



7878/BBV/2021-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/7555/2021-BBVM

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

### **Město Mikulov**

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov,

které zastupuje Rostislav Košťál, starosta

IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347,

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. UZSVM/BBV/7555/2021-BBVM**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- **parcela číslo: 2058/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území
- **parcela číslo: 2058/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 2058/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/BBV/8876/2013-BBVM ze dne 7. 10. 2013 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. a IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele a veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel je srozuměn s omezeními, vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Mikulov na Moravě.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází na území IV. zóny Chráněné krajinné oblasti Pálava. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nabyvatel bere dále na vědomí, že se převáděný majetek nachází v průzkumném území, ID 040008.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 16.12.2021

V Mikulově dne 24.11.2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

**DOLOŽKA**  
**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
**(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Mikulov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 2058/3 (hodnota v účetní evidenci 1.670,00 Kč), parc. č. 2058/4 (hodnota v účetní evidenci 2.350,00 Kč), parc. č. 2058/7 (hodnota v účetní evidenci 99.360,00 Kč), v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Mikulov, konaném dne 10.11.2021, usnesení č. ZM 24/2021/15.

V Mikulově dne 24.11.2021

.....  
Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov

## Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, schvaluje **smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/BBV/7555/2021-BBVM** podepsanou smluvními stranami dne 24. 11. 2021 a dne 16. 12. 2021, o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 2058/3, parc. č. 2058/4 a parc. č. 2058/7, katastrální území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČO: 00283347.

Ing. Martina Setzerová  
ředitelka odboru provozního  
a správy majetku