



## Dodatek č.2

### ke smlouvě o dílo č. 0485/2021/SMP14/1050

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),  
v platném znění

Smluvní strany:

#### Městská část Praha 14

se sídlem Bří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9  
IČ: 00231312  
DIČ: CZ00231312  
zastoupena Správou majetku Prahy 14, a.s.  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, Hloubětín  
zastoupená Pavlem Maškem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem  
představenstva/Vladimírem Mitášem, členem představenstva  
IČ: 25622684  
DIČ: CZ25622684  
Bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6  
č. ú.: 049023-9800050998/6000  
*dále jen objednatel – na straně jedné*

a

#### Karlova firma, s.r.o.

se sídlem Vodičkova 704/36, Praha 1, 110 00  
zastoupené Karel Mašín, jednatel společnosti  
IČ: 24248011  
DIČ: CZ24248011  
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank  
č.ú.: 16160316/5500  
Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Karel Mašín, jednatel společnosti  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]  
*dále jen zhotovitel – na straně druhé*

## Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2021 Smlouvu o dílo ve znění dodatku č. 1, a to na základě výsledku zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce 7 bytových jader (ulice Kardašovská, Slévačská, Rochovská) bytového fondu ve správě MČ Praha 14“ zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. S ohledem na dodatečně zjištěnou nemožnost provést opravu bytu č. 35 na adrese Kardašovská 756 se smluvní strany domluvily na následující změně Smlouvy.

### i.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se domluvily na změně předmětu díla tak, že namísto [redacted] na adrese Kardašovská 756 bude opraven [redacted] na adrese Kardašovská čp. 755.
2. Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. 0485/2021/SMP14/1050 se nahrazuje jejím novým zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a stává se současně novou přílohou č. 1 Smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává obsah Smlouvy tímto dodatkem nedotčen.

### ii.

#### Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu statutárních zástupců smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech platnosti originálů, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
4. Uzavření dodatku ke smlouvě bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 konané dne 21.12.2021, č. 891/RMČ/2021

V Praze dne: ..... 14 -01- 2022 .....

14 -02- 2022  
V Praze dne: .....

za objednatele

za zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Část 5: Rekonstrukce bytového jádra bytového fondu ve správě MČ Praha 14  
**Objekt:** Část 5: Rekonstrukce bytového jádra bytového fondu ve správě MČ Praha 14 -  
**Rozpočet:** bytová jádra

**Objednatel:** Městská část Praha 14 IČO: 00231312  
 Bratři Vencliků 1073/8 DIČ: CZ00231312  
 19800 Praha-Černý Most

**Zhotovitel:** Karlova Firma, s.r.o. IČO: 24248011  
 Vodičkova 704/36, 110 00 Praha 1 DIČ: CZ24248011

Rozpis ceny	Celkem
HSV	118 877,14
PSV	108 081,42
MON	30 000,00
Vedlejší náklady	3 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>259 958,56</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	248 658,56 CZK
Snížená DPH	15 %	37 299,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,44 CZK

**Cena celkem s DPH** **285 958,00 CZK**

v

16. 10. 2017

dne

16. 10. 2017



\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			32 385,30	12
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			24 802,23	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 191,91	2
64	Výplně otvorů	HSV			4 800,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 241,63	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 866,08	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			38 339,55	15
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 250,44	1
711	Izolace proti vodě	PSV			8 502,42	3
713	Izolace tepelné	PSV			2 844,25	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 500,00	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			7 800,00	3
725	Zařizovací předměty	PSV			30 090,84	12
766	Konstrukce truhlářské	PSV			15 364,76	6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			31 915,27	12
783	Nátěry	PSV			2 540,58	1
784	Malby	PSV			5 523,30	2
M21	Elektromontáže	MON			30 000,00	12
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	1
Cena celkem					259 958,58	100

