

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)

## SMLUVNÍ STRANY:

### 1.1 Objednatel

#### **Severočeská servisní a.s..**

Se sídlem: Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice  
Zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2659  
Zastoupená: Ing .Ivanem Eisem, generálním ředitelem a členem představenstva společnosti  
Zástupce pro věci technické: Ing. Martina Slavíková, ředitelka oblastního závodu Liberec  
IČO: 05175917  
DIČ: CZ05175917  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 115-6676840277/0100

### 1.2 Zhotovitel

#### **Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o.**

Se sídlem: Souběžná 7, Jablonec nad Nisou, 466 01  
Zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19806  
Zastoupená: Mgr. Milanem Nožičkou a Ing. Jaroslavem Knížkem, jednatelem společnosti  
Zástupce pro věci technické: Jan Stehno, vedoucí střediska Komunikace  
IČO: 25475509  
DIČ: CZ25475509  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 27-633560227/0100  
E-mailová adresa: tsj@tsj.cz

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto rámcovou smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 NOZ.
- 1.2 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této rámcové smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této rámcové smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.3 Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto rámcovou smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 NOZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
- 1.4 Ustanovení této rámcové smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této rámcové smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 NOZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této rámcové smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této rámcové smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními NOZ, která nemají donucující účinky.
- 1.5 Smluvní strany prohlašují, že tato rámcová smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. NOZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text rámcové smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého

obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato rámcová smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto rámcovou smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.

- 1.6 Pokud bude v této rámcové smlouvě o dílo užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ se tak neužije.
- 1.7 Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této rámcové smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 NOZ.
- 1.8 Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této rámcové smlouvy o dílo podle § 579 NOZ.
- 1.9 Zhotovitel prohlašuje, že se nepodílí a nebude se při plnění této smlouvy podílet na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění (dále jen „zákon č. 418/2011 Sb.“). Zhotovitel dále prohlašuje, že zavedl náležitá kontrolní a preventivní opatření nad činností svých zaměstnanců nebo jiných osob, kteří jednají jménem zhotovitele a jejichž trestný čin by mohl být přičten zhotoviteli a učinil veškerá nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o jakémkoliv důvodném podezření na spáchání či páčání trestného činu, který by zhotoviteli mohl být přičten podle zákona č. 418/2011 Sb., jakož i o zahájení trestního stíhání proti zhotoviteli podle zákona č. 418/2011 Sb. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí výslovně s tím, že jakékoli porušení tohoto závazku bude považováno za podstatné porušení povinností ze smlouvy, opravňující objednatele ukončit smlouvu se zhotovitelem, a to buď formou písemné výpovědi v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nebo odstoupením. Zhotovitel výslovně souhlasí, že v takovém případě nemá nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlého zisku nebo jiné újmy vzniklé v důsledku ukončení takové smlouvy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Účelem této rámcové smlouvy je zabezpečit na základě dílčích smluv, objednávek či požadavků provádění konečných povrchových oprav komunikací po haváriích vodohospodářských sítí.
- 2.2 Zhotovitel se touto rámcovou smlouvou zavazuje, že na základě specifikací objednatele předaných po dobu platnosti této rámcové smlouvy zhotoviteli dle potřeb objednatele zhotoví pro objednatele dílo v tomto rozsahu a za podmínek:
  - v souladu s projektovou dokumentací a specifikací objednatele
  - dle vyjádření dotčených organizací, správců komunikací, veřejnoprávních orgánů a stavebního povolení, která budou předána při předání staveniště
  - dle zadávací dokumentace (zadávací dokumentace a její příloh)/podkladů, podle kterých byla zpracována nabídka
  - dle nabídky zhotovitele
  - dle platných předpisů, obecně platných norem (ČSN a předpisů) vztahujících se k realizaci díla
- 2.3 Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu – poddodavatele jen s písemným souhlasem objednatele.
- 2.4 Dílčí plnění předmětu smlouvy bude zhotovitel provádět na základě dílčích smluv či objednávek objednatele. Jak objednávka, tak akceptace budou minimálně obsahovat předpokládanou cenu a současně termín dokončení předmětu objednávky.

- 2.5 Za řádně provedená plnění se objednatel zavazuje platit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu.
- 2.6 Zhotovitel je povinen při provádění prací postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu této smlouvy, řídit se touto smlouvou, písemnými pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- 2.7 Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy o požární ochraně a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny objednatele týkající se pohybu osob po objektech objednatele, a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějícími činnost dle předmětu smlouvy.

### **III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1 Tato rámcová smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou od 1. 2. 2022 do 31. 12. 2022.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje vždy zhotovit a předat dílo objednateli v termínu uvedeném v dílčí smlouvě či v objednávce.
- 3.3 Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu objednatelem.
- 3.4 Místem plnění je okres Jablonec.

