



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00385-2021-4

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 788 236

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted], pověřeným řízením státního podniku od 23. 12.
2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice
číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

MND a.s.

se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01

IČO: 284 83 006

DIČ: CZ699003312

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209

zastoupená: [redacted]
a [redacted] na základě
plné moci ze dne 31. 1. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín
číslo účtu: 2104671/0100

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.
Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec	Označení sondy
část 965/1	lesní pozemek	271 302	4 492	Nevojice	315	Nevojice	Žd 88,89, 90, 91
			3 109				Žd 20 produkt.
965/2	lesní pozemek	3 049	3 049	Nevojice	315	Nevojice	Žd 20, 33, 35
965/3	lesní pozemek	141	141	Nevojice	315	Nevojice	Žd 20, 33, 35
965/4	lesní pozemek	9	9	Nevojice	315	Nevojice	Žd 20, 33, 35
část 988/1	lesní pozemek	560 377	1 500	Nevojice	315	Nevojice	Žd 30
			1 841				Žd 22 produkt.
			2 767				Žd 31, 94, 95
988/2	ostatní plocha	3 996	3 996	Nevojice	315	Nevojice	Žd 22, 80, 81, 82, 83
988/3	lesní pozemek	139	139	Nevojice	315	Nevojice	Žd 22, 80, 81, 82, 83
988/4	lesní pozemek	9	9	Nevojice	315	Nevojice	Žd 22, 80, 81, 82, 83
část 992	lesní pozemek	623 517	3 010	Nevojice	315	Nevojice	Žd 71,110
			1 558				Žd 92,93
			467				Žd 21 produkt.
			5 385				Žd 21
část 993	lesní pozemek	7 042	36	Nevojice	315	Nevojice	Žd 17
část 994/1	lesní pozemek	629 579	480	Nevojice	315	Nevojice	Žd 12
			4 560				Žd 17

			3 116				Žd 9, 126,127
994/2	ostatní plocha	3 514	3 514	Nevojice	315	Nevojice	Žd 12
994/3	lesní pozemek	194	194	Nevojice	315	Nevojice	Žd 12
994/4	lesní pozemek	9	9	Nevojice	315	Nevojice	Žd 12
část 995	lesní pozemek	3 529	25	Nevojice	315	Nevojice	Žd 9, 126,127
část 996	lesní pozemek	137 013	350	Nevojice	315	Nevojice	Žd 9, 126,127
část 1004/1	ostatní plocha	4 414	82	Nevojice	315	Nevojice	Žd 88,89, 90, 91
část 2611/7	lesní pozemek	215 073	818	Ždánice	2130	Ždánice	ŽD 8
část 2628/1	lesní pozemek	609 341	1 420	Ždánice	2130	Ždánice	Žd 6
část 2676/1	lesní pozemek	1 561 655	32	Ždánice	2130	Ždánice	Žd 18
			3 995				ŽD 11
			3 016				Žd 5, 120
část 2676/2	lesní pozemek	1 812	1 798	Ždánice	2130	Ždánice	Žd 18
2676/3	lesní pozemek	139	139	Ždánice	2130	Ždánice	Žd 18
2676/4	lesní pozemek	9	9	Ždánice	2130	Ždánice	Žd 18
část 2676/5	lesní pozemek	204	56	Ždánice	2130	Ždánice	Žd 18
část 2680/1	lesní pozemek	487 196	2 716	Ždánice	2130	Ždánice	ŽD 70
část 2687/1	lesní pozemek	137 588	1 615	Ždánice	2130	Ždánice	Žd 51
část 2687/1			460				ŽD 69
část 2688/1	lesní pozemek	403 857	2 535	Ždánice	2130	Ždánice	Žd 15
			907				ŽD 69
část 183/7	lesní pozemek	186 263	72	Snovídky	412	Snovídky	Sn 2
část 185/6	lesní pozemek	88 128	1 276	Snovídky	412	Snovídky	Sn 2

část 186/2	lesní pozemek	4 114	154	Snovídky	412	Snovídky	Sn 2
část 1583/1	lesní pozemek	824 313	1 072	Snovídky	412	Snovídky	Žd 42
Celkem			65 928				

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov (k. ú. Nevojice a Ždánice) a Katastrální pracoviště Vyškov (k. ú. Snovídky).

