

## Kupní smlouva

---

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

### Mgr. Renata Kwaczková

narozena dne: 20.12.1962  
bytem: Alej míru 503, Jablunkov, PSČ 739 91  
číslo účtu: .....

**a**

### Ing. Norbert Walch

narozen dne: 18.5.1953  
bytem: Trnovanská 1322/51, Teplice – Trnovany, PSČ 415 01  
číslo účtu: .....

**jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)**

**a**

### Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou  
Lubošem Čmielem, místostarostou

**jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“).**

---

**Smluvní strany se dohodly takto:**

---

**I.**

Prodávající jsou podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí a podle svého vlastního prohlášení spoluvlastníky - každý v rozsahu ideální 1/2 spoluvlastnického podílu - pozemku parc. č. 730/1, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 267 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 731/2, ostatní plocha – zeleň, o výměře 397 m<sup>2</sup>, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 3532 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), pro katastrální území a obec Jablunkov.

## II.

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, č. plánu 2575-31/2020, vyhotoveného a dne 24.9.2020 pod č. 453/2020 ověřeného Ing. Tomášem Balvarem (identifikační číslo 70005893, se sídlem Svornosti 1024, 739 61 Třinec), jakožto úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb. (dále jen „**geometrický plán**“), se:

- z pozemku parc. č. 731/2 blíže specifikovaného v článku I. této smlouvy odděluje díl „a“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, přičemž nová výměra pozemku parc. č. 731/2 po tomto oddělení činí 396 m<sup>2</sup>;

- z pozemku parc. č. 730/1 blíže specifikovaného v článku I. této smlouvy odděluje díl „b“ o výměře 202 m<sup>2</sup>;

- výše uvedený díl „a“ pozemku parc. č. 731/2 slučuje s výše uvedeným dílem „b“ pozemku parc. č. 730/1 do geometrickým plánem nově zaměřeného pozemku parc. č. 730/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, s novou výměrou 203 m<sup>2</sup>;

- z pozemku parc. č. 730/1 blíže specifikovaného v článku I. této smlouvy odděluje nově zaměřený pozemek parc. č. 730/9, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 65 m<sup>2</sup>.

Citovaný geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

1) Prodávající tímto prodávají kupujícímu do jeho vlastnictví všechny své shora specifikované spoluvlastnické podíly ke geometrickým plánem nově zaměřeným pozemkům parc. č. 730/1 a parc. č. 730/9 blíže specifikovaným v článku II. této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“), se vším příslušenstvím a součástmi, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými, jak vše ke dni uzavření této smlouvy vlastnili a užívali, respektive byli oprávněni užívat, a kupující takto vymezený předmět koupě do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

2) Geometrickým plánem nově zaměřený pozemek parc. č. 731/2 zůstává i nadále ve spoluvlastnictví prodávajících.

## IV.

1) Kupní cena za předmět koupě se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>, a při celkové výměře předmětu koupě 268 m<sup>2</sup> činí celkem **107.200,- Kč**.

2) Sjednanou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícím bezhotovostním převodem na bankovní účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů od provedení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí. S ohledem na výši spoluvlastnických podílů prodávajících obdrží:

- Mgr. Renata Kwaczková částku 53.600,- Kč;

- Ing. Norbert Walch částku 53.600,- Kč.

## V.

- 1) Prodávající ujišťují kupujícího, že na předmětu koupě nevázne ke dni uzavření této smlouvy žádný dluh, nájemní právo, věcné břemeno ani služebnost, zástavní právo či jakákoliv jiná věcná nebo právní vada, na kterou by měli povinnost kupujícího upozornit.
- 2) Kupující prohlašuje, že mu je stav předmětu koupě ke dni uzavření této kupní smlouvy znám.

## VI.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě dojde v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), teprve zápisem vkladu nabývaného vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu touto smlouvou nabývaného věcného práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu od uzavření této smlouvy.
- 3) Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy, včetně správních poplatků spojených se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zaplatí kupující.

## VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Jablunkov tak, jak je toto právo kupujícím v souladu s ustanovením článku III. odst. 1 této smlouvy nabýváno.

## VIII.

- 1) Závazkové právní vztahy touto smlouvou mezi účastníky výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, především ustanovením § 2079 a následujícími o koupi.
- 2) Tato kupní smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jejím uzavření po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení zůstane k dispozici příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) S uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Jablunkova na svém ..... zasedání konaném dne ....., a to svým usnesením č. .... / .....
- 4) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu.

**IX.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

**V Jablunkově dne .....**

---

**Prodávající:**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Renata Kwaczková**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Norbert Walch**

**Kupující:**

\_\_\_\_\_  
**Město Jablunkov**  
**Ing. Jiří Hamrozi, starosta**

\_\_\_\_\_  
**Město Jablunkov**  
**Luboš Čmiel, místostarosta**