

Protokol o změně díla

Změnový list č. 042

Předmět díla:	Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Likvidace skrytých betonových konstrukcí u nové opěrné zdi

Správce stavby provedl kontrolu fotografií, které byly pořízené v době předání staveniště a v průběhu probíhajících prací. Z těchto fotografií je zcela patrné, že v místě prováděných prací nebyly likvidované betonové konstrukce viditelné v době předání staveniště, tedy ani v době podání nabídky. Betonové konstrukce se zcela nacházely pod úrovní zemního valu stávající jámy, která původně sloužila jako septik. Zhotovitel dále nárokuje likvidaci skrytých betonů, které se nacházely pod stávající asfaltobetonovým povrchem a to v úseku od původní přečerpávací stanice k hranici sousedního pozemku (nového přístřešku na kola). Při posuzování oprávněnosti nároku zhotovitele vzal správce stavby v úvahu předchozí zamítavé stanovisko pro likvidaci nadměrné tloušťky asfalto-betonové vrstvy (položky s označením RA0). Jelikož však nešlo o souvislou vrstvu asfaltobetonu, ale o další „skrytou“ betonovou vrstvu nacházející se pod odtěženým asfalto-betonovým krytem, nepoužil správce stavby uplatnění odečtu položky 113107222RA: Odstranění krytí a podkladů vozovek odstranění vozovek s asfaltobetonovým krytem, nad plochu 50 m2, tloušťka krytu do 5 cm, naložení a odvoz na skládku do 1 km. Zhotovitel musel odstranit tuto vrstvu betonu, aby splnil požadavek objednatele na provedení venkovních ploch v souladu s položkou 591050020RAA: Komunikace z dlažby zámkové, podklad štěrkopísk s přírodní, tloušťky 80 mm, celkové tloušťky 530 mm, tedy v souladu se SoD. V předaném požadavku zhotovitele byly uvedeny důvody o nepředvídatelnosti fyzických podmínek na stavbě. Byla předložena kalkulace požadovaných nároků zhotovitele na úpravu smluvní ceny díla bez nároků na změnu smluvních termínů. Při posuzování oprávněnosti zhotovitele bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že zhotovitel nemohl předpokládat výskyt „skrytých“ betonových konstrukcí v místě prováděných prací. Správce stavby uvádí, že zhotovitel musí tyto betonové konstrukce odstranit pro zdárné dokončení díla.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
dodatek k PD			
dokumentace skut.provedení			
jiné		x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.42 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	382 366,91 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	80 297,05 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	462 663,96 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	219 844 995,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-42 bez DPH	269 946 423,69 Kč	
Cena díla dle ZL č. 1-42 vč. DPH	326 635 172,66 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	382 366,91 Kč	0,17%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 42	382 366,91 Kč	0,17%
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	14,30%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	13,29%	
termín	Termín realizace změny:	01.01.2022 - 30.4.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Správce stavby		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
Hlavní projektový manažer			
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele Rozpočet		

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 28.01.2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE č. 15 – likvidace skrytých betonových konstrukcí u nové opěrné zdi

Vážený, pane Krenare,

dne 11.11.2021 jste nám zaslali oznámení - claim č.15 likvidaci skrytých betonových konstrukcí u nově realizované opěrné zdi v souladu s pod-článkem 20.1 Smluvních podmínek s požadavkem na dodatečnou platbu. Dne 16.11.2021 jste nám zaslali jeho vyčíslení v souladu s pod-článkem 20.1 Smluvních podmínek s požadavkem na dodatečnou platbu ve výši 382.366,91 Kč bez požadavku na prodloužení lhůty na dokončení díla.

Kontrola termínů:

Správce stavby konstatuje, že claim č.15 byl oznámen do 28 dnů od možného zjištění. Správce stavby se zde opírá o skutečnost průběhu prací v realizaci dle zápisu ve stavebním deníku a dokladech o likvidaci. Předání podpůrných argumentů tedy proběhlo ve lhůtě do 42 dnů od možného zjištění tj. od výše uvedených termínů. Na KD projekce č. 116 požádal Správce stavby o prodloužení lhůty pro jeho vyjádření o 14 dnů se souhlasem Zhotovitele. Z hlediska Smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8.8.2019 a Dodatku č. 1 ze dne 11.9.2019, kde předmětem je realizace stavby nazvané „ČESKOBRODSKÁ“, byly splněny podmínky z hlediska splnění lhůt dle čl. 20.1 Obecných podmínek „FIDIC“.

Podrobný komentář:

Zhotovitel předložil požadavek na dodatečnou úpravu smluvní ceny díla z důvodu zjištění skrytých betonových konstrukcí u nové opěrné zdi a pod úrovní asfaltobetonového krytu vozovky při realizaci železobetonového přístřešku stání na kola a části nového souvrství vnitro-areálové komunikace. Zhotovitel uvádí, že demolice betonů nebyla uvedena v zadávací dokumentaci a zhotovitel tak nemohl předpokládat její likvidaci v rámci smluvní ceny díla. Zhotovitel v rámci vyčíslení předložil správci stavby podpůrné argumenty, mezi které patří zejména vážní listky o množství a druhu materiálu určeného k likvidaci a recyklaci, dále předložil fotografie deklarující objem a místo likvidované betonové suti.