## Položkový rozpočet

S:		198 00 Praha 9
O:	Rekonstrukce bytového jádra	
R:	bytové jádro	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svláče a komínová konstrukce</b>				<b>32 385,30</b>
1	317121033RT1	Překlad nenosný do příčky Ytong, překlad Ytong 1200 x 249 x 75 mm	kus	3,00000	1 626,00	4 875,00
2	342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm, desky P 4 - 600, 600 x 250 x 50 mm	m2	1,50000	1 435,00	2 152,50
3	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	7,44000	1 500,00	11 160,00
4	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	4,68000	1 550,00	7 254,00
5	342948112R00	Ukolvení příček k beton. kólm přistělenými kotvami	m	7,80000	425,00	3 315,00
6	348244311R00	Obezdivky van z desek Ytong tl. 50 mm	m2	2,16000	1 480,00	3 196,80
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy podlahy vnitřní</b>				<b>24 802,33</b>
7	619991001T00	Zakrytí podlahy fólie+páska	m2	15,00000	38,00	570,00
8	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,19500	97,00	3 115,13
9	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	3,19500	75,00	242,92
10	602011141RT3	Stuk na stěnách vnitřní Cemix 033 ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	9,94500	227,00	2 258,15
11	602013111RT5	Omrška jádrová MV 2 ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	5,76000	525,00	3 024,00
12	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFIL Putzgrund	m2	5,76000	28,00	161,28
13	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	33,94500	450,00	15 284,25
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>6 191,81</b>
14	632413140RT1	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 40 mm, BP-1, 30 MPa	m2	3,19500	156,00	500,13
15	632481111R00	Vložka z rábicového pletiva s matným povrchem	m2	3,19500	280,00	894,60
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>4 800,00</b>
16	642942111R00	Osezení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000	800,00	1 600,00
17	55330365R	Zárubeň ocelová YH 75 600x1970x75 L, ZAKO pro plesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,00000	1 600,00	3 200,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výťahy</b>				<b>1 241,63</b>
18	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	7,09500	175,00	1 241,63
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>7 866,08</b>
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	18,19500	185,00	3 366,08
20	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	1 000,00000	1,50	1 500,00
21	900 RT2	MZS, Práce v tarifní třídě 5 -stav.připomoce k instal.	h	10,00000	300,00	3 000,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>38 339,55</b>
22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	80,00	160,00
23	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,40000	45,83	1 100,00
24	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	8,50000	78,00	663,00
25	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	4,50000	78,00	351,00
26	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	2,58491	2 000,00	5 169,82
27	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	180,00	180,00
28	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	180,00	180,00
29	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	596,00	596,00
30	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	4,00000	75,00	300,00
31	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	171,00	171,00
32	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	171,00	171,00

## Položkový rozpočet

S:		198 00 Praha 9
O:	Rekonstrukce bytového jádra	
R:	bytové jádro	

P.č.	Císlo položky	Název položky	Mj.	množství	cena / MJ	Celkem
33	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	34,15600	120,00	4 098,72
34	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2	m2	3,24000	120,00	388,80
35	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	3,24000	120,00	388,80
36	767590830R00	Demontáž zdvojených podlah - desek	m2	3,24000	120,00	388,80
37	767590840R00	Demontáž zdvojených podlah - nosného roštu	m2	3,24000	120,00	388,80
38	764402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	45,00000	65,00	2 970,00
39	767112812R0a	Demontáž ocel.roštu příček	m2	36,55800	120,00	4 386,72
40	900 RT4	HZS - odpojení a demont. rozvodů el. instalací a VZT, Práce v tarifní třídě 7	h	10,00000	300,00	3 000,00
41	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,76731		0,00
42	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,76731		0,00
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,76731		0,00
44	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,76731		0,00
45	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	i	2,76731	600,00	13 283,09
46	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	i	2,76731		0,00
47	979990191R00	Poplatek za skládku suti - plastové výrobky	t	2,76731		0,00
48	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,76731		0,00
<b>Díl: 98 Svislá doprava suti a vybour. hmot</b>						<b>3 250,44</b>
49	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,82522	2 000,00	3 250,44
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>8 502,2</b>
50	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, Průměr G (fa Mapei)	m2	8,83500	72,00	626,28
51	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	10,51500	65,00	7 150,20
52	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, Mapeband š 100 mm (fa Mapei)	m	8,80000		0,00
53	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,04053	18 000,00	725,94
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>2 844,25</b>
54	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	3,19500	278,00	898,46
55	713121119R00	Tepelná izolace - pásek podél stěn	m	10,00000		0,00
56	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m2	3,19500	55,00	175,73
57	28375300.AR	Ethafoam izolační podložka pod podlahy tl.5 mm, kročejová izolace	m2	10,50000	169,00	1 774,50
58	28375322R	Izostep izolace kročejového hluku tl. 5 mm	m2	3,35480		0,00
59	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,00192	18 000,00	34,56
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>3 500,00</b>
60	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	1,00000		0,00
61	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,50000		0,00
62	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000		0,00
63	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000		0,00
64	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000		0,00
65	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000		0,00
66	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	4,50000		0,00
67	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,00991		0,00
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>7 800,00</b>
68	722172913R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 25 mm	kus	2,00000		0,00
69	722172611R00	Potrubí z PPR instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	5,00000		0,00
70	722172631R00	Potrubí z PPR instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	3,50000		0,00

