



S00JX01ECX39

**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [redacted]  
**č. sml. 4000211417**

- dále jen „**půjčitel**“

a

**Společenství vlastníků jednotek domu SNP 4747 – 4748 ve Zlíně**

se sídlem: SNP 4747, 760 05 Zlín

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka 9732

IČO: 29378630

jehož jménem jedná: [redacted] předseda výboru a [redacted]  
člen výboru

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
takto:

**Čl. I.**

**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 2144/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 7789 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o celkové výměře 7,5 m<sup>2</sup>, dle zakresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo, a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

**Čl. II.**

**Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává části předmětného pozemku vypůjčiteli za účelem zateplení bytového domu č. p. 4747 a č. p. 4748 na ulici SNP ve Zlíně, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení – oddělení dopravně správních řízení, oddělení prostoroového plánování, Odboru dopravy Magistrátu města Zlína a dle písemných podmínek daných v povolení o zvláštním užívání pozemku (Zábor veřejného prostranství) Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína, o které se vypůjčitel zavazuje před začátkem prací Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína požádat.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že zateplení bytového domu č. p. 4747 a č. p. 4748 na ulici SNP ve Zlíně, bude provedeno na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

### **Čl. III. Doba výpůjčky**

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností od data podpisu smlouvy s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky v těchto případech:
  - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
  - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
  - d) nepožádá-li vypůjčitel Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína o vydání povolení o zvláštním užívání pozemku, jak se zavázal v čl. II., odst. 1 této smlouvy
  - e) nesplní-li podmínky oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína.
3. Ke dni skončení stavebních prací se vypůjčitel zavazuje ukončení stavebních prací oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína, který provede kontrolu předmětu výpůjčky.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý týden prodlení s oznámením o ukončení prací na předmětu výpůjčky.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. V případě nedodržení podmínek oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

### **Čl. V.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

**Příloha:**

1) Zákres předmětu výpůjčky

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

*Doba zveřejnění:* 18. 10. 2021 – 3. 11. 2021

*Schváleno orgánem obce:* Rada města Zlína

*Datum a číslo jednací:* 22. 11. 2021, číslo usnesení 11/22R/2021

Ve Zlíně dne 24. 01. 2022

Vypůjčitel:

Půjčitel:

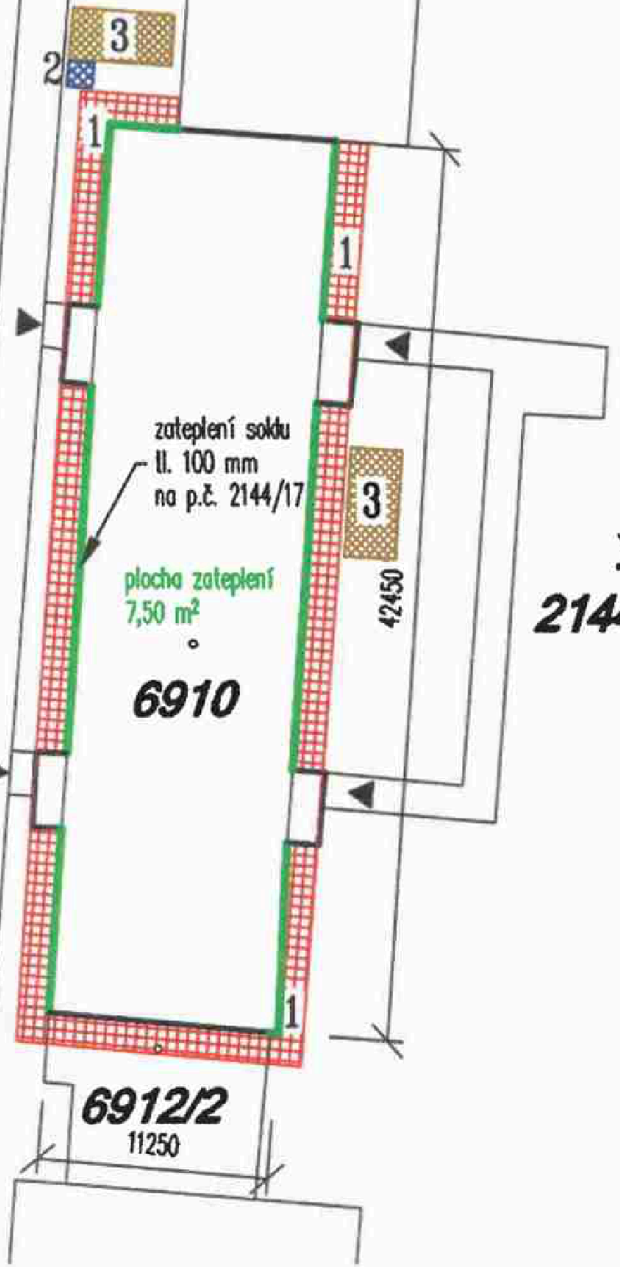
Společenství vlastníků jednotek  
domu SNP 4747 - 4748 ve Zlíně  
předseda výboru

Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

Společenství vlastníků jednotek  
domu SNP 4747 – 4748 ve Zlíně  
člen výboru

2144/13

místní komunikace SNP



zateplení soklu  
tl. 100 mm  
na p.č. 2144/17

plocha zateplení  
7,50 m<sup>2</sup>

6910

42450

6912/2  
11250

V.  
2144/17



