

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N00/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

LB MINERALS, s.r.o.

sídlo: Horní Bříza 431, Horní Bříza, PSČ 330 12

IČO: 279 94 929

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Ladislav Matoušek, pověřený jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 18N00/02 ze dne 1. 4. 2000 ve znění dodatku č. 12 ze dne 29. 9. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 25. 11. 2021 nabyla vlastnické právo k nemovité věci **p.p.č. 282/2 v k.ú. Velký Luh** třetí osoba společnost Sedlecký kaolin a.s. na základě smlouvy o prodeji privatizovaného majetku č. 21/045/0284.

Ode dne vyjmutí majetku nenáleží pronajímateli nájemné a a základě §45 odst. 3) zákona č. 92/1991 Sb., zaniká výše uvedeným dnem nájem.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **123 527,- Kč** (slovy: stovacetřítisícpěťsetdvacetsedm korun českých).

K 1. 10. 2021 byl nájemce povinen zaplatit částku **123 542,- Kč** (slovy: stovacetřítisícpěťsetčtyřicetdva korun českých), předpis upraven.

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku **123 527,- Kč** (slovy: stovacetřítisícpěťsetdvacetsedm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného
působnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo

z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 28-02-2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chetická 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

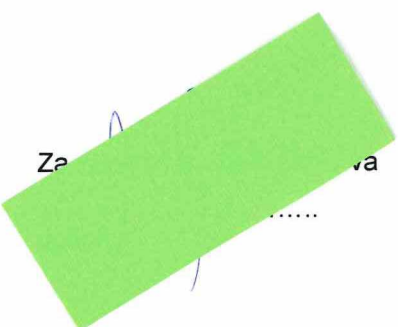
pronajímatel



LB Minerals, s.r.o.
Ing. Ladislav Matoušek
pověřený jednatel společnosti

nájemce

Za
.....



Výpočet nájmu k dodatku č. 13 nájemní smlouvy č. 18N00/02

Datum tisku: 28.01.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Vackov									
	379		1	2	658,00	01.06.2008	01.07.2020	0	0,00
Celkem za katastr					658,00				0,00
Katastr: Velký Luh									
část	282		2	2	30,00	01.01.2018	25.11.2021	56	15,33
Celkem za katastr					30,00				15,33
Celkem vydané parcely					688,00				15,33

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Starý Rybník									
	286			2	1905,00	02.11.2005		365	8 460,14
Celkem za katastr					1905,00				8 460,14
Katastr: Vackov									
	348		3	2	8661,00	02.11.2005		365	38 463,65
	379		1	2	604,00	01.07.2020		365	2 682,37
část	419		1	2	9500,00	01.06.2008		365	42 189,66
	449		4	2	7145,00	02.11.2005		365	31 731,06
Celkem za katastr					25910,00				115 066,74
Celkem stávající parcely					27815,00				123 526,88
Celkem									123 542

Příloha nájemní smlouvy č.18N00/02

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chaberská 48/73
360 01 Starý Rybník
Starý Rybník Vary

Variabilní symbol: 1810002

Uzavřeno: 01.04.2000

Roční nájem:

123 527 Kč

Datum tisku: 28.01.2022

Účinná od: 01.04.2000

Nájemci:**Název****Adresa**

LB MINERALS, s.r.o.

Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Starý Rybník												
	286			2	11	10002	pc/ha	4 000 000,00	1 905	1	1,1103	8 460,14
Celkem za katastr									1 905			8 460,14
Katastr: Vackov												
	348	3		2	7	10002	pc/ha	4 000 000,00	8 661	1	1,1103	38 463,65
	379	1		2	14	10002	pc/ha	4 000 000,00	604	1	1,1103	2 682,37
část	419	1		2	2	10002	pc/ha	4 000 000,00	9 500	1	1,1103	42 189,66
	449	4		2	7	10002	pc/ha	4 000 000,00	7 145	1	1,1103	31 731,06
Celkem za katastr									25 910			115 066,74
Celkem									27 815			123 527

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²