### Položkový rozpočet

S:		198 00 Praha 9
O:	Rekonstrukce bytového jádra	
R:	bytové jádro	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena / MJ	Celkem
71	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000		0,00
72	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	5,00000		0,00
73	722181214RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	3,50000		0,00
74	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	6,00000		0,00
75	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	4,00000		0,00
76	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000		0,00
77	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	8,50000		0,00
78	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,03826		0,00
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>30 090,84</b>
79	713582128R00	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 800x800 mm	kus	1,00000	6 800,00	6 800,00
80	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	680,00	680,00
81	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	560,00	560,00
82	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových	soubor	1,00000	2 250,00	2 250,00
83	725814102R00	Ventil rohový IVAR.PARSEK DN 15 x DN 10	soubor	3,00000	260,00	780,00
84	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	1,00000	260,00	260,00
85	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	360,00	360,00
86	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	1,00000	440,00	440,00
87	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový, podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000	635,00	635,00
88	725860190RT1	Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm, samočisticí s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
89	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný Raf SV1410	kus	1,00000	1 326,00	1 326,00
90	725889101R00	Montáž dvířek kovových I z PH	kus	1,00000	360,00	360,00
91	28349056R	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	kus	1,00000	156,00	156,00
92	65145030R	Baterie umyvadlová směš stojánková s otv odp TM21	kus	1,00000	960,00	960,00
93	65145037R	Baterie vanová směšovací nástěnná s přísluší TM57	kus	1,00000	2 176,00	2 176,00
94	651673931R	Sedátko klozetové OLYMP NEW č. 893281 bílé	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
95	65421000R	Vana akrylátová Klasik 120x70x38 bílá 85 litrů	kus	1,00000	3 990,00	3 990,00
96	64214330R	Umyvadlo LYRA Plus bílé s otv. pro bat. 550x450 mm	kus	1,00000	842,00	842,00
97	64232860R	Klozet komb OLYMP vodor. odpad, boční napouš. bílý	kus	1,00000	3 220,00	3 220,00
98	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,08588	18 000,00	1 545,84
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>15 364,76</b>
99	64196000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	9,20000		0,00
100	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	4,00000	120,00	480,00
101	766661112R00	Montáž dveří do zárubně otevíracích 1kf. do 0,8 m	kus	2,00000	550,00	1 100,00
102	766664911R00	Vyřezání otvoru v dveřních křídlech kompletzovan.	kus	2,00000		0,00
103	766670021R00	Montáž kliky a šlitku	kus	2,00000	355,00	710,00
104	42972810R	Mřížka čtyřhranná KAMM vel. 315x125.20	kus	4,00000		0,00
105	54914582R	Kliky se štítem mezip. 804/90 se zaj. Cr	kus	2,00000	725,00	1 450,00
106	61161713R	Dveře vnitřní hladké pině 1kf. 60x197 cm dýha dub	kus	2,00000	3 879,00	7 758,00
107	61162102R	Dveře vnitřní fóliované pině 1kf. 70x197 cm	kus	2,00000	1 260,00	2 520,00

