

Protokol o změně díla

Změnový list č. 041

Předmět díla:	Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Úprava kontejneru bateriového systému a jeho okolí

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala požadované úpravy kontejneru bateriového systému a jeho okolí. Objednatel požadoval doplnění níže uvedených úprav nad rámec zadávací dokumentace z důvodu sjednocení vzhledu bateriového systému s exteriérem školy a doplnění sadových úprav okolo místa kontejneru. Požadované úpravy bateriového systému zajistí přirozené zakrytí kontejnerového místa zelení. Tím dojde k vytvoření zelené clony mezi kontejnerem a venkovní učebnou.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.41 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	186 074,74 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%		39 075,70 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		225 150,44 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		219 844 995,00 Kč
	Cena díla dle ZL č. 1-41 bez DPH		269 564 056,78 Kč
	Cena díla dle ZL č. 1-41 vč. DPH		326 172 508,70 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	186 074,74 Kč	0,08%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 41	186 074,74 Kč	0,08%
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ		14,30%
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ		13,12%
termíny	Termín realizace změny:	01.01.2022 - 30.4.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Správce stavby		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
Hlavní projektový manažer			
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 11. 1. 2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 37 – Úprava kontejneru bateriového systému a jeho okolí

Vážený, pane Krenare,

dne 5. 11. 2021 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Úprava kontejneru bateriového systému a jeho okolí. Dne 21.12.2021 jste nám předal vyčíslení variace s dopadem do ceny díla a bez dopadu do smluvních termínů. Při kontrole plánovaného rozsahu prací Vás správce stavby dne 7.1.2022 vyzval k předložení optimalizace s dopadem na vyčíslení. Dne 10. 1. 2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a bez dopadu do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 186.074,74,- Kč bez DPH

Stanovisko správce stavby:

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala požadované úpravy kontejneru bateriového systému a jeho okolí. Objednatel požaduje doplnění níže uvedených úprav nad rámec zadávací dokumentace z důvodu sjednocení vzhledu bateriového systému s exteriérem školy a doplnění sadových úprav okolo místa kontejneru. Požadované úpravy bateriového systému zajistí přirozené zakrytí kontejnerového místa zelení. Tím dojde k vytvoření zelené clony mezi kontejnerem a venkovní učebnou.

Součástí variace se stává:

1. Úprava kontejneru bateriového systému
 - a. Skladba střechy s praným světle šedým kačírek a obrubou
 - b. Treláž z plotových dílců vč. nosné konstrukce na kontejneru
 - c. Ocelové prvky opatřené 2x nástřikem RAL 7016
2. Sadové úpravy
 - a. 3 ks *Tilia cordata* – lípa srdčitá (obvod kmene 10-12 cm)
 - b. 3 ks *Cornus kousa* var. *Cinensis* (výška 1,5 m)
 - c. 300 ks *Hedera helix*
 - d. 12 ks *Lonicera henrii* 'Coper Beauty'
3. Zapracování do dokumentace pro provedení stavby a skutečného provedení a provedení autorského dozoru

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Správce stavby uvádí, že na základě požadavku, zhotovitel provedl optimalizaci s celkovou úsporou ve výši 30.106,76 Kč z původní kalkulace. Správce stavby tedy přistoupil ke kontrole vyčíslení. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny individuální kalkulace u dodavatele, jednotkové ceny ze smlouvy o dílo, schválené Variace č.13 a Claimu č.9. Správce stavby provedl kontrolu těchto položek a uvádí, že na specifické položky nelze využít jednotkové ceny z ceníkové soustavy URS a je nutné přistoupit k individuální kalkulaci, jelikož se jedná o individuální dodávky výrobků. Správce stavby vyzval zhotovitele k předložení rozpisu ceny s uvedením režijních nákladů a zisku.

Zhotovitel předložil náklady na výrobní režii ve výši 11,5%, správní režii ve výši 7,0% a zisk ve výši 4%. Správce stavby uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním včetně režie a zisku zhotovitele.

Správce stavby považuje režijní náklady a zisk zhotovitele za přiměřené. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku a odpovídají cenám tržním.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 186.074,74,- Kč bez DPH.
(Slovy: jedno sto osmdesát šest tisíc sedmdesát čtyři korun českých sedmdesát čtyři haléřů)

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožaduje prodloužení lhůt a milníků uvedených ve SoD.

