

Obchodní společnost

REALITY INVESTING Silver-bond, s.r.o. IČO: 044 52 216

se sídlem: Bezová 1658/1, Praha 147 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 247890

bankovní spojení

Korespondenční adresa: Hvězdoslavova 1096/29, 627 00 Brno

zastoupena Ing. Ivoem Spáleným, na základě plné moci

jako ubytovatel na straně jedné (dále jen „**Ubytovatel**“)

a

Mikádo - středisko volného času, Vysoké Mýto, příspěvková organizace, IČO: 72087013

se sídlem: Choceňská 190, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupená ředitelkou Mgr. Helenou Kejzlarovou

jako ubytovaný na straně druhé (dále jen „**Ubytovaný**“)

spolu (společně dále jen jako „smluvní strany“) níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto

Smlouva o ubytování

(dále jen „tato smlouva“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Ubytovatel je výlučným vlastníkem objektu: chata Marion, situovaná v oblasti Jeseníky - Karlov pod Pradědem č.p. 29, Malá Morávka (dále jen „**ubytovací zařízení**“). a je oprávněn v zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
- (B) Ubytovaný si přeje využít služeb ubytovatele v ubytovacím zařízení.

I.

Ubytovací služby

- 1.1. Ubytovatel poskytne Ubytovanému přechodné ubytování v ubytovacím zařízení na dobu od 27.2.2022 do 5.3.2022, celkem 25 osob, z toho 9 dětí a 16 dospělých osob a poskytnout jim služby za podmínek v této smlouvě dále sjednaných (dále jen „**ubytovací služby**“).
- 1.2. Součástí ubytovacích služeb je doplnění zásob hygienických potřeb, parkování před ubytovacím zařízením.
- 1.3. Ubytovaný je oprávněn využívat společných prostor ubytovacího zařízení. Součástí ubytovacích služeb je také paušální platba za související služby zajišťované ubytovatelem v ubytovacím zařízení.
- 1.4. Jestliže o to Ubytovaný požádá, převezme od něj Ubytovatel do úschovy peněžní prostředky, kle-noty či jiné cennosti, nejedná-li se o věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné.

II.

Podmínky ubytování a stravování

- 2.1. Ubytovatel ubytuje žáky a dospělé v pokojích (2 - 7 lůžkové pokoje) v celkové kapacitě 35 pevných lůžek a 4 přistýlek vybavených a za podmínek:
 - 2.1.1. Lůžka včetně lůžkovin, skříňky na šatstvo, stůl, židle.
 - 2.1.2. Sociální zařízení /sprcha, WC/ jsou v některých pokojích vlastní a některé pokoje mají společné pro více ubytovaných, teplá voda je k dispozici celodenně
 - 2.1.3. Ubytovatel poskytne prostor pro uložení sportovních potřeb a pro obuv.
- 2.2. Ubytovatel poskytne ubytovaným stravu dle objednání. Stravování začíná obědem dne 27.2.2022 a končí snídaní dne 5.3.2022.
- 2.3. Ubytovatel se zavazuje poskytovat stravu tak, jak stanoví příslušné právní předpisy pro stravování žáků a učitelů v jídelnách základních škol.

III.

Práva a povinnosti ubytovaného a ubytovatele

- 3.1. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu pro ubytovací služby (dále jen „**pokoj**“) řádně a výhradně. Ubytovaný nesmí bez souhlasu Ubytovatele provádět v pokoji jakékoli podstatné změny.
- 3.2. Ubytovaný je povinen veškeré zjištěné závady v pokoji nahlásit bezodkladně ubytovateli.
- 3.3. Ubytovaný je povinen se řídit veškerými platnými a účinnými bezpečnostními předpisy a opatřeními, zejména pak zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
- 3.4. Ubytovaný je povinen chránit majetek ubytovatele nacházející se v pokoji proti poškození či zcizení.
- 3.5. Po ukončení poskytování ubytovacích služeb podle této smlouvy je ubytovaný povinen uvést pokoj do původního stavu.
- 3.6. Práva a povinnosti stran se řídí dále ubytovacím řádem.
- 3.7. Práva a povinnosti stran se řídí též stravovacím řádem.

IV.

