



MUHTP004QVSK

Město Horšovský Týn

sídlem: nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

IČO: 00 253 383, DIČ: CZ00253383,

zastoupené starostou Ing. Josefem Holečkem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-3284670287/0100, variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jako „**Prodávající**“)

a

Horšovskotýnské lesy, spol. s r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 9556

IČ 25217321, DIČ CZ25217321

sídlem: nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Červenkou a

jednatelem společnosti Ing. Josefem Holečkem

(dále jako "**Kupující**")(Prodávající a Kupující společně jako „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU číslo KSP - 2/2022

Ve smyslu § 2079 a násl. a ust. § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
(dále jen "**Smlouva**")

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 615, zast. plocha, jehož součástí je stavba č. p. 37 (rodinný dům), obec Horšovský Týn, část obce Semošice, k. ú. Semošice, zapsaný v katastru nemovitostí, zapsaném na LV č. 245, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
- 1.2. Prodávající touto smlouvou prodává část pozemku uvedeného v bodě 1.1. tohoto článku, odděleného geometrickým plánem č. 235-421/2021 vyhotoveném společností GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o., Polní 124, Horšovský Týn ze dne 17.12.2021, který je nově označen jako **parc. č. 615/1 - zast. plocha, o výměře 421 m², jehož součástí je stavba č. p. 37 (rodinný dům), obec Horšovský Týn, katastrální území Semošice**. Souhlas s dělením pozemku vydal MěÚ Horšovský Týn odbor výstavby a ÚP dne 25.01.2022 pod č.j. MUHT 1984/2022.
(dále jen jako "**Nemovitá věc**").
- 1.3. Kupující hodlá nabýt Nemovitou věc včetně jejich součástí a příslušenství, práv a povinností do svého výlučného vlastnictví.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí své vlastnické právo k Nemovité věci a jejich veškerým součástem a příslušenstvím, právům a povinnostem na Kupujícího a zavazuje se mu Nemovitou věc předat podle podmínek této Smlouvy.
- 2.2. Kupující Nemovitou věc včetně jejích součástí a příslušenství, práv a povinností do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se je převzít a zaplatit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle čl. III této Smlouvy

III.

Kupní cena a způsob placení

- 3.1. Prodávající a Kupující se dohodli na sjednané kupní ceně za Nemovitou věc ve výši **1.664.200 Kč** (slovy: jeden milion šest set šedesát čtyři tisíc dvě stě korun českých) bez DPH stanovenou dle znaleckého posudku č. 2825-72/21 ke dni 15.09.2021 vyhotoveného znalcem Ing. Josefem Vaňkem.
- 3.2. Převod Nemovité věci je podle ust. § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně z přidané hodnoty osvobozen.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že vedle kupní ceny uvedené v čl. 3.1. zaplatí Kupující veškeré náklady spojené s převodem Nemovité věci
 - a) náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 235-421/2021 na rozdělení pozemku ve výši 4.950 Kč + 21% DPH ve výši 1.039,50 Kč = celkem k úhradě **5.989,50 Kč** (slovy: pět tisíc devět set osmdesát devět korun českých padesát haléřů)
 - b) náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 2825-72/21 ve výši 7.500 Kč + 21% DPH ve výši 1.575 Kč = celkem k úhradě **9.075 Kč** (slovy: devět tisíce sedmdesát pět korun českých)
- 3.4. Prodávající a Kupující shodně prohlašují a svými podpisy stvrzují, že celková kupní cena a náhrada nákladů podle předchozího odstavce ve výši **1.679.264,50 Kč** (slovy: jeden milion šest set sedmdesát devět tisíc dvě stě šedesát čtyři koruny českých padesát haléřů) byla Kupujícím uhrazena nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž a to následovně:
 - a) část kupní ceny ve výši **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) Kupující zaplatil Prodávajícímu formou složené peněžní jistoty před projednáváním jeho žádosti o koupi v Zastupitelstvu města Horšovský Týn.
 - b) část kupní ceny ve výši **1.579.264,50 Kč** (slovy: jeden milion pět set sedmdesát devět tisíc dvě stě šedesát čtyři koruny českých padesát haléřů) uhradil Kupující Prodávajícímu bankovním převodem z vlastních prostředků nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, a dále prohlašuje, že Kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Nemovité věci, měl dostatečnou možnost si Nemovitou věc na místě prohlédnout a učinil tak, a Nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že se na Nemovité věci mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Kupující se proto zavazuje, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Nemovité věci zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při

provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

- 4.4. Kupující prohlašuje, že veškeré údaje, které o sobě Prodávajícímu za účelem sepsu této Smlouvy poskytl, jsou správné.
- 4.5. Prodávající se zavazuje, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva pro Kupujícího k Nemovité věci do katastru nemovitostí se zdrží jakýkoliv právních jednání, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převod vlastnického práva k Nemovité věci.

V.

Předkupní právo

- 5.1. Kupující jako povinný z předkupního práva **zřizuje touto Smlouvou Prodávajícímu jako oprávněnému předkupníkovi předkupní právo**, které spočívá v povinnosti Kupujícího jako povinného z předkupního práva nabídnout Prodávajícímu jako oprávněnému předkupníkovi ke koupi Nemovitou věc, specifikovanou v čl. I. odst. 1.2. této Smlouvy, nebo její část v případě, že Kupující jako povinný z předkupního práva bude chtít tuto Nemovitou věc nebo její část prodat, směniti nebo jinak úplatně či bezúplatně převést na třetí osobu (koupěchtivého) a Prodávající toto předkupní právo přijímá.
- 5.2. V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího (předkupníka), realizován za cenu odpovídající kupní ceně uvedené v čl. III. Odst. 3.1. této smlouvy navýšenou o případné prokazatelné zhodnocení.
- 5.3. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné ve smyslu ust. § 2144 občanského zákoníku a bude vloženo do katastru nemovitostí.
- 5.4. Předkupní právo se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

- 6.1. Prodávající a Kupující podepisují současně s touto Smlouvou návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a předkupního práva k Nemovité věci podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.2. Návrh na zahájení řízení o vkladu práva k Nemovité věci podle této Smlouvy bude podán Prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 dnů od zaplacení kupní ceny a náhrady nákladů této Smlouvy. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy hradí Kupující.
- 6.3. Pokud po podání návrhu na vklad práva podle této Smlouvy příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze Smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o skutečnosti, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu práva podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany učinit veškeré přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 6.4. Pro případ, že vklad práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, příp. řízení o vkladu práva bude katastrálním úřadem zastaveno, zavazují se Prodávající a Kupující do 14 (čtrnácti) dnů od právní moci tohoto rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit, nebo uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této Smlouvě a/nebo návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva k Nemovité věci podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to bez změny kupní ceny a náhrady nákladů podle této Smlouvy. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 občanského zákoníku. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Kupujícím příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Smlouvy, zavazuje se Kupující uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatek za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle této Smlouvy vázány.

VII. Doručování

- 7.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu Prodávajícího a Kupujícího uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 7.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí platnými právními předpisy, zejm. ust. § 573 občanského zákoníku.

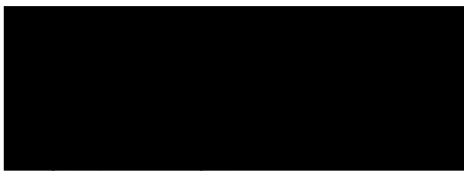
VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že text této Smlouvy představuje celou jejich dohodu a nemají mezi sebou žádná ústní vedlejší ujednání.
- 8.2. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanovením občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 8.3. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, pak taková neplatnost neovlivní platnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné ustanovení ustanovením platným tak, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 8.4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, jehož účastníky budou všechny smluvní strany.
- 8.5. Kupující bere na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv, Kupující prohlašuje, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany. Kupující bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.
- 8.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) originálních vyhotoveních. Jedno (1) vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno jako příloha návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, 1 (jedno) vyhotovení je určeno Kupujícímu, 1 (jedno) vyhotovení je určeno Prodávajícímu.
- 8.8. Prodávající prohlašuje, že záměr úplatného převodu Nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce města Horšovský Týn po dobu od 09.11.2021 do 25.11.2021.
- 8.9. Prodávající prohlašuje, že úplatný převod Nemovité věci byl řádně schválen na zasedání Zastupitelstva města Horšovský Týn dne 13.12.2021 pod číslem usnesení 21/2021 bod 09.
- 8.10. Prodávající a Kupující prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním, že tato Smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, a na důkaz toho připojují své podpisy.

