

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

číslo smlouvy půjčitele: 17/2012

číslo smlouvy vypůjčitele: 0202012

uzavřená v souladu s ust. § 659 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Půjčitel: Město Duchcov

Zastoupeno: Ing. Jitkou Bártovou, starostkou města Duchcov

sídlo: nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcov

IČ: 00266299

DIČ:

Bankovní spojení: KB Teplice

Číslo účtu: 1325501/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí odboru
vedoucí odboru vnitřních věcí MÚ Duchcov

Tel. / Fax / E-mail: [redacted]

Ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru vnitřních věcí MÚ
Duchcov

Tel. / Fax / E-mail: [redacted]

(dále jen „vypůjčitel“)

2. Vypůjčitel: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Zastoupena: plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem Hasičského záchranného
sboru Ústeckého kraje

sídlo: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

IČ: 70886300

DIČ: nejsme plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem

Číslo účtu: 000-76548881/0710

Tel. / Fax.: 950 430 111/ 950 430 001

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]
náměstek krajského ředitele pro úsek ekonomiky

Tel. / Fax.: [redacted]

E-mail: [redacted]

Ve věcech technických: plk. Ing. Alof Langer, ředitel ÚO Teplice

Tel. [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen „půjčitel“)

I.

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí:

- budovy čp. 159 – objekt k bydlení na p. č. st. 557,
- budovy bez čp. – jiná stavba na p. č. st. 558,
- budovy bez čp. – jiná stavba na p. č. st. 559,
- pozemku p. č. st. 557 o výměře 829 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. st. 558 o výměře 305 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. st. 559 o výměře 45 m², zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných na LV č. 10001 v katastrálním území Duchcov, v obci Duchcov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

2. Půjčitel touto smlouvou předává vypůjčitel k užívání nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, pro účely specifikované v ustanovení § 1 zákona č. 238/2000 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně se jedná o:
 - a) Prostory v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 159 - objekt k bydlení na p. č. st. 557 část budovy – sestávající z:
 - a. ložnice o výměře **23,08 m²**,
 - b. šatny o výměře **40,77 m²**.
 - b) Prostory v 1. nadzemním podlaží budovy bez čp.– jiná stavba na p. č. st. 558 část budovy sestávající z:
 - a. garáže o výměře 202,44 m² - z toho pro Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje (dále jen „HZS“) část o velikosti 2/3 tj. **134,96 m²**,
 - b. soc. zařízení o výměře 17,42 m² - z toho pro HZS část o velikosti 1/2 tj. **8,71 m²**,
 - c. denní místnosti směny o výměře 15,94 m² - z toho pro HZS část o velikosti 1/2 tj. **7,97 m²**,
 - d. pracoviště stálé směny o výměře **10,25 m²**,
 - e. kanceláře velitele o výměře **15,08 m²**,
 - f. kuchyňky o výměře 14,21 m² – z toho pro HZS část o velikosti 1/2, tj. **7,10 m²**,
 - g. chodby o výměře 29,66 m² – z toho pro HZS část o velikosti 1/2 tj. **14,83 m²**.
 - c) budovy bez čp. – jiná stavba na p. č. st. 559,
 - d) pozemku p. č. st. 557 o celkové výměře 829 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - e) pozemku p. č. st. 558 o výměře 305 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - f) pozemku p. č. st. 559 o výměře 45 m², zastavěná plocha a nádvoří.

II.

1. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitel na dobu uvedenou v čl. IV této smlouvy pro účely činnosti vypůjčitele.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčené nemovitosti dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčené nemovitosti zachovávat.

III.

1. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitel na jeho žádost vstup na vypůjčený pozemek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
2. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených nemovitostech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování

platných předpisů na vypůjčených nemovitostech.

3. Vypůjčitel se zavazuje neprovádět na předmětu výpůjčky žádné změny ani úpravy, vyjma takových, k nimž mu půjčitel poskytne výslovný, předchozí písemný souhlas.
4. Vypůjčitel nesmí nepřenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě.
5. Vypůjčitel umožní přes šatnu, kterou bude využívat ke své činnosti, přístup do šatny dobrovolným hasičům.
6. Vzhledem k tomu, že část hasičské stanice: tzn. celé 2. nadzemní podlaží a část 1. nadzemního podlaží, tzn. 1/3 garáže, 1/2 sociálního zařízení, denní místnosti, kuchyňky a chodby je užívána Sborem dobrovolných hasičů Města Duchcov, bude náklady na provoz (voda, plyn, elektřina, služby, odpady apod.) sledovat a hradit odbor vnitřních věcí Městského úřadu v Duchcově a ke konci kalendářního roku přeúčtuje tyto náklady vypůjčiteli.
7. Vypůjčitel uhradí vyúčtované provozní náklady na základě faktury vyhotovené půjčitelem na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Splatnost faktury je 21 dní od data doručení faktury vypůjčiteli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 13a obchodního zákoníku.
9. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet půjčitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu vypůjčitele.
10. Vzájemné užívání telefon. stanic v případě potřeby a rovněž užívání společných prostor a dvora bude upraveno vnitřním předpisem, dohodou mezi oběma stranami.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání v délce 10 let, nebude-li dodatečně písemně dohodnuto jinak.

V.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, tato smlouva nahrazuje smlouvu o nájmu nebytových prostor uzavřenou dne 18. 4. 2001, včetně všech dodatků.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento uživací vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
6. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky vyklidit na svůj náklad a odevzdat po skončení doby výpůjčky ve stavu odpovídajícímu smluvenému způsobu užívání.

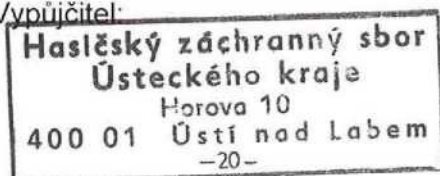
VI.

1. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem a dalšími, obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Půjčitel tímto potvrzuje, že o uzavření této Smlouvy o výpůjčce bylo rozhodnuto usnesením Rady města č. 147/12 ze dne 13.března 2012.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že k ní nepřistoupily v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 1. 04. 2012

V Duchcově, dne 1.4.2012

Vypůjčitel:



.....
plk. Ing. ředitel
Hasičského záchranného sboru
Ústeckého kraje

Půjčitel:



.....
Ing. Jitka
starostka města Duchcov

Přílohy: