



Smlouva o výpůjčce pozemků

číslo smlouvy půjčitele: PVL-2342/2021/SML

číslo smlouvy vypůjčitele:

uzavřená podle § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Oddechová louka pro veřejnost“

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: **RNDr. Petr Kubala, generální ředitel**
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „půjčitel“)

a

městská část Praha 12

sídlo: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
statutární orgán: **Mgr. Jan Adamec, starosta městské části**
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemků (dále jen „smlouva“)

I.

Právní vztahy k nemovitým věcem a jejich vlastnictví

Půjčitel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“). Půjčitel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně

některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má půjčitel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 757**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 762**, druh pozemku ostatní plocha, a **parc. č. 763/3**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na **LV č. 176**, v katastrálním území **Komořany**, obec Praha, ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (uvedené pozemky společně dále jen „**pozemky**“).

II.

Předmět a rozsah výpůjčky

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelovi do **bezplatného dočasného užívání** následující nemovité věci: části pozemků **parc. č. 757**, **parc. č. 762** a **parc. č. 763/3** o celkové výměře **10 020 m²**, na pravém břehu řeky Vltavy, a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
2. Předmět výpůjčky je vyznačen na snímku mapy katastrální a snímku ortofotomapy, které jsou přílohou č. 1 a) a 1 b) a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému dočasnému užívání předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem využití předmětu výpůjčky **jako oddechové louky pro veřejnost** vč. umístění dočasného mobiliáře, tj. 12 ks laviček, 1 ks dřevěné informační cedule, 1 ks stojanu se sáčky na psí exkrementy, 1 ks plechové cedule s informacemi, 1 ks kovového kontejneru (veškerý mobiliář je ve vlastnictví vypůjčitele).
2. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý ke smluvenému užívání.

IV.

Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá **na dobu neurčitou**, a to ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v **šestiměsíční** výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Půjčitel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi vypůjčitelovi v případě, pokud bude předmět výpůjčky třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vyplývají z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti. V tomto případě půjčitel poskytne vypůjčitelovi přiměřenou lhůtu k vyklizení předmětu výpůjčky.
5. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení, pokud nebude v oznámení uvedena lhůta delší.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít nebo ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s dodejkou držitelem poštovní licence, a to na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy či uvedenou ve veřejném rejstříku či registru jako sídlo v den odeslání

písemnosti.

7. Dohoda smluvních stran o ukončení této smlouvy, výpověď této smlouvy i odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu.

V.

Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícím řádné údržbě. Znamená to, že vypůjčitel trvale udržuje předmět výpůjčky nejméně ve stavu odpovídajícím ke dni podpisu této smlouvy, tedy provádí veškerou údržbu předmětu výpůjčky včetně sekání trávy, odvozu odpadků a odstraňuje všechna vzniklá poškození předmětu výpůjčky. Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu předmětu výpůjčky provedená vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně smluvními stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu výpůjčky a půjčitel za ně nehradí vypůjčiteli žádnou úhradu.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, umisťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení, měnit odtokové poměry na předmětu výpůjčky, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodního toku. Umisťovat na předmětu výpůjčky jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení může vypůjčitel pouze s písemným souhlasem půjčitele. Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu výpůjčky třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu vypůjčitele (např. konání kulturních, sportovních či jiných doprovodných akcí apod.). Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu výpůjčky přes jiné pozemky půjčitele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu a příjezdu přes veřejné komunikace. Vypůjčitel je povinen si kladně vyřídit povolení k vjezdu také s příslušnými orgány.
4. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod a ledů půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčitele a na majetku třetích osob.
6. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je vypůjčitel povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat půjčitele.
7. Jestliže k užívání předmětu výpůjčky, k účelu dle čl. III. této smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je sám, svým jménem a na svůj náklad opatřit.
8. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy na vlastní náklady uvést předmět výpůjčky do původního stavu, zejména odstranit mobiliář, specifikovaný v čl. III. odst. 1. této smlouvy, z předmětu výpůjčky, který zde byl umístěn vypůjčitelem v předchozích letech (mobiliář je ve vlastnictví vypůjčitele), a ke dni ukončení doby trvání výpůjčky protokolárně předat vyklizený předmět výpůjčky zpět půjčiteli. Vypůjčitel se zavazuje vyzvat zástupce půjčitele ([redacted] , tel. [redacted] , [redacted]) nejpozději 30 kalendářních dnů před dnem ukončení doby trvání výpůjčky k protokolárnímu předání vyklizeného předmětu výpůjčky zpět půjčiteli.
9. Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a půjčitele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci

stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky k účelu dle této smlouvy.

