

## Příloha č.2 Nájemní smlouvy

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Woodexpert				SO 101	
	Rozsah v m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup>		Nájem	
		standard	zvýhodněný	standard za rok	1.3 - 31.12.2022
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč		
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč		
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč		
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč		
poloprovozní prostor 1.05 (výdejna)	24,67	700 Kč	320 Kč	17 269 Kč	14 478 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>24,67</b>			<b>17 269 Kč</b>	<b>14 478 Kč</b>
<b>Celkový rozsah pronájmu</b>	<b>24,67</b>			<b>17 269 Kč</b>	<b>14 478 Kč</b>
<b>Veřejná podpora</b>					<b>14 478 Kč</b>

Kancelářské prostory =  
 Laboratorní prostory =  
 Poloprovozní prostory = 24,67  
 Ostatní prostory =  
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Woodexpert	Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora	
					Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce		
	<b>celkový rozsah TPH =</b>	<b>5 823.42 m<sup>2</sup></b>		<b>101</b>	<b>9 948</b>	<b>9 948</b>	<b>0</b>	
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč			
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	183 Kč	450	450	
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	73 Kč	250	250	
	Odvoz komunálního odpadu	tydne	566 Kč	30 000 Kč				
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	52 Kč	52	52	0
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	35 Kč	35	35	0
	Úklid a údržba společných prostor	673 m <sup>2</sup> /rok	900 Kč	605 619 Kč	140 Kč	156	156	
	Paušál za otáčení a poskytnutí TUV pro kancelář	24,67 m <sup>2</sup> /rok	365 Kč	199 465 Kč	365 Kč	9 005	9 005	
Parkování	6000 Kč/kus							
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč			
	Serverovna	celorok		673 Kč	100 Kč			
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč			
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč			
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč			
Ostatní služby	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč			
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	2 hod./měs	500 Kč		1 000 Kč			
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/tyden						
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

<b>SO 101</b>	<b>1.3. - 31.12. 2022</b>	
Nájem celkem =		14 478,0 Kč
Služby celkem =		8 340,0 Kč
<b>Nájem a služby celkem =</b>		<b>22 818,0 Kč</b>



\_\_\_\_\_