- Část předmětného pozemku p. č. 965/1 o výměře 4 492 m², část předmětného pozemku p. č. 992 o výměře 4 568 m² a část pozemku p. č. 1004/1 o výměře 82 m², vše v k. ú. Nevojice, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí ze dne 1. 12. 2008, č. j.: ŽP-LES/ 1248-3/08, právní moc dne 23. 12. 2008 a na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu ze dne 21. 10. 2020, č. j.: MUB/OŽP-38389/2020 spu, právní moc dne 7. 11. 2020, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 1 a 2 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 965/1 o výměře 3 109 m², část předmětného pozemku p. č. 992 o výměře 467 m² a část předmětného pozemku 988/1 o výměře 1 841 m², vše v k. ú. Nevojice, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí ze dne 30. 4. 2008, č. j.: ŽP-LES/ 520-3/08, právní moc dne 21. 5. 2008 a na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu ze dne 3. 12. 2020, č. j.: MUB/OŽP-43682/2020 spu, právní moc dne 10. 12. 2020, dočasně omezeny ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 3 a 4 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 965/2 o výměře 3 049 m², část předmětného pozemku p. č. 965/3 o výměře 141 m², část předmětného pozemku p. č. 965/4 o výměře 9 m², část předmětného pozemku p. č. 988/2 o výměře 3 996 m², část předmětného pozemku p. č. 988/3 o výměře 139 m² a část předmětného pozemku p. č. 988/4 o výměře 9 m², vše v k. ú. Nevojice, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí ze dne 16. 1. 2008, č. j.: ŽP-LES/5-3/08, právní moc dne 25. 1. 2008 a na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu ze dne 3. 12. 2020, č. j.: MUB/OŽP-43680/2020 spu, právní moc dne 10. 12. 2020, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2045**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 5 a 6 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 988/1 v k. ú. Nevojice o výměře 1 500 m² je na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí ze dne 17. 10. 2011, č. j.: ŽP/945/11, právní moc dne 4. 11. 2011 a na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu ze dne 24. 1. 2022, č. j.: MUB/OŽP-4305/2022 spu, nabytí právní moci dne 31. 1. 2022, dočasně odňata

z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 7 a 8 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 988/1 o výměře 2 767 m² v k. ú. Nevojice je na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu ze dne 15. 7. 2020, č. j.: MUB/OŽP-27314/2020 spu, právní moc dne 1. 8. 2020, dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako přílohy č. 9 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 992 v k. ú. Nevojice o výměře 5 385 m² je na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí ze dne 15. 1. 2008, č. j.: ŽP – LES/25-3/08, právní moc dne 25. 1. 2008 a na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu ze dne 22. 6. 2020, č. j.: MUB/OŽP-24295/2020 spu, právní moc dne 14. 7. 2020, dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2045**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 10 a 11 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 993 o výměře 36 m², část předmětného pozemku p. č. 994/1 o výměře 480 m² a o výměře 4 560 m², předmětný pozemek p. č. 994/2 o výměře 3 514 m², předmětný pozemek p. č. 994/3 o výměře 194 m² a předmětný pozemek p. č. 994/4 o výměře 9 m², vše v k. ú. Nevojice, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí ze dne 11. 12. 2006, č. j.: ŽP 912/2006, právní moci dne 2. 1. 2007 a na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu ze dne 20. 10. 2020, č. j.: MUB/OŽP-38590/2020 spu, právní moc dne 7. 11. 2020, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2045**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 12 a 13 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 994/1 o výměře 3 116 m², část předmětného pozemku p. č. 995 o výměře 25 m² a část předmětného pozemku p. č. 996 o výměře 350 m², vše v k. ú. Nevojice, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí ze dne 1. 8. 2005, zn.: ŽP-LES-698/05-Žam, právní moc dne 19. 8. 2005 a na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu ze dne 7. 9. 2020, č. j.: MUB/OŽP-33989/2020 spu, právní moc dne 25. 9. 2020, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2046**. Tato rozhodnutí jsou jako příloha č. 14 a 15 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2611/7 o výměře 818 m², část předmětného pozemku p. č. 2687/1 o výměře 460 m² a část předmětného pozemku p. č. 2688/1 o výměře 907 m², vše v k. ú. Ždánice, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 26. 8. 2020, č. j.: OŽPÚP101817/20/291, právní moci dne 15. 9. 2020, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako přílohy č. 16 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2628/1 o výměře 1 420 m² v k. ú. Ždánice je dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 15. 10. 2020,

