



PCR99ETRpo42116110

Č. j.: PPR-22878-2/ČJ-2020-990663-NS

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník")

Článek I. Smluvní strany

pronajímatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
zastoupen: **Ing. Milanem Grohmannem**, náměstkem ředitele správy
logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
adresa pro doručování: **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,**
Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, P. O. Box 6
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Bc. Lucie Císařová, [REDACTED]
(dále jen "Pronajímatel")

a

nájemce: **CETIN a.s.**
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na
základě pověření
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
identifikační kód: **P5ZBR**
finanční kód: 29192
kontakt ve věcech smí.: tel. 800 298 297, e-mail: nemovitosti@cetin.cz
kontakt ve věcech tech.: dohledové centrum, tel. 238 463 635 nebo 602 301 750,
e-mail: nmc.fdran@cetin.cz
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 20623
(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen "smlouva"):

Článek II. Předmět, účel nájmu a předmět podnikání

- 1) Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s majetkem státu – pozemkem parc. č. 2919/25, k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV č. 4905 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož součástí je budova č. p. 1304, jiná stavba (dále jen „**budova**“). Budova je pro účely pronajímatele označena jako budova [REDAKCE] (dále jen „**areál**“).
- 2) Předmět podnikání Nájemce je: výkon komunikačních činností na území ČR. Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon**").
- 3) Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání technologickou místnost o výměře 20 m², která se nachází v 7. nadzemním podlaží budovy, a dále část fasády strojovny výtahu budovy o výměře cca 2 m² za účelem umístění, instalace a provozování zařízení Nájemce, tj. zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je zobrazen v přílohách č. 1 až 3, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zařízení nájemce je specifikováno v odst. 4 tohoto článku (dále jen „**zařízení**“).
- 4) **Zařízení nájemce** – základnová stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologie, napájecí zdroje, anténní stožáry a konstrukce, antény, kabely a kabelové trasy, přípojka nízkého napětí.
- 5) Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu, a že předmět nájmu v tomto stavu přijímá.

Článek III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **osmi (8) let ode dne účinnosti této smlouvy**.

Článek IV. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

- 1) Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]) bez DPH ročně. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
- 2) Zároveň s nájemným bude Nájemce hradit Pronajímateli paušální platbu za dodávku el. energie (dále jen „**služby**“) ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]). V souladu s platnými právními předpisy bude k této částce připočítávána příslušná sazba DPH. Paušální platbu za služby je Pronajímatel oprávněn každý rok aktualizovat dle předchozího roku, dojde-li ke změně ceny za dodávku elektrické energie ze strany dodavatele tohoto média, a to formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Změnu ceny za dodávku elektrické energie dodavatelem je pronajímatel povinen doložit nájemci.

- 3) Nájemné a paušální platbu za služby dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy bude Nájemce hradit **čtvrtletně** na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Pronajímatelem. Plnění dle tohoto odstavce smlouvy je pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) považováno za dílčí plnění ve smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona o DPH. Každé dílčí plnění je poskytováno ve sjednaném období, kterým je kalendářní čtvrtletí (kalendářním čtvrtletím se pro účely této smlouvy rozumí období leden až březen, duben až červen, červenec až září, říjen až prosinec). **Dílčí plnění se považuje za uskutečněné poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí, tj. k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. příslušného kalendářního roku.**
- 4) Faktury budou zasílány na adresu sídla Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy a budou obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména ustanovení § 29 zákona o DPH. Splatnost faktur činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury na adresu sídla Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura bude obsahovat finanční kód uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5) Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, může Nájemce odmítnout fakturu a požadovat zaslání opravené faktury. V takovém případě splatnost faktury nastává třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení opravené faktury a neproplacení chybně vystavené faktury není považováno za prodlení Nájemce. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradami dle této smlouvy v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.
- 6) Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předchozí kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu Českého statistického úřadu, zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen, počínaje rokem 2022, a to formou písemného oznámení Pronajímatele Nájemci.
- 7) V případě prodlení Nájemce s platbou nájemného a úhrad za služby dle tohoto článku, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den z prodlení s platbou. V případě prodlení Nájemce s platbou nájemného a úhrad za služby dle tohoto článku, je Nájemce dále povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je dána bez ohledu na zavinění při porušení povinnosti.
- 8) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně (Nájemci) doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou (Pronajímatelem), a to na účet oprávněné strany (Pronajímatele) uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany (Pronajímatele) odstoupit od této smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) **Pronajímatel** je povinen:

