**Dodatek č. 2**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 621/2020

# uzavřený dne 25.6.2020 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

ve věcech smluvních

IČO: DIČ:

Bankovní spojení:

č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Mgr. Jana Suchá

IČO:

DIČ:

Bank.spojení:

č. ú.:

Zapsána v seznamu advokátů České advokátní komory ke dni 22.7.2004 podle § 5

odst. 1 zák. č. 85/1996 Sb., v platném znění, o advokacii a je oprávněna vykonávat

advokacii, pod č. 10374.

Plátce DPH.

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění článek č. V. a třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 článku č. VI.

**V. Cena nájmu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2022** |  | **Kč** | nájemné bez DPH | | sazba | měsíční úhrada | |
|  | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 29,40 | 1 184,00 | 34 809,60 | 2 900,80 | 21% | 609,17 | 3 509,97 |
| teplo,vodné,stoč. | 29,40 | 280,00 | 8 232,00 | 686,00 | 10% | 68,60 | 754,60 |
| služby | 29,40 | 1 007,00 | 29 605,80 | 2 467,15 | 21% | 518,10 | 2 985,25 |
| el. energie | za pronajaté prostory | | 2 333,85 | 194,49 | 21% | 40,84 | 235,33 |
| **celkem** |  |  | 74 981,25 | 6 248,44 |  | 1 236,71 | **7 485,15** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2022 činí 7 485,15 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2022 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2022 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. února 2022 8 922,69 Kč vč. DPH (nájemné na březen 2022 včetně doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2022)

15. března 2022 7 485,15 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2022) atd.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 2 smlouvy č. 621/2020 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:………………

-------------------------------------- ------------------------------------------

za nájemce za pronajímatele