č. j.: OŽPÚP137980/20/291, právní moc dne 5. 11. 2020, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako přílohy č. 17 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2676/1 o výměře 32 m², část předmětného pozemku p. č. 2676/2 o výměře 1 798 m², předmětný pozemek p. č. 2676/3 o výměře 139 m², předmětný pozemek p. č. 2676/4 o výměře 9 m² a část předmětného pozemku p. č. 2676/5 o výměře 56 m², vše v k. ú. Ždánice, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí ze dne 14. 10. 2011, č. j.: OŽP39389/11/6009/2011 401, právní moc dne 4. 11. 2011 a na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí ze dne 20. 8. 2021, č. j.: OŽPÚP70269/21/291, právní moc dne 9. 9. 2021 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 18 a 19 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2676/1 v k. ú. Ždánice o výměře 3 995 m² je na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 2. 9. 2020, č. j.: OŽPÚP101808/20/401, právní moc dne 23. 9. 2020, dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako přílohy č. 20 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2676/1 o výměře 3 016 m² v k. ú. Ždánice je na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 1. 9. 2020, č. j.: OŽPÚP101811/20/401, právní moc dne 22. 9. 2020, dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako přílohy č. 21 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2680/1 o výměře 2 716 m² v k. ú. Ždánice je na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 7. 10. 2020, č. j.: OŽPÚP133095/20/401, právní moc dne 27. 10. 2020, dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako přílohy č. 22 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2687/1 o výměře 1 615 m² a část předmětného pozemku p. č. 2688/1 o výměře 2 535 m², vše v k. ú. Ždánice, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 22. 6. 2020, č. j.: OŽPÚP69437/20/291, právní moc dne 10. 7. 2020, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako přílohy č. 23 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 183/7 o výměře 72 m², část předmětného pozemku p. č. 185/6 o výměře 1 276 m² a část předmětného pozemku p. č. 186/2 o výměře 154 m², vše v k. ú. Snovídky, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu ze dne 7. 9. 2020, č. j.: MUB/OŽP-33959/2020 spu, právní moc dne 25. 9. 2020, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2045**. Toto rozhodnutí je jako přílohy č. 24 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 1583/1 o výměře 1 072 m² v k. ú. Snovídky je na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu ze dne 22. 6. 2020, č. j.: MUB/OŽP-24728/2020 spu, právní moc dne 15. 7. 2020, dočasně

odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2045**. Toto rozhodnutí je jako přílohy č. 25 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtované výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 65 928 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Nevojice, evidenční číslo 4 0091, pachtýř doložil na základě potvrzení Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 27. 1. 2011, č. j.: SBS 38999/2010/001. Toto potvrzení je jako příloha č. 26 nedílnou přílohou této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u trsu sond Žd-88,89,90,91, vypracovaných [REDACTED] dne 31. 7. 2008 a potvrzených MND a.s. dne 8. 8. 2008 v měřítku 1 : 2 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 27 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u trsu sond Žd-20,32,33,35 vypracovaných [REDACTED] dne 3. 8. 2007 a potvrzených [REDACTED] v měřítku 1 : 1 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 28 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmětu pachtu je zakreslen ve snímku mapy katastru nemovitostí (KM-D), katastrální území Nevojice v měřítku 1 : 1 000. Snímek je jako příloha č. 29 nedílnou přílohou této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u trsu sond Žd-22,80,81,82,83 vypracovaných [REDACTED] dne 3. 8. 2007 a potvrzených [REDACTED] v měřítku 1 : 1 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 30 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u trsu sond Žd-31,94,95 vypracovaných [REDACTED] dne 8. 8. 2007 a potvrzených [REDACTED] dne 10. 8. 2007 v měřítku 1 : 1 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 31 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sond Žd-71,110 vypracovaných [REDACTED] dne 18. 9. 2008 a potvrzených [REDACTED] dne 19. 9. 2008 v měřítku 1 : 2 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 32 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmětu pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sond Žd-92,93 vypracovaných [REDACTED] dne 17. 9. 2008 a potvrzených [REDACTED] dne 19. 9. 2008 v měřítku 1 : 2 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 33 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u trsu sond Žd-21,77 vypracovaných [REDACTED] dne 8. 8. 2007 a potvrzených [REDACTED] dne 10. 8. 2007 v měřítku 1 : 2 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 34 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmětu pachtu zakreslen v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sondy Ždánice 17 vypracovaných a potvrzených [REDACTED] dne 11. 8. 2006 v měřítku 1 : 2 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 35 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu zakreslen v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sondy Ždánice 12 vypracovaných a potvrzených [REDACTED] dne 11. 8. 2006 v měřítku 1 : 2 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 36 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmětu pachtu je zakreslen v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u vrtu Ždánice-9, vypracovaných [REDACTED] dne 16. 5. 2005 a potvrzených [REDACTED] [REDACTED] dne 25. 5. 2005 v měřítku 1 : 1 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 37 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmětu pachtu je graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sondy Ždánice 8 vypracovaných [REDACTED] dne 19. 2. 2020 a potvrzených [REDACTED] dne 25. 2. 2020 v měřítku 1 : 2 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 38 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmětu pachtu je zakreslen v zákresu sondy Žd 6 na podkladě mapy katastru nemovitostí, která je jako příloha č. 39 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětu pachtu zakreslen v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sondy Ždánice 18 vypracovaných [REDACTED] dne 19. 8. 2011 a potvrzených [REDACTED] dne 30. 8. 2011 v měřítku 1 : 1 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 40 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmětu pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – PLOCHA U SONDY ŽDÁNICE 11 vypracovaných [REDACTED] dne 24. 9. 2002 a potvrzených [REDACTED] dne 1. 10. 2002 v měřítku 1 : 2 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 41 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmětu pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u trsu sond Žd-5 vypracovaných [REDACTED] dne 23. 10. 2007 a potvrzených [REDACTED] dne 24. 10. 2007 v měřítku 1 : 1 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 42 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sondy Žd-70 vypracovaných [REDACTED] dne 29. 10. 2009 a potvrzených [REDACTED] dne 4. 11. 2009 v měřítku 1 : 2 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 43 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmětu pachtu zakreslen v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sondy Ždánice 51 vypracovaných a potvrzených [REDACTED] dne 11. 8. 2006 v měřítku 1 : 2 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 44 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sondy Ždánice 69 vypracovaných [REDACTED] dne 8. 7. 2010 a potvrzených [REDACTED] dne 9. 7. 2010 v měřítku 1 : 1 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 45 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmětu pachtu zakreslen v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sondy Ždánice 15 vypracovaných a potvrzených [REDACTED] dne 11. 8. 2006 v měřítku 1 : 2 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 46 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – PLOCHA PRO VYNĚTÍ Sno 2 vypracovaných [REDAKCE] dne 8. 12. 2003 a potvrzených [REDAKCE] dne 12. 12. 2003 v měřítku 1 : 2 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 47 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmětu pachtu zakreslen v evidenčních údajích o pozemcích – Plocha u sondy Ždánice 42 vypracovaných dne 16. 5. 2006 a potvrzených [REDAKCE] v měřítku 1 : 2 000. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 48 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Nevojice sonda Ždánice 88 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 49 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Nevojice produktovod podél sondy Ždánice 20 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 2 000, která je jako příloha č. 50 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Nevojice sonda Ždánice 20 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 51 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Nevojice sonda Ždánice 30 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 52 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Nevojice – produktovod podél sondy Ždánice 22 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 53 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Nevojice sonda Ždánice 22 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 54 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Nevojice sonda Ždánice 31 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 55 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Nevojice sonda Ždánice 71 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 56 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Nevojice sonda Ždánice 92, 93 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 57 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Nevojice produktovod podél sondy Ždánice 21 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 2 000, která je jako příloha č. 58 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Nevojice sonda Ždánice 21 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 2 000, která je jako příloha č. 59 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Nevojice sonda Ždánice 17 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 60 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Nevojice sonda Ždánice 12 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 61 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Nevojice sonda Ždánice 9 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 2 000, která je jako příloha č. 62 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Ždánice sonda Ždánice 8, v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 63 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Ždánice sonda Ždánice 6 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 500, která je jako příloha č. 64 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Ždánice sonda Ždánice 18 a 102 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 65 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Ždánice sonda Ždánice 11 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 66 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Ždánice sonda Ždánice 5 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 67 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Nevojice sonda Ždánice 70, v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 68 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Ždánice sonda Ždánice 51 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 69 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Ždánice sonda Ždánice 69(101), v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 70 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Ždánice sonda Ždánice 15 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 71 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Snovídky sonda Snovídky 2 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 72 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v porostní mapě k. ú. Snovídky sonda Ždánice 42 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000, která je jako příloha č. 73 nedílnou součástí této smlouvy.

5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Nevojice, evidenční číslo 4 0091, je stanoven na základě rozhodnutí o změně plošného obsahu dobývacího prostoru Ždánice a stanovení dobývacího prostoru Nevojice

Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 4. 7. 2003, č. j.: 2687/03, právní moc dne 15. 8. 2003. Rozhodnutí je jako příloha č. 74 nedílnou součástí této smlouvy.

Hranice dobývacího prostoru Nevojice, evidenční číslo 4 0091, je graficky znázorněna v zákresu v ortofoto mapě DP Nevojice ze dne 10. 9. 2020, v měřítku 1 : 15 120, který je jako příloha č. 75 nedílnou součástí této smlouvy.

6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 21. 5. 1997, zn.: 808/97-511-08, (jako povolení těžební činnosti v původním dobývacím prostoru Ždánice) a dále na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 29. 7. 1997, zn.: 3372/97-511-08. Výše uvedená rozhodnutí jsou jako přílohy č. 76 a 77 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu podle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 10. 10. 2018, č. j.: SBS 29317/2018/OBÚ-01/1, právní moc dne 25. 10. 2018. Oprávnění je jako příloha č. 78 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši Kč **bez DPH/m²/rok** (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití). Celkové roční pachtovné tak činí Kč (slovy: **koruny české) bez DPH.** Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno

dohodou

a tuto cenu se pachtýř zavazuje propachtovateli hradit i za období požívání a užívání předmětu pachtu před účinností této smlouvy, a to **od 1. 1. 2022**.

2. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 30. 6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2023**.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.

