

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
v platném znění

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Město Bohumín**
Sídlo: Masarykova 158
735 81, Bohumín
Zastoupený: Ing. Petrem Víchou, starostou města
zástupce pověřený k jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Petr Vícha, starosta města
b) technických: Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic
Eliška Pecháčková, referentka odboru rozvoje a investic
IČ: 00297569
DIČ: CZ 00297569
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Bohumín,
Číslo účtu: 1721638359/0800

1.2. Zhotovitel: DK-PLANT s.r.o.

Sídlo: Chotěbuzská 885, 735 43 Albrechtice
Zastoupený: Karin Křížánková – jednatelka
zástupce pověřený k jednání ve věcech:
a) smluvních: Karin Křížánková – jednatelka
b) technických: Daniel Křížánek – ředitel
IČ: 286 15 549
DIČ: CZ28615549
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank – Karviná Fryštát
Číslo účtu: 5157166001/5500

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmět veřejné zakázky:

Omezování výskytu jmelí bílého v Bohumíně

Předmět díla je plošný zásah proti poloparazitické rostlině jmelí bílého. Jmelí bude na zasažených stromech likvidováno pomocí arboristických zásahů (ořez, redukce koruny). Při odstraňování jmelí budou také provedeny doprovodné arboristické zásahy ve formě zdravotních a bezpečnostních řezů. Cílem projektu je ošetření stávající zeleně v Bohumíně a eliminace parazitického druhu oslabujícího dřeviny.

2.2. Dílo bude provedeno dle prováděcí dokumentace „Omezování výskytu jmelí bílého v Bohumíně“, kterou vypracovala Ing. Petra Ličková, Jeronýmova 425, 738 01 Frýdek-Místek, datum zpracování: 09/2020, výkazu výměr, technické specifikace a technických a uživatelských standardů.

Součástí díla musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:

- zajištění odborného vedení a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů, českých technických norem;
- zhotovitel zajistí minimální omezení pro obyvatele;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v dotčených místech);
- zhotovitel provede taková opatření, která zajistí ochranu před znečištěním podzemních a povrchových vod;
- zhotovitel musí udržovat strojní park v řádném technickém stavu, aby nedošlo k úniku ropných látek do půdního prostředí. PHM nesmí být doplňovány na nebezpečných plochách;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- zhotovitel pořídí před zahájením fotodokumentaci stavu všech sousedících nemovitostí, které by mohly být dotčeny prováděním díla;
- odvoz a likvidace odstraněného jmelí v souladu s právními předpisy. Při likvidaci musí být zajištěno, aby nedošlo k šíření jmelí;
- zhotovitel je povinen na své náklady provést odstranění odpadů vyprodukovaných v průběhu prací;
- uvedení všech povrchů dotčených pracemi do původního stavu;
- čištění vozovek po případném znečištění odpadním materiálem;
- v případě potřeby zajistí zhotovitel dodávku, montáž, přemísťování, demontáž přechodného dopravního značení vč. zajištění stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích odborem dopravy MěÚ Bohumín před realizací a zabezpečení všech podmínek. Po dobu prací zhotovitel odpovídá za přechodné dopravní značení;

2.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost specifikace služeb pro ocenění celé zakázky v rozsahu převzaté dokumentace. Předmětem díla jsou veškeré služby nezbytné k bezvadnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

2.4. Případná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku může být provedena pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zkrácení předmětu díla, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatele ke vzájemnému písemnému odsouhlasení, teprve po jeho odsouhlasení a oboustranném podepsání soupisu má právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jim realizovány byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Všechny takto odsouhlasené změny budou pak předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

2.5. Veškeré změny a úpravy oproti projektové dokumentaci musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit projektant projektové dokumentace, technický dozor investora a objednatel.

2.6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho celkovou cenu zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo.

III. Doba plnění a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:

Termíny plnění díla:

Předpokládané zahájení prací

03/2022

Dílčí termín:

30.09.2022 – 50 % provedených prací

Termín dokončení:

30.11.2022

Splněním díla se rozumí úplné dokončení prací včetně odvozu materiálu k likvidaci, vyčištění a uvedení použitých ploch a prostranství do původního stavu, písemné předání a oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí díla ze strany zhotovitele a objednavatele.

Místa plnění díla jsou lokality města Bohumín a městských částí, viz. přesné určení v prováděcí dokumentaci (tabulka B – u jednotlivých dřevin vyznačena parcela a katastrální území)

3.2. Termín zahájení plnění zakázky v čl. III./3.1. je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. K termínu předpokládaného zahájení prací budou práce protokolárně zahájeny a zhotoviteli předána projektová dokumentace.