### Položkový rozpočet

S:		198 00 Praha 9
O:	Rekonstrukce bytového jádra	
R:	bytové jádro	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
108	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	l	0,07482	18 000,00	1 346,76
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>31 915,27</b>
109	771475014RT8	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm, Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	2,70000	160,00	432,00
110	771575109RT8	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	3,19500	685,00	2 188,58
111	771577114RU1	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic, profil 55/F, na hmoždinky, š. 35 mm, v. 8 mm	m	1,20000	425,00	510,00
112	771578011R00	Spára podlahy - stěna, silikonem	m	11,50000	0,00	0,00
113	781415015RT8	Montáž obkladů stěn, porovin, tmel, 20x20,30x15 cm, Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	21,60000	805,00	14 796,00
114	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x8 mm	m2	3,51450	298,00	1 047,32
115	58764241R	Dlažba Taurus Granit matná sokl 300x80x9 mm	kus	10,00000	153,00	1 530,00
116	597813664R	Obkládačka Color One 19,8x24,8 světle šedá lesk	m2	23,76000	387,00	9 195,12
117	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	l	0,44325	5 000,00	2 216,25
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>2 540,58</b>
118	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	3,22000	788,00	2 540,58
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>5 523,30</b>
119	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akřil Emulze, 1 x	m2	58,14000	20,00	1 162,80
120	784125212R00	Malba tekutá Jupol Classic, bílá, bez penetrace, 2x	m2	58,14000	95,00	4 360,50
<b>Díl: M21 Elektroinstalace</b>						<b>30 000,00</b>
121	M210001	Úprava elektroinstalace vč. bytového rozvaděče, svítidel v byt. jádru a ventilátorů, revize	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>3 000,00</b>
122	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00
123	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
124	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	0,00	0,00
<b>Celkem</b>						<b>259 958,56</b>

Poznámky uchazeče k zadání



**Položkový rozpočet**

S:	198 00 Praha 9
O:	Rekonstrukce bytového jádra
R:	bytové jádro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Visuté a kompletní konstrukce</b>				<b>32 385,30</b>
1	317121033RT1	Překlad nenosný do příčky Ytong překlad Ytong 1200 x 249 x 75 mm	kus	3,00000	1 625,00	4 875,00
2	342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm, desky P 4 - 600, 600 x 250 x 50 mm	m2	1,50000	1 435,00	2 152,50
3	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	7,44000	1 500,00	11 160,00
4	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	4,68000	1 550,00	7 254,00
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton. kclm přístřešnými kotvami	m	7,80000	425,00	3 315,00
6	346244311R00	Oběživky van z desek Ytong tl. 50 mm	m2	2,16000	1 680,00	3 628,80
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>24 802,23</b>
7	619991001T00	Zakrytí podlah fólie+páska	m2	15,00000	38,00	570,00
8	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,19500	875,00	3 115,13
9	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	3,19500	78,00	249,21
10	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033 ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	9,94500	225,00	2 237,63
11	602013111RT5	Omlítka jádrová MV 2 ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	5,76000	525,00	3 024,00
12	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ Putzgrund	m2	5,76000	28,00	161,28
13	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkyového tmele Baumit	m2	33,94500	455,00	15 444,98
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>6 191,91</b>
14	632413140RT1	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 40 mm, BP-1, 30 MPa	m2	3,19500	1 638,00	5 297,31
15	632481111R00	Vložka z rubicového pletiva s matným povrchem	m2	3,19500	280,00	894,60
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>4 800,00</b>
16	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000	800,00	1 600,00
17	55330365R	Zárubeň ocelová YH 75 600x1970x75 L. ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,00000	1 800,00	3 200,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>1 241,63</b>
18	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	7,09500	175,00	1 241,63
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>7 866,08</b>
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	18,19500	185,00	3 366,08
20	952902110R00	Čištění zemitáním v místnostech a chodbách	m2	1 000,00000	1,50	1 500,00
21	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5 -stav přimocová k instal	h	10,00000	300,00	3 000,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>38 339,55</b>
22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	80,00	160,00
23	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,40000	460,00	1 104,00
24	869011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	8,50000	78,00	653,00
25	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	4,50000	78,00	351,00
26	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	2 58491	2 000,00	5 169,82
27	725110811R00	Demontáž klezetů spíchovacích	soubor	1,00000	180,00	180,00
28	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	180,00	180,00
29	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	595,00	595,00
30	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	4,00000	75,00	300,00
31	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	171,00	171,00
32	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	171,00	171,00