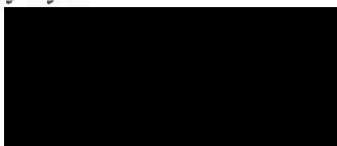
8.11. Přílohu této smlouvy tvoří:

- Sdělení – souhlas s dělením pozemku č.j. MUHT 1984/2022 ze dne 25.01.2022
- Geometrický plán č. 235-421/2021

V Horšovském Týně dne 22-02-2022



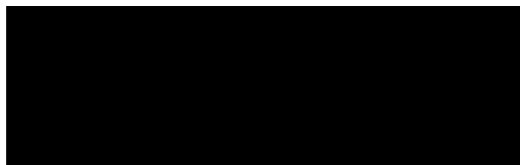
Ing. Josef Holeček, starosta
město Horšovský Týn
prodávající



V Horšovském Týně dne 22-02-2022



Jiří Červenka
za kupujícího



Ing. Josef Holeček
za kupujícího





Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: **OVÚP/1221/2022/Lu**

Č.J.: **MUHT 1984/2022**

VYŘIZUJE:

TELEFON:

MOBIL:

E-MAIL:

DATUM: 25.01.2022

V případě reakce na tento dokument, prosím,
uveďte vždy sp.zn. **OVÚP/1221/2022/Lu**

SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 13.01.2022 podalo

Město Horšovský Týn, IČO 00253383, náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 615 v katastrálním území Semošice z důvodu prodeje objektu č.p. 37 a nově vzniklého pozemku 615/1

není třeba stanovit podmínky.

Dále sděluje, že podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, navrhovaný záměr

schvaluje.

Určení nových hranic pozemků zobrazuje

„Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 235-421/2021“

Žádost o dělení pozemku byla podána všemi vlastníky dotčeného pozemku.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků.

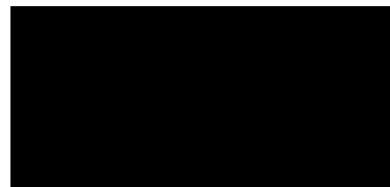
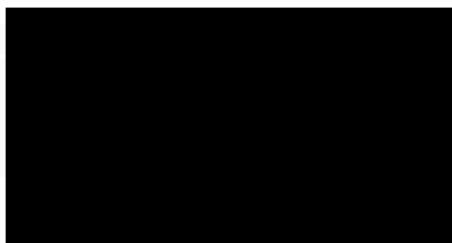
Pozemek parc. č. 615 v katastrálním území Semošice o výměře 499 m² bude rozdělen na pozemky parc. č. 615/1 o výměře 421 m², parc. č. 615/2 o výměře 23 m² a parc. č. 615/3 o výměře 55 m².

Nově oddělené pozemky parc. č. 615/2 a 615/3 nebudou předmětem prodeje a zůstanou ve vlastnictví města Horšovský Týn.

Pozemek se dle platné Územně plánovací dokumentace (Úplného znění územního plánu po změně č. 5 s účinností od 22.01.2022) nachází v zastavěném území s funkčním využitím plochy – plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Dělením pozemku nedojde ke změně v území.

Dle katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří.



vedoucí odboru výstavby a územního
plánování

Obdrží:

Město Horšovský Týn, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn
[redacted] – pověřená vedením odboru MIM

Přílohy:

1x ověřený geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 235-421/2021