5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
- a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělít údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
- a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však [REDACTED] Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 65 928 m², a to na dobu určitou **od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2026**.
2. Smluvní strany mohou v posledních 6 měsících trvání pachtu ujednat jeho prodloužení, maximálně však o 5 let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem včetně následné sanace a rekultivace pozemku.
3. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,

- b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4. či odst. 5. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
- a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. Toto ujednání se netýká porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Ostatní ustanovení

Pachtýř bere na vědomí, že v případě předmětu pachtu se jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva ze strany rodu Lichtenštejnů, o čemž je vedena poznámka spornosti v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu nemůže propachtovatel vyloučit, že v případě úspěchu ve věci, nebude tento nový vlastník s realizací hornické činnosti pachtýře souhlasit. Pachtýř výslovně prohlašuje, že si je tohoto rizika vědom, dobrovolně jej podstupuje a zavazuje se, že v případě, že tato skutečnost nastane, nebude požadovat po propachtovateli žádné náklady ani případné vzniklé újmy.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 4. 2022**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. 788 209 ze dne 1. 12. 2020, Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. 788 211 ze dne 4. 12. 2020, Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. 788 214 ze dne 1. 12. 2020, Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. 788 215 ze dne 1. 12. 2020, Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. 788 222 ze dne 18. 12. 2020 a Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. 788 225 ze dne 22. 12. 2020.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP-LES/ 1248-3/08 ze dne 1. 12. 2008
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, č. j.: MUB/OŽP-38389/2020 spu ze dne 21. 10. 2020
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP-LES/ 520-3/08 ze dne 30. 4. 2008
 - Příloha č. 4 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, č. j.: MUB/OŽP-43682/2020 spu ze dne 3. 12. 2020
 - Příloha č. 5 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP-LES/5-3/08 ze dne 16. 1. 2008
 - Příloha č. 6 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, č. j.: MUB/OŽP-43680/2020 spu ze dne 3. 12. 2020
 - Příloha č. 7 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/945/11 ze dne 17. 10. 2011
 - Příloha č. 8 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, č. j.: MUB/OŽP-4305/2022 spu ze dne 24. 1. 2022
 - Příloha č. 9 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, č. j.: MUB/OŽP-27314/2020 spu ze dne 15. 7. 2020
 - Příloha č. 10 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP -LES/25-3/08 ze dne 15. 1. 2008
 - Příloha č. 11 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, č. j.: MUB/OŽP-24295/2020 spu ze dne 22. 6. 2020
 - Příloha č. 12 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP 912/2006 ze dne 11. 12. 2006
 - Příloha č. 13 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, č. j.: MUB/OŽP-38590/2020 spu ze dne 20. 10. 2020
 - Příloha č. 14 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, zn.: ŽP-LES-698/05-Žam ze dne 1. 8. 2005

- Příloha č. 15 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, č. j.: MUB/OŽP-33989/2020 spu ze dne 7. 9. 2020
- Příloha č. 16 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP101817/20/291 ze dne 26. 8. 2020
- Příloha č. 17 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP137980/20/291 ze dne 15. 10. 2020
- Příloha č. 18 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí, č. j.: OŽP39389/11/6009/2011 401 ze dne 14. 10. 2011
- Příloha č. 19 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí, č. j.: OŽPÚP70269/21/291 ze dne 20. 8. 2021
- Příloha č. 20 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP101808/20/401 ze dne 2. 9. 2020
- Příloha č. 21 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP101811/20/401 ze dne 1. 9. 2020
- Příloha č. 22 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP133095/20/401 ze dne 7. 10. 2020
- Příloha č. 23 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP69437/20/291 ze dne 22. 6. 2020
- Příloha č. 24 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, č. j.: MUB/OŽP-33959/2020 spu ze dne 7. 9. 2020
- Příloha č. 25 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, č. j.: MUB/OŽP-24728/2020 spu ze dne 22. 6. 2020
- Příloha č. 26 - Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: SBS 38999/2010/001 ze dne 27. 1. 2011
- Příloha č. 27 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u trsu sond Žd-88,89,90,91, vypracované [redacted] dne 31. 7. 2008 a potvrzených MND a.s. dne 8. 8. 2008 v měřítku 1 : 2 000
- Příloha č. 28 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u trsu sond Žd-20,32,33,35 vypracované [redacted] dne 3. 8. 2007 a potvrzené [redacted] [redacted] v měřítku 1 : 1 000
- Příloha č. 29 - Snímek mapy katastru nemovitostí (KM-D), katastrální území Nevojice v měřítku 1 : 1 000
- Příloha č. 30 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u trsu sond Žd-22,80,81,82,83 vypracované [redacted] dne 3. 8. 2007 a potvrzen [redacted] [redacted] v měřítku 1 : 1 000
- Příloha č. 31 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u trsu sond Žd-31,94,95 vypracované [redacted] dne 8. 8. 2007 a potvrzené [redacted] [redacted] dne 10. 8. 2007 v měřítku 1 : 1 000
- Příloha č. 32 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sond Žd-71,110 vypracované [redacted] dne 18. 9. 2008 a potvrzené [redacted] [redacted] dne 19. 9. 2008 v měřítku 1 : 2 000

