**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1004952130

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**AGROŽIV Sdružení zemědělců, s.r.o.**, sídlo Vidice 1, Horšovský Týn, PSČ 34601, IČO 62621343, zapsán v OR u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 6231

Zast. na základě plné moci XXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1004952130

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj , Katastrální pracoviště Domažlice na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Horšovský Týn Hašov 29/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Vidice Libosváry 12/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Vidice Libosváry 12/4 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Libosváry 70/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - stavební

Horšovský Týn Tasnovice 7/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Horšovský Týn Tasnovice 8 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Horšovský Týn Tasnovice 12 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Horšovský Týn Tasnovice 13 zahrada

Katastr nemovitostí - stavební

Horšovský Týn Tasnovice 61 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Horšovský Týn Tasnovice 65 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Horšovský Týn Tasnovice 69/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Horšovský Týn Tasnovice 794/5 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Horšovský Týn Tasnovice 794/6 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3, 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**IV.**

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cenav Kč | Před podpisem zaplaceno na úhradu kupníceny v Kč | Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky na náhradu dle § 18a zákonač. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč | Zbývá uhraditv Kč |
| Hašov | 29/2 | 9 350,00 Kč | 904,00 Kč | 31,00 Kč | 8 415,00 Kč |
| Libosváry | 12/2 | 12 210,00 Kč | 1 181,00 Kč | 40,00 Kč | 10 989,00 Kč |
| Libosváry | 12/4 | 33 110,00 Kč | 3 202,00 Kč | 109,00 Kč | 29 799,00 Kč |
| Libosváry | 70/2 | 93 060,00 Kč | 9 001,00 Kč | 305,00 Kč | 83 754,00 Kč |
| Tasnovice | 7/1 | 731 940,00 Kč | 70 793,00 Kč | 2 401,00 Kč | 658 746,00 Kč |
| Tasnovice | 8 | 121 110,00 Kč | 11 714,00 Kč | 397,00 Kč | 108 999,00 Kč |
| Tasnovice | 12 | 312 070,00 Kč | 30 183,00 Kč | 1 024,00 Kč | 280 863,00 Kč |
| Tasnovice | 13 | 19 140,00 Kč | 1 851,00 Kč | 63,00 Kč | 17 226,00 Kč |
| Tasnovice | 61 | 148 280,00 Kč | 14 341,00 Kč | 487,00 Kč | 133 452,00 Kč |
| Tasnovice | 65 | 382 580,00 Kč | 37 003,00 Kč | 1 255,00 Kč | 344 322,00 Kč |
| Tasnovice | 69/2 | 186 890,00 Kč | 18 076,00 Kč | 613,00 Kč | 168 201,00 Kč |
| Tasnovice | 794/5 | 40 480,00 Kč | 3 915,00 Kč | 133,00 Kč | 36 432,00 Kč |
| Tasnovice | 794/6 | 4 730,00 Kč | 457,00 Kč | 16,00 Kč | 4 257,00 Kč |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Celkem | 2 094 950,00 Kč | 202 621,00 Kč | 6 874,00 Kč | 1 885 455,00 Kč |

 2) Kupující uplatňuje podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo na náhradu ve výši 6 874,00 Kč (slovy: šest tisíc osm set sedmdesát čtyři koruny české), kterou je povinen poskytnout prodávající.

 Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o převzetí dluhu ze dne 21.11.2011 uzavřené mezi prodávajícím a XXXXXXXXXXX.

Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 09. 11. 2011 paní XXXXXXXX postoupila svůj restituční nárok panu XXXXXXXX, který následně smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 12. 12. 2011 postoupil část tohoto výše uvedeného nároku společnosti AGROŽIV Sdružení zemědělců, s.r.o.

 3) Na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, budou podle § 14 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, započteny pohledávky kupujícího ve výši 6 874,00 Kč (slovy šest tisíc osm set sedmdesát čtyři koruny české) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

 Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu pohledávku ve výši 1 885 455,00 Kč (slovy: jeden milion osm set osmdesát pět tisíc čtyři sta padesát pět korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, která v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb.,o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění vyznačeným na poslední straně této smlouvy (doložka účinnosti smlouvy), není-li v textu této smlouvy stanoveno datum pozdější.

4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

 6) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 1968 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

 7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

 8) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

 9) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 8 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

 10) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

 11) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak. Jestliže kupující poruší tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad.

4) Prodávající ohlásí zápis změny vlastnického práva a vznik příslušnosti hospodařit v důsledku změny odstoupení od smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 43N14/30, 42N14/30, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel AGROŽIV Sdružení zemědělců s.r.o., jakožto nájemce.

 3) Prodávané pozemky p.č. 12, 794/5, 794/6 k.ú. Tasnovice, p.č. 70/2 k.ú. Libosváry jsou součástí honitby HS Vidice.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad zástavního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající podá návrh na výmaz zástavního práva vkladem.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3, 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**X.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 28.2.2022 V Plzni dne 28.2.2022

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad AGROŽIV Sdružení zemědělců, s.r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu kupující

pro Plzeňský kraj XXXXXXXXXXXX

Ing. Jiří Papež na základě plné moci

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 4884130, 4482730, 4482830, 5707030, 3676730, 3672430, 1466530, 4455130, 1466430, 4455430, 4747530, 2087330, 1701630

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj

Ing. Michal Dolejší

.......................................

podpis

Za správnost: Mrázková Miloslava

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance