje možnost využití jednotlivých výstupů a závěrů a jejich odůvodnění z takových výstupů v rámci jeho činnosti ve vztahu k třetím osobám.
11. Obě smluvní strany se zavazují po dobu trvání i po ukončení této smlouvy zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámily v souvislosti s výkonem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i o informacích získaných o druhé smluvní straně, její činnosti, zaměstnancích, reklamních a obchodních partnerech, hospodaření, know-how a vnitřních postupech. Tímto ustanovením není dotčena případná informační povinnost smluvních stran plynoucí z obecně závazných právních předpisů nebo rozhodnutí k tomu příslušných orgánů.

12. Smluvní strany se zavazují vykonávat veškerou komunikaci týkající se plnění této smlouvy prostřednictvím kontaktních osob, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy.
13. Smluvní strany se zavazují jednat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Za každý ukončený den prodlení v době plnění podle článku II. má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla podle článku III. této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně fakturované částky je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné na základě jejich písemného vyúčtování do 21 dnů od obdržení tohoto vyúčtování povinnou stranou.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikla v důsledku porušení povinností stanovených v této smlouvě.
5. Zaplacení uvedené smluvní pokuty nemá vliv na výši případné náhrady škody.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Vady spojené s poskytnutím díla podle této smlouvy budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění provede zhotovitel na svůj náklad.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda i odstoupení od smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
3. Objednatel je výlučným vlastníkem předaného díla a je oprávněn jej bez omezení využít pro svoji potřebu.
4. Poskytnutí díla jiným než shora uvedeným osobám jakož i jeho využívání u zhotovitele je možné jen s výslovným souhlasem objednatele a za podmínek jím stanovených.
5. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně dohodnuté ceny.

Článek VIII. Trvání smlouvy a zánik smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 1. 6. 2022. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost vložení do registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká uplynutím času, na který byla uzavřena, nebo písemnou dohodou smluvních stran, v níž si smluvní strany dohodnou vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s takovým ukončením smlouvy.
3. Po ukončení platnosti této smlouvy je zhotovitel povinen protokolárně předat objednateli bez zbytečného odkladu všechny dokumenty, které obdržel od objednatele v rámci plnění této smlouvy a kopie těchto dokumentů zlikvidovat, nestanoví-li právní předpis jinak.

Článek IX.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími platnými právními předpisy.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou řešeny, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak, místně příslušným soudem objednatele.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, seznámily se s jejím obsahem a souhlasí s ní. Na důkaz správnosti a úplnosti této smlouvy připojují strany své vlastnoruční podpisy. Svými podpisy rovněž vyjadřují, že smlouva nebyla ujednána v tísní a ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.

V Praze dne

31-01-2022

Výzkumný ústav geodetický,
topografický a kartografický, v.v.i.
Ústecká 98, 250 66 Zdiby
-1-



Objednatel

Jiří Drozda

Ředitel, Výzkumný ústav
geodetický, topografický a
kartografický, v. v. i.

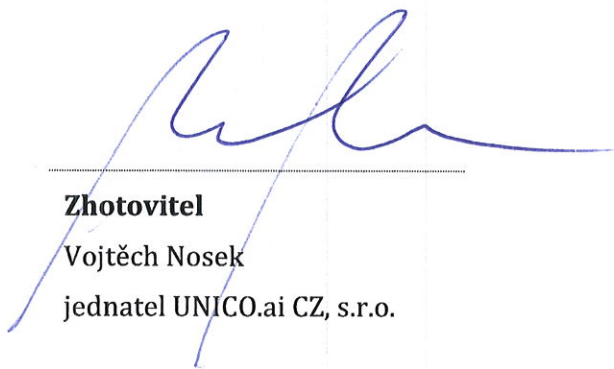
V Praze dne

31/1/2022

Zhotovitel

Vojtěch Nosek

jednatel UNICO.ai CZ, s.r.o.



Příloha č. 1: Podrobný předmět díla

Příloha 1

Předmět díla:

1. Úvodní workshop

Pro každý produkt připravíme a uspořádáme jeden workshop s výzkumným týmem. Cílem workshopu je detailně porozumět produktům, zjistit, k čemu slouží, jaký problém řeší a jakou přidanou hodnotu mohou potenciálním zákazníkům nabídnout. Na workshopu použijeme několik metod; kromě brainstormingu také hloubkové rozhovory s výzkumníky a vizualizace postupů prostřednictvím myšlenkových map.

2. Identifikace trhu, oslovení vybraných firem a ověření jejich zájmu o produkt

Na základě výstupů z workshopu nadefinujeme cílové skupiny pro oba produkty a následně identifikujeme relevantní trhy, respektive potenciální firmy. Nadefinujeme dva až tři příklady využití (use-case) pro každý produkt a nalezneme vhodné zákazníky. Telefonicky nebo osobně u zákazníků ověříme jejich zájem a jejich zpětnou vazbu na produkt zpracujeme klientovi do zprávy.

3. Report s doporučeními

Hlavním výstupem služby je report, ve kterém jsou shrnuty všechny provedené činnosti. Budou zhodnoceny všechny nadefinované use casey. V některých případech je možné, že se některé ukáží jako irelevantní, resp. nevhodné. Z hodnocených use casů vybereme jeden, který vyjde jako potenciálně nejzajímavější (podle požadavků klienta zvažujeme jak ekonomickou stránku, tak stránku společenskou).

Kromě zhodnocení jednotlivých use casů je důležitým výsledkem také ověření zájmů u konkrétních zákazníků. U těchto zákazníků dodáme kromě potvrzení jejich zájmu také kontakty na konkrétní (a relevantní) osoby. Uvedeme také, jak nejlépe jednotlivé klienty oslovit a proč je pro ně hodnocené řešení zajímavé.

Všechny informace budou klientovi přehledně prezentovány v souhrnné zprávě, která bude mj. obsahovat seznam doporučení pro další kroky. Cílem je předat všechny informace klientovi a zajistit, aby byl klient schopen na business validaci navázat a hodnocené řešení úspěšně komercializovat.