10. Vypůjčitel je povinen umožnit kdykoliv na předchozí e-mailovou výzvu půjčitele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.
11. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého na předmětu výpůjčky, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona o odpadech.
12. Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona, výkon rybářského práva apod.). Vypůjčitel se zavazuje neumísťovat na předmětu výpůjčky žádná reklamní ani informační zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními vodního zákona. Umístění případných dalších výše citovaných zařízení, označení apod. musí písemně (e-mailem) odsouhlasit půjčitel.
13. Vypůjčitel se zavazuje zajistit dodržování bezpečnosti provozu oddechové louky v souladu s příslušnými právními a bezpečnostními předpisy. V rámci toho se zavazuje vypůjčitel provádět pravidelné kontroly oddechové louky. V případě zjištění ohrožení bezpečnosti uživatelů oddechové louky (nutnost pokácení stromů či ořezu větví) se vypůjčitel zavazuje příslušný ohrožený úsek oddechové louky obvyklým způsobem dostatečně označit nebo jinak dočasně zabezpečit a neprodleně sjednat nápravu na své náklady, a o této skutečnosti půjčitele písemně informovat. K případnému kácení stromů či významnému ořezu vegetace je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele. Dále se vypůjčitel zavazuje provádět běžnou drobnou údržbu vzrostlé vegetace (jedná se zejména, nikoliv však výlučně, o sekání trávy, údržbu křovin apod.) tak, aby části této vegetace (zejména větve stromů či křovin) neohrožovaly bezpečnost uživatelů oddechové louky. Pokud vypůjčitel shora uvedené neučiní, je půjčitel oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady vypůjčitele.
14. Vypůjčitel je povinen udržovat veškerý mobiliář, specifikovaný v čl. III. odst. 1. této smlouvy, umístěný na předmětu výpůjčky, v řádném technickém a bezpečném stavu, a to na vlastní náklady.
15. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě umístění jakýchkoliv dalších stavebních objektů (např. lavičky, odpadkové koše apod.) či provádění jiných stavebních úprav na předmětu výpůjčky, si předem vyžádá písemný souhlas vypůjčitele.
16. Vypůjčitel se dále zavazuje, že nebude do aktivní zóny vyhlášeného záplavového území navážet a ani umísťovat žádný odplavitelný materiál (např. písek, dřevo apod.).
17. Vypůjčitel je povinen strpět právo půjčitele vjíždět na předmět výpůjčky vozidly v rámci výkonu svých služebních povinností, a to i těžkými dopravními prostředky určenými pro výkon údržby a oprav na břehových pozemcích a v korytě toku, stejně tak i dopravními prostředky zhotovitelů, zajišťujících stavební práce související s údržbou a opravami břehu a koryta vodního toku pro půjčitele. V rámci výše uvedeného je vypůjčitel povinen na základě písemné či e-mailové žádosti půjčitele, na nezbytně nutnou dobu, strpět omezení či zastavení provozu oddechové louky.

VI.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli za každý jednotlivý případ porušení povinností vypůjčitele dle čl. V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý týden trvání porušení výše smluvené povinnosti dle této smlouvy. Půjčitel není povinen provádět pravidelné kontroly užívání a stavu předmětu výpůjčky a oznamovat vypůjčiteli výsledky těchto kontrol. Vypůjčitel si musí sám a na své náklady zajistit provádění pravidelné kontroly celkového stavu předmětu výpůjčky. V případě provedení namátkové kontroly stavu předmětu výpůjčky půjčitelem a zjištění závadného stavu na předmětu výpůjčky, tedy porušení ustanovení dle čl. V. této smlouvy, oznámí toto zjištění e-mailem půjčitel vypůjčiteli před vystavením smluvní pokuty a poskytne vypůjčiteli přiměřený čas k odstranění závadného stavu. Pokud i po uplynutí přiměřeného času nebude závadný stav odstraněn, bude půjčitel dále postupovat v souladu s ustanovením tohoto odstavce této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny

další nároky půjčitele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši. Povinnost vypůjčitele zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.

2. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku.
3. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky se nachází, ve vodoprávním úřadem stanoveném, záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q₁₀₀ (vyhlášeno 21. 8. 2003 pod. č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/KU), v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území, a že půjčitel nenesे odpovědnost za případnou škodu vzniklou v důsledku této okolnosti a za následky vzniklé z této okolnosti, která se považuje za vadu předmětu výpůjčky.
4. Půjčitel dále upozorňuje vypůjčitele, že na předmětu výpůjčky, konkrétně na pozemcích parc. č. 757 a parc. č. 762 v k. ú. Komořany, je zřízena služebnost podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rámci stavby nazvané „Tranzitní telekomunikační trasa, úsek Praha – město“, na dobu neurčitou, ve prospěch společnosti SITEL, spol. s r.o., v souladu s geometrickými plány č. 269-417/2001 ze dne 10. 9. 2002 a č. 267-417/2001 ze dne 18. 4. 2002.
5. Půjčitel dále upozorňuje, že vydal z pozice správce povodí a s práva hospodařit s pozemkem parc. č. 757 v k. ú. Komořany povolení vjezdu na oddychovou louku pro společnost Marine s.r.o. (dále jen „**Povolení**“). Povolení bylo vydáno s tím, že Marine s.r.o. musí splnit podmínky v Povolení specifikované, tj. zejména projednat kladně záměr s příslušnou městskou částí a příslušným odborem ochrany životního prostředí, a dále projednat kladně výjimku ze zákazu vjezdu s příslušným odborem dopravy, jinak je toto Povolení neplatné. Povolení s č.j. PVL-52215/2020/260 ze dne 31. 7. 2020 je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro e-mailovou komunikaci budou používat následující e-mailové adresy:
 - a) za vypůjčitele: ve věcech smluvních – [REDACTED]
ve věcech provozních - [REDACTED]
 - b) za půjčitele: [REDACTED].

Smluvní strany se zavazují v případě změny e-mailové adresy tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Půjčitel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Vypůjčitel je se uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. **Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv** v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. K nakládání s určeným majetkem podle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu půjčitele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž půjčitel a vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy.
6. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé

a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními smlouvy se před jejím podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jejím zněním i správností jejího obsahu.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1: Snímek mapy katastrální se zákresem předmětu nájmu + ortofotomapa

č. 2: Povolení s čj. PVL-52215/2020/260 ze dne 31. 7. 2020

V Praze dne

V Praze dne

půjčitel:

vypůjčitel:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
městská část Praha 12
Mgr. Jan Adamec
starosta městské části