- a) zajistit Nájemci nerušené užívání předmětu nájmu k účelu, ke kterému byl pronajat;
- b) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání;
- c) předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k předmětu nájmu pro třetí osobu a v případě, že by pronájemem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce;
- d) Pronajímatel nemá při existenci pohledávky vůči Nájemci právo zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v předmětu nájmu;
- e) v případě převodu vlastnického práva k budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

2) **Pronajímatel** je oprávněn:

- a) vstoupit na/k/do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho užívání v souladu s touto smlouvou, dále zejména za účelem provádění případné údržby, oprav nebo za účelem provedení inventarizace majetku Pronajímatele, a to po předchozím vyrozumění Nájemce, příp. s jeho doprovodem, Nájemce je povinen mu takový přístup umožnit;
- b) požadovat pro Nájemci úhradu nájemného a paušálních plateb za služby – za dodávku el. energie dle čl. IV. této smlouvy;
- c) požadovat po Nájemci dodržování předpisů, pokynů a pravidel uvedených v odst. 6 písm. a) tohoto článku smlouvy.

3) **Pronajímatel** umožní Nájemci a určeným pracovníkům Nájemce přístup k zařízení (případně vjezd do objektu) a na střechu budovy, podle aktuální potřeby k zajišťování provozu zařízení pouze po předchozí telefonické dohodě s pracovníkem Pronajímatele na telefonním čísle: 974 884 539. V případě nezbytných vstupů mimo pracovní dobu pro řešení havarijních zásahů bude vstup zajištěn s doprovodem prostřednictvím stálé služby umístěné v objektu. Následně bude Pronajímatel o tomto vstupu písemně informován. Seznam oprávněných pracovníků Nájemce bude Pronajímateli předán při podpisu této smlouvy a bude průběžně aktualizován.

4) **Pronajímatel** má právo provést neprodleně potřebná opatření například i vypnout zařízení bez předchozího souhlasu Nájemce v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, při vzniku prokazatelného rušení Pronajímatele nebo jiných uživatelů objektu, případně na základě příkazu orgánu veřejné moci je-li toto k odvrácení nebezpečí třeba. V takových případech je Pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně telefonicky oznámit Nájemci. Nájemce je okamžitě povinen učinit kroky k odstranění rušení. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do jednoho (1) měsíce od oznámení rušení, může Pronajímatel odstoupit od této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy Nájemci. Případné vniklé škody, způsobené Pronajímateli nesplněním si povinnosti Nájemce odstranit rušení dle tohoto odstavce, jdou k tíži Nájemce.

- 5) **Pronajímatel** bere na vědomí, že Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování; úplné znění Etického kodexu je přílohou č. 4 této smlouvy.
- 6) **Nájemce** je povinen:
- a) dodržovat bezpečností, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a řídit se pokyny Pronajímatele souvisejícími zejména s režimem vstupu Nájemce do budovy a areálu;
 - b) umožnit odborně způsobilé osobě Pronajímatele kontrolu dodržování obecně závazných předpisů a pokynů uvedených pod písm. a) tohoto odstavce smlouvy. Za nedodržení těchto předpisů, pokynů a pravidel je odpovědný Nájemce;
 - c) řádně a včas hradit Pronajímateli sjednané nájemné a paušální platby za služby dle čl. IV. této smlouvy;
 - d) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
 - e) pečovat o předmět nájmu, chránit jej před poškozením či zničením;
 - f) provádět jakékoli úpravy či změny na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy hradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Provede-li Nájemce takové změny i bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen po zániku práva užívání předmětu nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu, tj. provedené změny odstranit. Hrozí-li v důsledku prováděných změn Pronajímateli značná škoda, je Pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemnou formou a jeho účinky nastanou následující den po dni, ve kterém bylo toto odstoupení doručeno Nájemci. Tím není dotčeno právo na náhradu škody;
 - g) odpovídat za veškeré vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a s umístěním, instalací a provozováním svého zařízení;
 - h) hradit veškeré pokuty a sankce související s užíváním předmětu nájmu a s umístěním, instalací a provozováním svého zařízení;
 - i) neposkytovat předmět nájmu do užívání třetí osobě;
 - j) upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněná odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení;
 - k) pokud by zařízení způsobovalo nadměrné rušení nebo nadměrné rušivé ovlivňování provozu zařízení Pronajímatele nebo ostatních uživatelů objektu, je Nájemce povinen podniknout bezodkladně všechny kroky na odstranění nadměrného rušení. Nadměrné rušení je Nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě co nejkratší;
 - l) v/na předmětu nájmu dodržovat platné předpisy BOZP a PO. Nájemce odpovídá za to, že instalované zařízení splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro předmět nájmu;

