

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 7. 2012

Článek I. Smluvní strany

Město Nové Strašecí

IC: 00244155

se sídlem: Komenského nám. 201, Nové Strašecí

zastoupeno: Ing. Janem Burešem, místostarostou

bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 9021-0542 043 339/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Středočeský kraj

IC: 70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: **Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

IC: 750 30 926

se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno

č. ú.: 6522192/0800, Česká spořitelna, a.s.

zastoupenou: MUDr. Pavlem Rusým, ředitelem

(dále jen „**nájemce**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Uzavírají dodatek č.3

I.

Mezi smluvními stranami byla dne 19.7.2012 uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem jsou nebytové prostory a část chodby o celkové ploše 107,74 m² v suterénu budovy čp. 414 v Novém Strašecí. Na základě usnesení rady města č. 77. ze dne 9.1.2019 byl uzavřen dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, který se týkal změny zastoupení organizace.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem č. 3 doplňuje odstavec 1. Článku 1. *Předmět nájmu* takto:

Na základě usnesení rady města č. 1412 ze dne 14.2.2022 se pronajímatel, výluční vlastník Město Nové Strašecí, zavazuje přenechat bytový prostor v přízemí budovy čp. 414, ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí, a to místnosti č. 008 a 009 o ploše 33 m² k užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování Zdravotnické záchranné služby a zavazuje se platit za to pronajímateli sjednané nájemné.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č.3 doplňují odst.č.1.článku 3. *Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby takto:*

1. Nájemné za nebytové prostory uvedené v čl. I. je stanoveno na částku:
místnosti č. 008 a 009 o celkové ploše 33 m² za 840 Kč/m²/rok od 1.3.2022 tj. 27 720,- Kč
ročně (dvacet sedm tisíc sedm set dvacet korun českých)
2. Záloha na dodávku služeb spojených s nájmem nebytových prostor jsou stanoveny jako čtvrtletní platby ve výši **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) , ročně pak v celkové výši **40 000 Kč** (čtyřicet tisíc korun českých), kterou bude nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem

Ostatní části smlouvy zůstávají beze změny.

Článek IV.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

15. 02. 2022

V Novém Strašecí, dne

28-02-2022

V Kladně, dne

.....
za pronajímatele
Ing.Jan Bureš, místostarosta

.....
za nájemce



Zdravotnická záchraná služba
Středočeského kraje
příspěvková organizace
Vančurova 1544, 272 01 Kladno
IČ: 750 30 928
Tel.: 312 256 601