- Příloha č. 33 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sond Žd-92,93 vypracované J [redacted] dne 17. 9. 2008 a potvrzené [redacted] dne 19. 9. 2008 v měřítku 1 : 2 000
- Příloha č. 34 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u trsu sond Žd-21,77 vypracované [redacted] dne 8. 8. 2007 a potvrzené [redacted] dne 10. 8. 2007 v měřítku 1 : 2 000
- Příloha č. 35 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sondy Ždánice 17 vypracované a potvrzené [redacted] dne 11. 8. 2006 v měřítku 1 : 2 000
- Příloha č. 36 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sondy Ždánice 12 vypracované a potvrzené [redacted] dne 11. 8. 2006 v měřítku 1 : 2 000
- Příloha č. 37 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u vrtu Ždánice-9 vypracované [redacted] dne 16. 5. 2005 a potvrzené [redacted] dne 25. 5. 2005 v měřítku 1 : 1 000
- Příloha č. 38 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sondy Ždánice 8 vypracované [redacted] dne 19. 2. 2020 a potvrzené [redacted] dne 25. 2. 2020 v měřítku 1 : 2 000
- Příloha č. 39 - Zákres sondy Žd 6 na podkladě mapy katastru nemovitostí
- Příloha č. 40 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sondy Ždánice 18 vypracované [redacted] dne 19. 8. 2011 a potvrzené [redacted] dne 30. 8. 2011 v měřítku 1 : 1 000
- Příloha č. 41 - Evidenční údaje o pozemcích – PLOCHA U SONDY ŽDÁNICE 11 vypracované [redacted] dne 24. 9. 2002 a potvrzené [redacted] dne 1. 10. 2002 v měřítku 1 : 2 000
- Příloha č. 42 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u trsu sond Žd-5 vypracované [redacted] dne 23. 10. 2007 a potvrzené [redacted] dne 24. 10. 2007 v měřítku 1 : 1 000
- Příloha č. 43 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sondy Žd-70 vypracované J [redacted] [redacted] dne 29. 10. 2009 a potvrzené [redacted] dne 4. 11. 2009 v měřítku 1 : 2 000
- Příloha č. 44 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sondy Ždánice 51 vypracované a potvrzené [redacted] dne 11. 8. 2006 v měřítku 1 : 2 000
- Příloha č. 45 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sondy Ždánice 69 vypracované [redacted] dne 8. 7. 2010 a potvrzené [redacted] dne 9. 7. 2010 v měřítku 1 : 1 000
- Příloha č. 46 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sondy Ždánice 15 vypracované a potvrzené [redacted] dne 11. 8. 2006 v měřítku 1 : 2 000
- Příloha č. 47 - Evidenční údaje o pozemcích – PLOCHA PRO VYNĚTÍ Sno 2 vypracované [redacted] dne 8. 12. 2003 a potvrzené [redacted] [redacted] dne 12. 12. 2003 v měřítku 1 : 2 000
- Příloha č. 48 - Evidenční údaje o pozemcích – Plocha u sondy Ždánice 42 vypracované dne 16. 5. 2006 a potvrzené [redacted] v měřítku 1 : 2 000