### Položkový rozpočet

S:		198 00 Praha 9
O:	Rekonstrukce bytového jádra	
R:	bytové jádro	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
33	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	34,15600	120,00	4 098,72
34	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,24000	120,00	388,80
35	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m <sup>2</sup>	3 24000	120,00	388,80
36	767590830R00	Demontáž zdvojených podlah - desek	m <sup>2</sup>	3 24000	120,00	388,80
37	767590840R00	Demontáž zdvojených podlah - nosného roštu	m <sup>2</sup>	3 24000	120,00	388,80
38	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m <sup>2</sup>	45,00000	66,00	2 970,00
39	767112812R0a	Demontáž ocel roštu příček	m <sup>2</sup>	36,55600	120,00	4 386,72
40	900 RT4	HZS - odpojení a demontáž rozvodů el. instalaci a VZT. Práce v tariní třídě 7	h	10,00000	300,00	3 000,00
41	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	l	2 76731		0,00
42	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	l	2 76731		0,00
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	l	2 76731		0,00
44	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	l	2 76731		0,00
45	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	l	2 76731	4 800,00	13 283,09
46	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	l	2 76731		0,00
47	979990191R00	Poplatek za skládku suti - plastové výrobky	l	2 76731		0,00
48	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	l	2 76731		0,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>3 250,44</b>
49	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,62522	2 000,00	3 250,44
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>8 602,42</b>
50	711212000RU1	Penetrace podkladů pod hydroizolační nátěr. Primer G (fa Mapei)	m <sup>2</sup>	9,63500	95,00	626,28
51	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou. Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m <sup>2</sup>	10,51500	680,00	7 150,20
52	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband 5 100 mm (fa Mapei)	m	8,80000		0,00
53	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	l	0,04033	18 000,00	725,94
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>2 844,25</b>
54	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m <sup>2</sup>	3 19500	289,00	859,46
55	713121118R00	Tepelná izolace - pásek podél stěn	m	10 00000		0,00
56	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m <sup>2</sup>	3 19500	55,00	175,73
57	28375300 AR	Ethafoam izolační podložka pod podlahy tl. 5 mm, kročejové izolace	m <sup>2</sup>	10 50000	169,00	1 774,50
58	28375322R	Izostep izolace kročejového hluku tl. 5 mm	m <sup>2</sup>	3 35480		0,00
59	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	l	0,00192	18 000,00	34,56
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>3 500,00</b>
60	721170965R00	Oprava - propojení dosávacího potrubí PVC D 110	kus	1,00000		0,00
61	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,50000		0,00
62	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000		0,00
63	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000		0,00
64	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000		0,00
65	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000		0,00
66	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	4,50000		0,00
67	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	l	0,00991		0,00
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>7 800,00</b>
68	722172913R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 25 mm	kus	2,00000		0,00
69	722172611R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená D 20x2,8 mm	m	5,00000		0,00
70	722172631R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplé D 20x3,4 mm	m	3,50000		0,00

### Položkový rozpočet

S:		198 00 Praha 9
O:	Rekonstrukce bytového jádra	
R:	bytové jádro	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
71	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000		0,00
72	722181212RT7	Izolace nálepková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr: 22 mm	m	5,00000		0,00
73	722181214RT7	Izolace nálepková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	3,50000		0,00
74	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	6,00000		0,00
75	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	4,00000		0,00
76	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000		0,00
77	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	8,50000		0,00
78	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,03826		0,00
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>30 090,84</b>
79	713582128R00	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 800x800 mm	kus	1,00000	6 800,00	6 800,00
80	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	680,00	680,00
81	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	560,00	560,00
82	725229102R00	Montáž van oceli a plastových	soubor	1,00000	2 250,00	2 250,00
83	725814102R00	Ventil rohový IVAR PARSEK DN 15 x DN 10	soubor	3,00000	260,00	780,00
84	725814122R00	Ventil pračkový se zpět kl. IVAR 08101 DN15 x DN20	soubor	1,00000	260,00	260,00
85	725829301R00	Montáž batene umyv. a dřezové stojánkové	kus	1,00000	360,00	360,00
86	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	1,00000	440,00	440,00
87	725860180RT1	Sífon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový, podomítková uzávěrka krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000	635,00	635,00
88	725860190RT1	Sífon vanový PP HL500, D 40 50 mm, samočisticí s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
89	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný Raf SV1410	kus	1,00000	1 326,00	1 326,00
90	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00000	360,00	360,00
91	28349056R	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	kus	1,00000	156,00	156,00
92	55145030R	Baterie umyvadlová směr stojánková s otv odp TM21	kus	1,00000	980,00	980,00
93	55145037R	Baterie vanová směšovací nástěnná s přísluší TM57	kus	1,00000	2 176,00	2 176,00
94	551673931R	Sedátko klozetové OLYMP NEW č. 893281 bílé	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
95	55421000R	Vana akrylátová Klasik 120x70x38 bílé 85 litrů	kus	1,00000	3 990,00	3 990,00
96	64214330R	Umyvadlo LYRA Plus bílé s otv pro bal. 550x450 mm	kus	1,00000	842,00	842,00
97	64232860R	Klozet komb. OLYMP vodor. odpad, boční napouš bílý	kus	1,00000	3 220,00	3 220,00
98	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty výšky do 24 m	t	0,08586	18 000,00	1 545,84
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>15 364,76</b>
99	841960000R00	Těsnění spěr otvorových prvků PU pěnou	m	9,20000		0,00
100	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	4,00000	120,00	480,00
101	766661112R00	Montáž dveří do zárubně otevíracích 1kf do 0,8 m	kus	2,00000	550,00	1 100,00
102	766664911R00	Vyřezání otvoru v dveřních křídlech kompletizovan	kus	2,00000		0,00
103	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	355,00	710,00
104	42872810R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 315x125 20	kus	4,00000		0,00
105	54914582R	Kliky se štítkem mezip. 804/90 se zab. Cr	kus	2,00000	725,00	1 450,00
106	81161713R	Dveře vnitřní hladké plně 1kf 60x197 cm dýha dub	kus	2,00000	3 879,00	7 758,00
107	61162102R	Dveře vnitřní fóliované plně 1kf 70x197 cm	kus	2,00000	1 280,00	2 520,00