Cena

- 4.1. Odměna Ubytovatele za poskytnutí ubytovacích a stravovacích služeb Ubytovanému odpovídá částce počtu ubytovaných a stravovaných dle odstavce 4.2 (dále jen „**cena ubytovacích služeb**“).
- 4.2. Cena ubytování činí 10.990,- Kč včetně DPH za chalupu/den. Plná penze pro dítě je 289,- Kč/ den, polopenze 195,- Kč/ den. Plná penze pro dospělého je 400,- Kč/ den, polopenze 300 Kč/ den a je splatná převodem na účet ubytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to tímto způsobem:
 - a) Záloha ve výši 46.000,- Kč bude složena do 21.2.2022,
 - b) doplatek ve výši dle vyúčtování po skončení pobytu do 7 dnů ode dne doručení faktury.
- 4.3. V případě, že ubytovaný neuhradí zálohu ve stanovené výši v termínu uvedeném výše, má se za to, že se pobyt ruší.
- 4.4. Ubytovatel Ubytovanému zálohu a doplatek řádně vyúčtuje.

V.

Odpovědnost za újmu

- 5.1. Ubytováný uhradí Ubytovateli veškeré újmy či škody, které mu způsobí porušením svých zákonných a/nebo smluvně převzatých povinností vzniklých v pokoji a/nebo v ubytovacím zařízení.
- 5.2. Odpovědnost Ubytovatele za vzniklou škodu či újmu se řídí ustanoveními občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu (§ 2894 a násl. občanského zákoníku) a ustanoveními o odpovědnosti za škodu na vnesených věcech (zejména ustanoveními § 2946 až 2949 občanského zákoníku).

VI.

Odstoupení od smlouvy a stornopoplatek

- 6.1. Ubytováný může kdykoliv snížit počet ubytovaných osob, a to maximálně o 20 %, za další snížení bude účtován storno poplatek 25 %.
- 6.2. Nebude-li Ubytovatel splňovat, nebo přestane-li splňovat hygienické požadavky na zotavovací akce pro děti může Ubytováný z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.
- 6.3. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit, pokud se počet ubytovaných osob před zahájením ubytování sníží o více jak 10 osob.
- 6.4. V případě takového nařízení vlády, jehož důvodem bude zrušení pobytu, se zálohová platba vrátí.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech s platností originálu.
- 7.3. Ubytovatel bere na vědomí, že pobyt dětí je zotavovací akcí ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Prohlašuje, že ubytovací zařízení zcela splňuje hygienické požadavky na zotavovací akce pro děti, stanovené příslušnými právními předpisy, zejména vyhláška č. 106/2001 Sb., v platném znění.
- 7.4. Ubytováný prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy disponuje níže uvedeným souhlasem třetích fyzických osob, a v rámci souhlasu též souhlasem k tomu, aby Ubytovatel a subjekty působící v rámci systému REALITY INVESTING v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zpracovávali a v souladu se zákonem archivovali jím případně poskytnuté osobní údaje obsažené v této smlouvě či souvisejících dokumentech, a to pouze za účelem plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, tedy v rozsahu nezbytně nutném k poskytování služeb a plnění dle této smlouvy, k čemuž není souhlas vyžadován.
- 7.5. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.

- 7.6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
- 7.7. Smluvní strany se zavazují, že důvěrné údaje, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá smluvní strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
- 7.8. Smluvní strany jsou povinny zaslat veškeré písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla nejpozději třetí pracovní den po odeslání.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy dostatečným způsobem seznámily s obsahem této smlouvy, rozumí mu a že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Brně dne 14.2.2022

v Hy. Mlý dne 14. 2. 2022

Ubytovatel:



Ubytováný:



MIKÁDO
- středisko volného času
Vysoké Mýto, (2)
příspěvková organizace
Hoseňská 190, Vysoké Mýto
IČ: 720 87 013

za **REALITY INVESTING Silver-bond, s.r.o.**, za **Mikádo - středisko volného času**
Ing. Ivo Spálený, na základě plné moc zastoupená ředitelkou Mgr. Helenou Kejzlarovou

REALITY INVESTING Silver-Bond, s.r.o.

Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4
IČ 04452216 | DIČ CZ04452216

Provozovna:

Chata Edison, Karlov pod Pradědem 91
Chata Marion, Karlov pod Pradědem 29
793 36 Malá Morávka

Rezervace: 778 067 167 | Provozovna: 778 060 778
edison.jeseniky@gmail.com | chata.marion@gmail.com