

**DODATEK č. 1**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/2021**  
**(Zimní stadion - restaurace)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen „Pronajímatel“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Radek Holuša, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: xxx, xxx  
xxx, tel. +xxx, e-mail: xxx

a

**2. Martin Marschalek** (dále jen „Nájemce“)

se sídlem: Zborovská 3673, 430 01 Chomutov  
IČ: 46732420 DIČ: - plátce DPH: NE  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx, xxx

Na základě ustanovení čl. XI. 3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**

**Provedení změn**

I.1. Článek VI.1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2021 činila 3,8 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor (97,3 m<sup>2</sup>) zvyšuje z částky **6 600,90 Kč/1 měsíc** na částku **6 851,47 Kč/1 měsíc**.

- a) plocha 81,80 m<sup>2</sup>: **restaurace – 5 773,44 Kč/měsíc, (70,58 Kč/1 m<sup>2</sup>/1 měsíc – původně 68,- Kč/1 m<sup>2</sup>/1 měsíc),**
- b) plocha 15,50 m<sup>2</sup>: **sklad – 1078,03 Kč/měsíc, (69,55 Kč/1 m<sup>2</sup>/ 1 měsíc – původně 67,- Kč/1 m<sup>2</sup>/ 1 měsíc).**

I.2. Článek VII.1. smlouvy se mění:

- c) cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky **6,95 Kč za 1 m<sup>2</sup>/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 676,24 Kč + příslušná sazba DPH** na částku **7,78 Kč za 1 m<sup>2</sup>/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 756,99 Kč + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2022 bude provedena k 28. 2. 2022.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2022.

V Chomutově dne 22.2.2022

Za pronajímatele:

V Chomutově dne

Za nájemce:

.....  
Bc. Radek Holuša  
jednatel

.....  
Martin Marschalek  
předseda