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš

jednatel

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 – Rozpočet zhotovitele



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 037

Úprava kontejneru bateriového systému a jeho okolí

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus o 186.074,74,-Kč bez DPH.

(Slovy: jedno sto osmdesát šest tisíc sedmdesát čtyři korun českých sedmdesát čtyři haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**

Mgr. Josef Ležal, ředitel

VARIACE č. 037 - Bateriový kontejner

		oddíl	m.j.	mn.	j.c.				
Díl:	1	Kontejner pro BS	m.j.	mn.	j.c.	119 338,46	j. hm.	celk. hm.	
		Praný světle šedý kačírek 8/16, max tl. 50mm	m2	14,58	590,00	8 602,20	0,08	1,20	SoD
		2,43*6		14,58					
115	69366202R	Geotextilie PES; funkce separační, ochranná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; tl. při 2 kPa 2,30 mm; tl. při 200 kPa 1,10 mm	m2	14,58	31,49	459,12			SoD
106	712391172R00	Povlakové krytiny střech do 10° ostatní textilie ochranná, 1 vrstva, bez dodávky textílie	m2	16,77	32,80	549,96			SoD
		Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	294,24	104,50	30 748,55			Claim 009
		ocelové L 100/100, barva dle architekta, přivařeno jako lem k hornímu rámu kontejneru	kg	173,91	43,39	7 545,95			INV
		(2*2,44+6,06*2)*1,1 = 18,7 mb							
		ocelové L110/40 kotvené k jeklu a navařené k rámu kontejneru	kg	0,00	41,58	0,00			INV
		ocelový sloupek Jekl 40/60, barva dle architekta se systémovým kotvením plotových dílců	kg	120,33	49,19	5 919,25			INV
		9*2,86*1,1 = 22,0 mb							
		Treláž z plotových dílců Nyflor 2D vč. montáže, barva dle architekta	mb	15,02	2 529,46	37 979,83			Variace 013
		(5,15+6,06+2,44)*1,1 = 12,50 mb (výška 2,86 m)							
	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	69,75	4,43	308,98			Claim 009
		(6,06*2*2,86+2,44*2*2,86+6,06*2,44)*1,1							
	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	69,75	61,30	4 275,49			Claim 009
	783314201	Základní antikoroziní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - dvě vrstvy	m2	69,75	228,00	15 902,33			Claim 009
		Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m, do 50 m vodorovně	%	1 122,92	3,00	3 368,75			SoD
		doprava - materiál, montáž Tismice - Praha Českobrodská	kg	294,24	12,50	3 678,06			Claim 009
Díl:	2	Sadová výsatba	m.j.	mn.	j.c.	40 736,28	j. hm.	celk. hm.	
		Lonicera Henry 'Copper Beauty' - výška min 40cm	kus	12,00	211,59	2 539,08			SoD
		Hedere helix		300,00	28,98	8 694,00	0,01	1,50	SoD
		Lípa malolistá - Tilia cordata OK 14-16 cm, bal	kus	3,00	3 183,25	9 549,75	0,02	0,05	SoD
		Cornus kousa nebo florida (dřín japonský) 1,5m, alternativa		3,00	3 277,30	9 831,90			INV
		Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina	m2	60,00	37,07	2 224,20			SoD
		Uválcování trávníku v rovině	m2	-60,00	3,38	-202,80	0,00	0,00	SoD
		Založení trávníku s dodáním osiva parkového, v rovině	m2	-60,00	37,07	-2 224,20	0,00	0,00	SoD
		Výsadba stromů a keřů s balem bez dodávky dřevin_x000D_ v rovině, výšky do 350 cm	kus	3,00	1 482,47	4 447,41	0,03	0,08	SoD
		Výsadba stromů a keřů s balem bez dodávky dřevin_x000D_ v rovině, výšky do 200 cm	kus	3,00	74,12	222,36	0,02	0,06	SoD
		Výsadba stromů a keřů prostokořenných bez dodávky dřevin_x000D_ v rovině, k9	kus	300,00	12,35	3 705,00			SoD
		Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	2,89	673,85	1 949,58			SoD
R:	05	Ostatní	m.j.	mn.	j.c.	26 000,00			
		Projektová dokumentace pro provedení stavby	kpl	1	14 200,00	14 200,00			INV
		Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1	3 200,00	3 200,00			INV
		Autorský dozor	kpl	1	8 600,00	8 600,00			INV

Celková cena za Variaci. 037
186 074,74
(cena je bez DPH)