

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.10.2009, ve znění Dodatků č. 1 až 4
Jablunkovská 241, Třinec
(č. TA: 2000266)

Název/jméno: STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
IČ: 29017688
Sídlo: 1. máje 540, 739 61 Třinec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 4324
v zastoupení: Michalem Orlivem, na základě plné moci
Doručovací adresa: 1. máje 540, 739 61 Třinec
(dále jen **pronajímatel**)

a

Jméno a příjmení: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY
IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518
Sídlo: Orlická 2020/4, 130 00, Praha 3 – Vinohrady
v zastoupení: Ing. Alešem Zbožínkem, MBA, ředitelem Regionální pobočky Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1110200761/0710
doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava
(dále jen **nájemce**)

uzavřeli tento Dodatek (dále jen „**dodatek**“) k výše uvedené Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
(dále jen "**smlouva**"):

I.

Účastníci se tímto dodatkem dohodli na následujících změnách obsahu smlouvy:

- S platností **od 01.03.2022** se sjednává změna smlouvy ve vztahu ke službám, které jsou nezbytné k užívání pronajatého nebytového prostoru a jejichž dodávku zajišťuje pronajímatel (dále jen „služby spojené s nájmem“ nebo „služby“). Tyto služby je povinen vedle nájemného hradit nájemce.

Rozpis služeb, plateb a jejich výše jsou uvedeny v evidenčním listu, který je přílohou tohoto dodatku.

Pronajímatel má právo jednostranným písemným oznámením doručeným nájemci upravit výši uvedených záloh, a to v návaznosti na úpravu záloh placených pronajímatelem přímému dodavateli služeb, s platností od 1. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení tohoto oznámení.

Dodávku jiných než v evidenčním listu uvedených služeb si zajistí nájemce sám, svým jménem a na svůj účet; pronajímatel je povinen poskytnout nájemci nezbytnou součinnost potřebnou k uzavření příslušných smluv s dodavatelem takových služeb.

Zálohy na dodávku služeb budou vyúčtovány podle skutečné ceny těchto služeb. Vyúčtování provede pronajímatel na základě vyúčtování od přímého dodavatele služby vždy za dané zúčtovací období, tj. k 31.12.

Není-li jiným právním předpisem stanoveno jinak, vyúčtuje skutečnou výši nákladů za jednotlivé služby pronajímatel nájemci vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručí nájemci služeb nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Případný nedoplatek bude nájemcem uhrazen nejpozději do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem na účet uvedený v evidenčním listu, nebude-li číslo účtu uvedeno přímo ve vyúčtování. Případný přeplatek bude nájemci vyplacen nejpozději do 30 dnů od předložení vyúčtování, na účet nájemce uvedený v záhlaví tohoto dodatku. Jednotlivé služby mohou být vyúčtovány i samostatně.

Námítky proti vyúčtování musí nájemce uplatnit u pronajímatele písemně do 14 dní ode dne obdržení vyúčtování. Pronajímatel se zavazuje

k námitkám vyjádřit do 14 dní ode dne jejich obdržení. Budou-li námitky důvodné, běží ode dne doručení nového vyúčtování nová lhůta splatnosti vyúčtovaného plnění.

Nájemné a platby na služby bude nájemce platit měsíčně dle platebního kalendáře, který je přílohou tohoto dodatku na účet pronajímatele. Platební kalendář je vystaven na období běžného kalendářního roku; na období dalšího kalendářního roku vystaví vždy pronajímatel jednostranně nový platební kalendář a stejně bude postupováno až do konce nájemního vztahu. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet.

II.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 5 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 5 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail Pronajímatele: najmy@rksting.cz . Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

III.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají bez změn.

Tyto změny nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Účastníci prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Přílohu tohoto dodatku tedy tvoří:

- evidenční list
- platební kalendář

v Třinci dne 21.2.2022

24.2.2022

pronajímatel
Michal Orliv

nájemce
Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Regionální pobočky Ostrava