- m) odpovídat za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy zařízení na své náklady, přičemž je povinen vždy postupovat tak, aby svou činností neohrozil nebo nenarušil činnost zařízení Pronajímatele nebo jiných uživatelů areálu. Nájemce je povinen provádět pravidelné revize svého zařízení v termínech dle ČSN;
- n) nepoužívat samostatné tepelné spotřebiče bez písemného souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel případně určí prostory k jejich používání. V případě svařování a činností spojených se zvýšeným nebezpečím požáru musí mít Nájemce písemný souhlas Pronajímatele a musí vystavit „Příkaz k práci se zvýšeným požárním nebezpečím“ a zajistit všechna opatření, která z tohoto příkazu vyplývají.

7) **Nájemce** je oprávněn:

- a) po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory a pozemky;
- b) přizpůsobovat umístěné zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně; pokud se tím rozsah předmětu nájmu nerozšiřuje;
- c) s ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou zodpovědnost.

8) **Pronajímatel** souhlasí, že úpravy provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu ust. § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání smlouvy odepisovat Nájemce. V souladu s ust. § 28 odst. 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší cenu budovy o hodnotu těchto úprav.

Článek VI. Skončení nájmu

- 1) Nájemní vztah založený touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Vylučuje se automatická prolongace nájmu podle § 2230 občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny ukončit nájemní vztah založený touto smlouvou, výhradně písemnou formou, a to dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy dle odst. 4) a odst. 5) tohoto článku nebo výpovědí.
- 3) Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
- 4) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.,

o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

- 5) Kterákoliv ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana neplní řádně a včas povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 6) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 7) Nájemce se zavazuje ke dni ukončení užívání odevzdat předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí bude sepsán protokol podepsaný pracovníky Pronajímatele a Nájemce. V případě nesplnění předávací povinnosti ze strany Nájemce, bude Pronajímatel Nájemci za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně (Nájemci) doručena písemná výzva k jejímu zaplacení stranou oprávněnou (Pronajímatelem), a to na účet oprávněné strany (Pronajímatele) uvedený v písemné výzvě.

Článek VII. Ochrana osobních údajů

- 1) Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen "**Osobní údaje**") ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen "**GDPR**") subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 2) Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
- 5) Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v příloze č. 3 (Zásady zpracování osobních

údajů), která je nedílnou součástí této smlouvy. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