3.3. Pokud se z důvodů na straně objednatele nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit do předpokládaného termínu zahájení, uvedeného v čl. III/3.1., má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta zůstala zachována a byla technologicky proveditelná.

3.4. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 7 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

3.5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem ke smlouvě o dílo) nedohodnou jinak.

IV. Cenové ujednání a platební podmínky

4.1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
499 290,00Kč	104 850,90Kč	604 140,90Kč

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu služby.

4.2. Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla, a dále náklady na spotřebu el. energie, pohonných hmot, vody, odvozu a uložení odpadu a veškerých poplatků.

4.3. V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny a cena bude odsouhlasena s objednatelem. V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je odečte z ceny díla ve výši podle položek nabídkového rozpočtu.

4.4. Budou uhrazeny pouze provedené práce, měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací, a to celkově do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazeno po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění.

4.5. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu - faktury, která musí obsahovat náležitosti § 26 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a bude zkontrolován a odsouhlasen technickým dozorem investora, jenž svým podpisem jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů. Soupis provedených prací zhotovitel předloží zástupci objednatele (TDI) nejpozději do 7 kalendářních dnů následujícího měsíce.

4.6. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů ode dne doručení. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

4.7. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

V. Záruční doba a odpovědnost za vady

5.1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu díla podle podmínek této smlouvy, a že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými předpisy, normami a touto smlouvou. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, je vadné.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k předmětu díla nebude uplatněna odpovědnost za vady a záruka se proto nestanovuje.

VI. Smluvní sankce

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží konečný termín plnění sjednané touto smlouvou dle čl. III./3.1., uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané výši 1.000,- za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě, že zhotovitel nedodrží dílčí termín plnění sjednané touto smlouvou dle čl. III./3.1., uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané výši 1.000,- za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6.2. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu stanoveném objednatelem, uhradí zhotovitel objednateli 500,- Kč za každý případ i započatý kalendářní den prodlení.

6.3. V případě, že bude zjištěno, že na místech plnění není udržován pořádek a čistota, místa zásahů nebudou zabezpečena proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

6.4. Za porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.

6.5. Za nedodržení povinnosti čistit přilehlé komunikace znečištěné vlivem služby ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

6.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel odečíst z faktury zhotovitele. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

VII. Vlastnictví rozpracovaného díla a přechod nebezpečí škody na věci

7.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do dne úplného dokončení a předání díla.
- 7.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
- 7.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
- 7.6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 7.5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel je odpovědný za vedení díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen na místech plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit místa plnění proti pohybu nepovolaných osob.
- 8.3. Zhotovitel bude po celou dobu spolupracovat s biologickým dozorem, rovněž s technickým dozorem a řídit se jejich pokyny.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, za plnění však odpovídá zhotovitel jako by plnil zakázku přímo sám. Objednatel požaduje, aby zhotovitel před plněním veřejné zakázky předložil seznam poddodavatelů.
- 8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména v rámci kontrolních dnů, které budou organizovány v intervalu cca 1x týdně. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním na své náklady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.6. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých předepsaných a bezpečnostních předpisů při provádění služby, včetně dodržování veškerých předepsaných a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu do předání a převzetí díla objednatelem, včetně zabezpečení míst plnění proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho pracovníci jsou dle těchto norem proškolení.
- 8.7. Jakost díla musí odpovídat povaze plnění nebo dílčího plnění díla, uvedeným ČSN v projektové dokumentaci, které objednatel prohlašuje pro tuto stavbu jako závazné a závazným předpisům souvisejících s plněním díla.
- 8.8. Dodržení kvality všech prací sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.10. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za dodatečně sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatele v průběhu plnění díla.
- 8.11. Zhotovitel zajistí místa plnění tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Po dobu provádění prací budou dodrženy limity hluku stanovené v NV č.148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 8.12. Technický dozor u těžé stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

8.13. Zhotovitel a objednatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu a archivovat minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu 3. 1. této smlouvy;
- b) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací

9.2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

9.3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

9.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

X. Předání a převzetí předmětu díla

10.1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím prací ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí prací oboustranně podepsaným ze strany zhotovitele a objednavatele.

10.2. Řádně zhotovený předmět díla podle čl. II. smlouvy zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným zápisem převezme.

10.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení prací, tj. provedením všech prací, předpokládaných projektovou dokumentací, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění.

10.6. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou

část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.7. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem, v něm uvedenými ČSN a touto smlouvou.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace díla.

11.2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

11.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při pracích.

11.4. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

11.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými, oboustranně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

11.7. Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

V Bohumíně dne

V Albrechticích dne 25.2 2022

za objednatele:
Ing. Petr Vícha, starosta města

za zhotovitele: Karin Křížánková