

**DODATEK č. 6**  
**KE SMLOUVĚ č. 1/2017/sauna**  
**O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**

Smluvní strany:

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Radek Holuša, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: xxx, e-mail: xxx

a

2. **Jan Prouza** (dále jen podnájemce)  
se sídlem: Meisnerova 1133, 430 01 Chomutov  
IČ: 01098519 DIČ:CZ- plátce DPH: NE  
číslo účtu: 115-6862950277/0100  
kontaktní údaje: xxx, e-mailxxx

Na základě ustanovení čl. VIII.1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Podnájemce bere na vědomí, že k 1.1.2020 byla smlouva dle článku I.1. smlouvy nahrazena Smlouvou o pachtu ag. č. o201900445 uzavřené mezi ním a vlastníkem STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV, uživatelem nemovitosti ul. Mostecká 5921, Chomutov, na pozemku p.č. 4704/15, kat. území Chomutov I., obec Chomutov a je oprávněn k uzavření tohoto dodatku.

I.2. Článek III.1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2021 činila 3,8 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 9.069,97 Kč/1 měsíc na částku **9.414,63 Kč/1 měsíc**. Změna je platná k 1.1.2022.

I.3. Věci movité

Poř. číslo	Inventární číslo	Název	Ks
62.	000312130026	Řetízkové rolety BRUNDDANS 80x120	1
63.	000312130027	Řetízkové rolety BRUNDDANS 80x120	1
64.	000312130028	Řetízkové rolety BRUNDDANS 140x210	1
65.	000312130029	Řetízkové rolety BRUNDDANS 140x211	1
66.	000312130030	Řetízkové rolety BRUNDDANS 140x212	1
67.	000312130031	Řetízkové rolety BRUNDDANS 140x213	1
68.	000312130032	Řetízkové rolety BRUNDDANS 140x214	1
81.	000312130051	Koupelnový koš velký	1

se vyjímají z důvodu jejich poškození a následné likvidace.

I.4. Článek VI. se doplňuje o bod 18:

Podnájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání podnájemního vztahu dle smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu

podnájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu podnájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch nájemce z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu podnájmu jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu podnájmu. Podnájemce je povinen na vyžádání takovouto smlouvu nájemci obratem předložit.

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci a rozdílů cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2022 bude provedena k 28.2.2022.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2022.

V Chomutově dne 22.2.2022

Za nájemce

V Chomutově dne.....

Za podnájemce

.....  
Bc. Radek Holuša  
jednatel

.....  
Jan Prouza