Článek VIII. Všeobecná ustanovení

- 1) Nájemce souhlasí s tím, že nemá vůči Pronajímateli nárok na úhradu vynaložených finančních nákladů na případné stavební úpravy či obdobné změny na předmětu nájmu, a to ani po zániku nájmu.
- 2) Nájemce bere na vědomí, že budova, ve které se nachází předmět nájmu, není běžně přístupná. Vstup bude umožněn pouze pracovníkům Nájemce, kteří budou provádět instalaci, revizi, údržbu, opravy a obsluhu zařízení nájemce (dále jen „pracovníci“). Nájemce je povinen předat Pronajímateli seznam pracovníků, kteří jsou oprávněni vstupovat k/do předmětu nájmu, a tento seznam pravidelně aktualizovat (dále jen „seznam“). Seznam bude zaslán faxem na číslo 974 842 570 nebo na e-mail stanovený po telefonické domluvě. Seznam musí obsahovat jména, příjmení, čísla dokladů totožnosti a data narození pracovníků. Jiné osoby než ty, kterou budou uvedeny na seznamu, nebudou do budovy vpuštěny.
- 3) Vstup do budovy bude pracovníkům umožněn na základě předchozího písemného oznámení (nejméně 5 pracovních dnů předem) faxem na číslo 974 842 570 nebo na e-mail stanovený po telefonické domluvě. Ustanovení předchozí věty se neužije v případě havarijních zásahů a oprav, které vyžadují vstup k/do předmětu nájmu neprodleně. V takovém případě bude umožněn vstup pracovníkům Nájemce na základě předchozího telefonického oznámení (nejméně 30 minut předem na tel. čísla uvedená v následující větě). Doprovod pracovníků Nájemce vždy zajistí operační pracoviště Pronajímatele (tel. č.: 974 843 690, 974 843 695) a vždy se musí jednat o pracovníky uvedené na seznamu specifikovaném v odst. 2) tohoto článku.
- 4) Pro případy mimořádné situace a nutné kontroly a revize čidla elektronické požární signalizace (dále jen „EPS“) musí být na operačním pracovišti Pronajímatele (pro účely Pronajímatele budova označena jako 01.1, 7. NP) uloženy náhradní klíče od předmětu nájmu. Tyto klíče budou uloženy tak, aby bylo vyloučeno jejich zneužití a aby byla možná zpětná kontrola jejich použití.
- 5) Pracovníci se nesmí po budově, ani v areálu pohybovat bez doprovodu. Nájemce bere na vědomí stanovený režim areálu a zavazuje se, že pracovníci budou dbát pokynů osob odpovědných za bezpečnostní ochranu areálu.
- 6) Zařízení je ve vlastnictví Nájemce a Pronajímatel není oprávněn s tímto zařízením jakýmkoliv způsobem manipulovat nebo zasahovat do jeho provozu.
- 7) V případě vzniku mimořádné situace a nutné kontroly a revize čidla EPS bere Nájemce na vědomí, že k/do předmětu nájmu může Pronajímatel vstoupit i bez předchozího vyrozumění Nájemce, příp. bez jeho doprovodu, o čem ho dodatečně informuje.

Článek IX.

Vypořádání dosavadních uživatelských vztahů

- 1) Smluvní strany dále prohlašují, že nájem dle této smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu ujednaného Nájemní smlouvou č.j. PPR-6475-9/ČJ-2012-990663 ze dne 28. 5 .2013, uzavřenou mezi Českou republikou – Ministerstvem vnitra jako pronajímatelem a právním předchůdcem Nájemce společností Telefónica Czech Republic, a.s. jako nájemcem, ve znění dodatků č. 1 až 3 (dále jen „**Předchozí smlouva**“). Pronajímatel souhlasí, že v případě úprav provedených doposud Nájemcem dle Předchozí smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude i nadále pokračovat v odepisování po dobu trvání smlouvy Nájemce.
- 2) Za období od 1.1.2021 do nabytí účinnosti této smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli za užívání předmětu nájmu na základě společné dohody smluvních stran poměrnou část nájemného a úhrady za dodávku el. energie dle čl. IV této smlouvy, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem po účinnosti smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem vystavení faktury. Úhradou nájemného a plateb za dodávku el. energie dle předchozí věty budou mezi smluvními stranami vypořádány veškeré závazky z titulu užívání předmětu nájmu Nájemcem za období do nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 2) Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů po uzavření smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv.
- 3) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu svých identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 5) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti Předchozí smlouva.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Jeden (1) stejnopis obdrží Pronajímatel a jeden (1) Nájemce.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9) Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této smlouvy považuje za své obchodní tajemství; Pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 v registru smluv nezveřejnit.

10) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

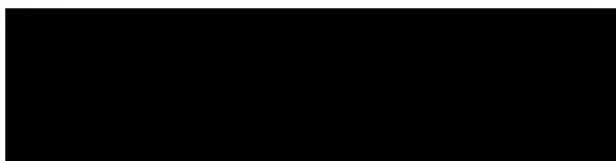
- Příloha č. 1 - plánec
- Příloha č. 2 - fotodokumentace
- Příloha č. 3 - zásady zpracování osobních údajů
- Příloha č. 4 - Etický kodex
- Příloha č. 5 - Pověření Ing. Pavla Prokeše.

V Praze dne 28-12-2021

V Praze dne -7-01-2022

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



Ceská republika – Ministerstvo vnitra
Ing. Milan Grohmann
náměstek ředitele SLZ PP ČR

CETIN a. s.
Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

CETIN a. s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49