**Položkový rozpočet**

S:	198 00 Praha 9
O:	Rekonstrukce bytového jádra
R:	bytové jádro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
108	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr. výšky do 24 m	t	0,07482	18 000,00	1 346,76
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>31 916,27</b>
109	771475014RT8	Obklad soklíků keram. rovných, tmel. výška 10 cm. Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár hmota)	m	2 70000	160,00	432,00
110	771575109RT8	Montáž podlah keram. hladké, tmel. 30x30 cm. Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardax FL (spár hmota)	m2	3 19500	685,00	2 188,58
111	771577114RU1	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic. profil 55/F, na hmoždinky, š. 35 mm, v. 8 mm	m	1 20000	425,00	510,00
112	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	11,50000		0,00
113	781415015RT8	Montáž obkladů stěn, porovin, tmel. 20x20, 30x15 cm. Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár hmota)	m2	21,60000	685,00	14 796,00
114	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	3,51450	288,00	1 047,32
115	59764241R	Dlažba Taurus Granit matná sokl 300x80x9 mm	kus	10,00000	153,00	1 530,00
116	597813664R	Obkládačka Color One 19,8x24,8 světle šedá lesk	m2	23,76000	387,00	9 195,12
117	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,44325	5 000,00	2 216,25
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>2 540,58</b>
118	783222100R00	Nátěr: syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	3,22000	789,00	2 540,58
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>5 523,30</b>
119	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akri Emulze, 1 x	m2	58,14000	20,00	1 162,80
120	784125212R00	Malba tekutá Jupo! Classic, bílá, bez penetrace, 2x	m2	58,14000	75,00	4 360,50
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>30 000,00</b>
121	M210001	Úprava elektroinstalace vč. bytového rozvaděče, svítidel v byt. jádru a ventilátorů, revize	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>3 000,00</b>
122	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		0,00
123	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
124	005123 R	Územní plány	Soubor	1,00000		0,00

**Celkem 259 958,56**

Poznámky uchazeče k zadání

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

mimořádného jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 12. 2021

č. 891/RMČ/2021

**na schválení uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0485/2021/SMP14/1050 na  
stavební úpravy bytových jader, investice**

---

#### Rada městské části Praha 14

#### I. s c h v a l u j e


uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo 0485/2021/SMP14/1050 uzavřené v rámci zadávacího řízení na VZMR s názvem „Rekonstrukce 7 bytových jader (ulice Kardašovská, Slévačská, Rochovská) bytového fondu ve správě MČ Praha 14“ se společností Karlova firma, s.r.o. se sídlem Vodičkova 704/36, Praha 1, 110 00, IČ: 242 48 011 dle příloh tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

#### II. u k l á d á

**Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14**

zajistit podepsání dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0485/2021/SMP14/1050 uzavřené v rámci zadávacího řízení na VZMR s názvem „Rekonstrukce 7 bytových jader (ulice Kardašovská, Slévačská, Rochovská) bytového fondu ve správě MČ Praha 14“

**T: ihned**

  
Jiří Zajac  
starosta městské části Praha 14



PhDr.   
místostarostka městské části Praha 14

**Provede:** Jiří Zajac  
**Na vědomí:** SMP-14, a.s., Kancelář starosty, OI