Správce stavby provedl kontrolu fotografií, které byly pořízeny v době předání staveniště a v průběhu probíhajících prací. Z těchto fotografií je zcela patrné, že v místě prováděných prací nebyly likvidované betonové konstrukce viditelné v době předání staveniště, tedy ani v době podání nabídky. Betonové konstrukce se zcela nacházely pod úrovní zemního valu stávající jímky, která původně sloužila jako septik. Zhotovitel dále nárokuje likvidaci skrytých betonů, které se nacházely pod stávající asfaltobetonovým povrchem a to v úseku od původní přečerpávací stanice k hranici sousedního pozemku (nového přístřešku na kola). Při posuzování oprávněnosti nároku zhotovitele vzal správce stavby v úvahu předchozí zamítavé stanovisko pro likvidaci nadměrné tloušťky asfalto-betonové vrstvy (položky s označením RA0). Jelikož však nešlo o souvislou vrstvu asfaltobetonů, ale o další „skrytou“ betonovou vrstvu nacházející se pod odtěženým asfalto-betonovým krytem, nepoužil správce stavby uplatnění odečtu položky 113107222RA: Odstranění krytů a podkladů vozovek odstranění vozovek s asfaltobetonovým krytem, nad plochu 50 m², tloušťka krytu do 5 cm, naložení a odvoz na skládku do 1 km. Zhotovitel musel odstranit tuto vrstvu betonu, aby splnil požadavek objednatele na provedení venkovních ploch v souladu s položkou 591050020RAA: Komunikace z dlažby zámkové, podklad šterkopísek přírodní, tloušťky 80 mm, celkové tloušťky 530 mm, tedy v souladu se SoD.

Správce stavby požádal technický dozor stavebníka o kontrolu vymezené plochy a objemu likvidované betonové suti, kterou zhotovitel uplatňuje v žádosti o dodatečnou platbu. Technický dozor odsouhlasil likvidované kubatury stejně jako nutnost provedených prací, které navazují na realizaci dle dokumentace pro provedení stavby dle SoD.

Stanovisko správce stavby:

V předaném požadavku zhotovitele byly uvedeny důvody o nepředvídatelnosti fyzických podmínek na stavbě. Byla předložena kalkulace požadovaných nároků zhotovitele na úpravu smluvní ceny díla bez nároků na změnu smluvních termínů. Při posuzování oprávněnosti zhotovitele bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že zhotovitel nemohl předpokládat výskyt „skrytých“ betonových konstrukcí v místě prováděných prací. Správce stavby uvádí, že zhotovitel musí tyto betonové konstrukce odstranit pro zdárné dokončení díla.

Správce stavby postupoval při posuzování oprávněnosti claimu zhotovitele v souladu s čl. 4.12 SoD a za podpůrného použití čl. 17.3 SoD a to i s ohledem, že se jedná o vedlejší stavbu. Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí.

Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele a konstatuje, že postup při vyčíslení claimu zhotovitele není v rozporu se SoD. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny ze smlouvy o dílo a pro odstranění betonových konstrukcí cenu z ceníkové soustavy URS pro 4Q/2021. Správce stavby provedl kontrolu těchto jednotkových cen a konstatuje, že jsou v souladu s jednotkovými cenami dle SoD a odpovídají ceníkové soustavě URS pro dané období. Správce stavby dále uvádí, že jednotkové ceny již v sobě zahrnují režie a zisk zhotovitele. Ceny projektových prací a výkonů nebyly posuzovány, jelikož nebyly ze strany zhotovitele nárokovány.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele
za oprávněné ve výši 382.366,91,- Kč bez DPH

(Slovy: tři sta osmdesát dva tisíc tři sta šedesát šest korun českých devadesát jeden haléřů)

a to z důvodu uvedeném v odstavci výše. Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty, a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana Vladimíra Bartoše na tel. čísle +420 773 053 083 nebo emailem bartos@bydlex.cz.

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš
Jednatel



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 20.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

CLAIM ZHOTOVITELE ČÍSLO: 015

likvidace skrytých betonových konstrukcí u nové opěrné zdi

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus 382.366,91,-Kč bez DPH.

(slovy: tři sta osmdesát dva tisíc tři sta šedesát šest korun českých devadesát jeden haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**

Mgr. Josef Ležal, ředitel

Claim 015 - rozpis ceny

		oddíl	m.j.	mn.	j.c.	382 366,91			
Díl:	1	Bourací práce				259 305,00		88,50	
	961055111	Bourání základů a zdí z betonu	m3	44,25	5 860,00	259 305,00	2,00	88,50	URS
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				123 061,91			
25	979990103R00	Poplatek za skládku beton do 30x30 cm	t	88,50	655,96	58 052,46			SoD
69	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	88,50	236,14	20 898,39			SoD
70	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	885,00	10,49	9 283,65			SoD
71	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	88,50	157,43	13 932,56			SoD
72	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1 327,50	15,74	20 894,85			SoD

Celková cena za Claim 015
382 366,91
(cena je bez DPH)