

Dodatek č. 2 k SOD ag. č. 0840/2021/07OBM ze dne 13.4.2021

Rekonstrukce bytového domu Štramberská 10, Ostrava - Vítkovice

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Vítkovice

Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava - Vítkovice

Zastoupen: Richardem Čermákem, starostou MOb Vítkovice

IČ : 00845451

DIČ : CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení :

Číslo účtu

dále jen objednatel

a

MH stavby s.r.o.

V Poli 904/16, 700 30 Ostrava – Jih, Zábřeh

Zastoupena: Ing. Danielem Martišovským, jednatelem

IČ : 27776506

DIČ: CZ27776506

Zapsána v obch. rejstř. : KS v Ostravě, odd. C, vl. 29410

dále jen zhotovitel

Uzavřením tohoto dodatku č. 2 se mění tyto náležitosti uzavřené smlouvy:

OSTRAVA!!!

čl. III.

Předmět smlouvy

1. Předmět plnění se rozšiřuje o provedení víceprací a odpočet méněprací vzájemně dohodnutých v průběhu realizace stavby „Rekonstrukce bytového domu Štramberská 10, Ostrava - Vítkovice“ v rozsahu vzájemně odsouhlaseného změnového listu a rozpočtů víceprací a méněprací.

čl. V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	SOD + D1	Dodatek č. 2	Celková cena
Cena bez DPH	18 897 834,48 Kč	487 350,54 Kč	19 385 185,02 Kč
DPH 15 %	2 834 675,16 Kč	73 102,58 Kč	2 907 777,74 Kč
Cena včetně DPH	21 732 509,59 Kč	560 453,12 Kč	22 292 962,71 Kč

čl. XVI.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – změnový list.

čl. XVII.

Doložka

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 2963/R170b-vit/1822/114 dne 23.2.2022.
2. Tento dodatek č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Za Statutární město Ostrava MOB Vítkovice

Datum: 21.2.2022

Místo: Ostrava – Vítkovice

[Redacted signature]

Richard Čermák
starosta MOB Vítkovice

[Redacted text]

Za MH stavby s.r.o.

Datum: 23.2.2022

Místo: Ostrava - Vítkovice

[Redacted signature]

Ing. Daniel Martišovský
jednatel

[Redacted text]

OSTRAVA!!!

[Redacted text]

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 02

Zhotovitel:	MH – STAVBY, s.r.o., V Poli 904/16, 700 30 Ostrava - Zábřeh
Změnový list vystavil:	
Datum:	20.1.2022

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

1. Vnitřní omítky – jádrová omítka; výztužná tkanina s konečnou PÚ
2. Další doplnění ocelových překladů
3. Dozdívky a úpravy stávajících otvorů
4. Odstranění cihelné podlahy s násypem ve sklepním prostoru
5. Plastová okenní výplň ozn. dle PD 17/O

Popis a zdůvodnění změny:

1. Po provedení oklepu stávající vnitřní omítky a instalaci tzv. omítníků došlo k přeměření rovinatosti stávajícího podkladu. Přeměřením stávajícího podkladu cihelného zdiva bylo zjištěno, že pro provedení nových jádrových omítek v interiéru objektu je nutné provádět vyrovnání v tloušťce 30-50mm a lokálně i 60mm. Na pár místech byla změřena tloušťka jádrové vrstvy 20mm, ale jednalo se spíše o výjimečné případy. Dle vyjádření společnosti RTS, a.s. obsahuje položka z SOD č. 81, 612472181R00 Omítka stěn, míchané jádro, štuk ze suché směsi i jádro míchané, štuk ze suché směsi, kde jádrovou vrstvu počítají v tloušťce pouze 15mm. Z daného důvodu je nutné zvýšit množství jádrové omítky o tloušťku 25mm, která je počítaná jako průměrná změřená hodnota oproti předpokladu projektové dokumentace.

Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6 PD předpokládala provedení stěrky s výztužnou tkaninou a konečnou PÚ na stěnách SDK. Jelikož provádění dané skladby není nutné a na základě dohody TDS, GDS a objednatele došlo k odečtení dané skladby a tím vznikla MNP.

Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 4.

2. Po provedení odstranění veškerých stávajících omítek byla zjištěna absence překladů nad stávajícími otvory. Dále z důvodu výškové úpravy otvoru pro osazení nových výplní bylo nutné provést osazení ocelových válcovaných překladů I. Provedením osazením ocelových profilů nad otvory byla zajištěna řádná stabilita a pevnost otvoru vč. zajištění řádné výškové úrovně. Absenci překladů bylo možné zjistit až po provedení řádného oklepu veškerých stávajících omítek dle PD.

Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6.

3. Pro osazení okenních výplní do stávajících otvorů bylo nutné provést jejich rozměrovou úpravu s vyrovnáním ostění pro řádné zabudování výplně a sjednocení otvorů. Vyrovnání bylo prováděno pomocí CPP a jádrové omítky. Vnitřní nadpraží okenních ostění bude zapraveno pomocí minerální vaty z důvodu splnění podmínek PBŘ. Rozpočet VCP na minerální vatu bude řešen v následujícím dodatku dle skutečného použitého materiálu. Danými úpravami došlo ke splnění podmínek ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování.

Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6.

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 02	
4. Projektová dokumentace předpokládala provedení skladby stávající podlahy v 1PP z betonové mazaniny a štěrkového násypu. Po provedení úklidu a očištění stávající podlahy bylo zjištěno, že je skladba tvořena nášlapnou vrstvou z cihel pálených (tzv. půdovky) a štěrkového násypu. Z daného důvodu došlo ke změně položek dle předpokladu PD na skutečnou skladbu. Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 4.			
5. Projektová dokumentace předpokládala provedení okenních výplní ozn. dle PD 17/O jako plastové, fixní s protipožární odolností EI 30 DP 1. Jelikož navržená okenní výplň nelze vyrobit s danou protipožární odolností jako plastové, ale pouze hliníkové bylo dohodnuto mezi objednatelem, TDS a GDS provedení zazdívký stávajících otvorů v komorách. Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 4.			
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-897 676,40,- Kč		1 385 026,94,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:		Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
487 350,54,- Kč		Dle Dodatku č.1	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:		Podpis zmocněnce zhotovitele:	
 		Ing. Daniel Martišovský, jednatel společnosti 	
Datum: 20.1.2022		Datum: 20.1.2022	