- Příloha č. 49 - Porostní mapa k. ú. Nevojice sonda Ždánice 88 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000
- Příloha č. 50 - Porostní mapa k. ú. Nevojice produktovod podél sondy Ždánice 20 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 2 000
- Příloha č. 51 - Porostní mapa k. ú. Nevojice sonda Ždánice 20 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000
- Příloha č. 52 - Porostní mapa k. ú. Nevojice sonda Ždánice 30 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000
- Příloha č. 53 - Porostní mapa k. ú. Nevojice – produktovod podél sondy Ždánice 22 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000
- Příloha č. 54 - Porostní mapa k. ú. Nevojice sonda Ždánice 22 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000
- Příloha č. 55 - Porostní mapa k. ú. Nevojice sonda Ždánice 31 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000
- Příloha č. 56 - Porostní mapa k. ú. Nevojice sonda Ždánice 71 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000
- Příloha č. 57 - Porostní mapa k. ú. Nevojice sonda Ždánice 92, 93 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000
- Příloha č. 58 - Porostní mapa k. ú. Nevojice produktovod podél sondy Ždánice 21 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 2 000
- Příloha č. 59 - Porostní mapa k. ú. Nevojice sonda Ždánice 21 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 2 000
- Příloha č. 60 - Porostní mapa k. ú. Nevojice sonda Ždánice 17 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000
- Příloha č. 61 - Porostní mapa k. ú. Nevojice sonda Ždánice 12 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000
- Příloha č. 62 - Porostní mapa k. ú. Nevojice sonda Ždánice 9 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 2 000
- Příloha č. 63 - Porostní mapa k. ú. Ždánice sonda Ždánice 8, v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000
- Příloha č. 64 - Porostní mapa k. ú. Ždánice sonda Ždánice 6 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 500
- Příloha č. 65 - Porostní mapa k. ú. Ždánice sonda Ždánice 18 a 102 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000
- Příloha č. 66 - Porostní mapa k. ú. Ždánice sonda Ždánice 11 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000
- Příloha č. 67 - Porostní mapa k. ú. Ždánice sonda Ždánice 5 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000
- Příloha č. 68 - Porostní mapa k. ú. Nevojice sonda Ždánice 70, v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000
- Příloha č. 69 - Porostní mapa k. ú. Ždánice sonda Ždánice 51 v měřítku 1 : 10 000 a 1 : 1 000

- Příloha č. 70 - Porostní mapa k. ú. Ždánice sonda Ždánice 69(101), v měřítku 1 : 10 000
a 1 : 1 000
- Příloha č. 71 - Porostní mapa k. ú. Ždánice sonda Ždánice 15 v měřítku 1 : 10 000
a 1 : 1 000
- Příloha č. 72 - Porostní mapa k. ú. Snovídky sonda Snovídky 2 v měřítku 1 : 10 000
a 1 : 1 000
- Příloha č. 73 – Porostní mapa k. ú. Snovídky sonda Ždánice 42 v měřítku 1 : 10 000
a 1 : 1 000
- Příloha č. 74 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 2687/03, ze dne
4. 7. 2003
- Příloha č. 75 - Zákres hranice dobývacího prostoru v ortofoto mapě DP Nevojice, ze dne
10. 9. 2020, v měřítku 1 : 15 120
- Příloha č. 76 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, zn.: 808/97-511-08, ze
dne 21. 5. 1997
- Příloha č. 77 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, zn.: 3372/97-511-08, ze
dne 29. 7. 1997
- Příloha č. 78 - Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým
způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského
a Zlínského, č. j.: SBS 29317/2018/OBÚ-01/1, poř. č. 1985 ze dne
10. 10. 2018
- Příloha č. 79 - Plná moc k zastupování společnosti MND a.s. pro [redacted]
[redacted]
[redacted] ze dne 31. 1. 2022

V Hradci Králové, dne _____

V Hodoníně, dne _____

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

[redacted]
pověřený řízením státního podniku
Lesy České republiky, s.p.

[redacted]
na základě plné moci
MND a.s.

[redacted]
na základě plné moci
MND a.s.