### **IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, jejíž výše je stanovena nabídkou zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou cenami maximálními a zahrnují veškeré náklady potřebné pro bezchybnou realizaci díla. Nabídka zhotovitele vychází z podkladů poskytnutých objednatelem. Takto stanovená cena musí být odsouhlasena ze strany objednatele.
- 4.2 K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.
- 4.3 V případě provádění stavebně montážních prací dle § 92e) zákona 235/2004 sb. – přenesená daňová povinnost – daň odvede zákazník.
- 4.4 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z ceny prací. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků.
- 4.5 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování (daňový doklad) do 15 kalendářních dnů od dokončení díla či od konce sjednaného období.
- 4.6 Povinnou přílohou každé faktury je potvrzený předávací protokol a soupis provedených prací.
- 4.7 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli. Úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 4.8 Platební doklady budou adresovány na Severočeskou servisní společnost, a.s., Přítkovská 1689,415 50 Teplice a budou mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.

### **V. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 5.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.

- 5.2 Práce budou provedeny nejpozději do 3 dnů od elektronického nebo písemného obdržení objednávky ve městech nad 10 tis. obyvatel, v ostatních případech do 5 dnů.
- 5.2 Zhotovitel splní závazky vzniklé z této smlouvy řádným ukončením tohoto díla a jeho předáním objednateli v rozsahu dle dílčí smlouvy či objednávky. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
- 5.3 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.4 K předání a převzetí díla dojde na místě stavby. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem, stanoveným v dílčí smlouvě či objednávce, se objednatel zavazuje dílo převzít do 5 pracovních dnů ode dne oznámení objednateli o dokončení díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Datum předání je dnem zdanitelného plnění pro fakturaci.
- 5.5 K řízení o převzetí stavby předloží zhotovitel zpravidla tyto doklady.
- originál stavebního/montážního deníku
  - úplnou technickou dokumentaci skutečného provedení stavby
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - protokoly o zkouškách
  - doklady o uložení odpadů
  - osvědčení o jakosti a kompletnosti zařízení
  - prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu
  - další doklady dle požadavků objednatele

Nedoložení kteréhokoliv výše uvedeného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

## **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 6.1 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění sjednaná touto rámcovou smlouvou a v rámci ní uzavíraných dílčích smluv či objednávek na jednotlivé zakázky na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.2 Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad. K odstranění vady vyzve zmocněnec objednatele písemně, bez zbytečného odkladu.
- 6.3 Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění. Pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zmocněncem objednatele. Smluvní strany se dohodly, že na neplnění termínu pro odstranění vad se vztahují ustanovení článku VII. této smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této rámcové smlouvy o dílo a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této rámcové smlouvy o dílo, včetně nemajetkové újmy. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu (např. ztráta trhu, výnosů, přerušení provozu atd.), ušlý zisk a poškození dobrého jména objednatele, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinnosti stanovené zhotoviteli v této smlouvě o dílo. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou vadou výrobku podle § 2940 NOZ.

## VII. SANKCE

- 7.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení termínu z důvodu ležících na jeho straně, min. však 500Kč za den.
- 7.2 Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel do 10 dnů od převzetí díla objednatelem pod smluvní pokutou 1 000,- Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady a nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli a uvedené v předávacím protokolu.
- 7.3 Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě pod smluvní pokutou 1 000,- Kč za každý den prodlení po sjednaném termínu.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré případné škody, které vznikly z nedodržení kvality provedeného díla a termínů plynoucích z ustanovení této smlouvy.
- 7.5 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního nebo projektovaného stavu.
- 7.6 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.
- 7.7 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek zhotovitele vůči objednateli zápočtem s pohledávkami objednatele vůči zhotoviteli. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných pohledávek slouží pro obě smluvní strany „Oznámení o platbě a zápočtu“ (dále jen „Oznámení“), které zašle objednatel zhotoviteli současně s úhradou rozdílu ze zápočtu. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmětem zápočtení mohou být veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 NOZ. Veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo díky své povaze splňují kritéria § 1987 NOZ a objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k započtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty objednatele. Objednatel se zavazuje zasílat zhotoviteli Oznámení na elektronickou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy o dílo.

## VIII. VLASTNICTVÍ K DÍLU, POJIŠTĚNÍ STAVBY

- 8.1 Vlastnictví k zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně tak, jak jsou hrazeny příslušné dílčí faktury. Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí kompletního díla.
- 8.2 Zhotovitel ponese, až do odevzdání a převzetí díla, veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, zástupci objednatele a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.
- 8.3 Zhotovitel akceptací dílčí smlouvy současně zaručuje, že bude pro konkrétní obchodní případ dostatečně pojištěn.

## IX. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu dle bodu 3.1 této smlouvy.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato rámcová smlouva o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku, která upravují smlouvu o dílo.
- 10.2 Od smlouvy může objednatel nebo zhotovitel odstoupit pouze z důvodu uvedených v občanském zákoníku.
- 10.3 Dojde-li mezi zhotovitelem a objednatelem ke sporu o této smlouvě a nepodaří-li se věc vyřešit mimosoudně, bude právní záležitost řešena prostřednictvím příslušného soudu.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis je podepsán zhotovitelem a objednatelem a má tedy platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží vždy zhotovitel a objednatel.
- 10.5 Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této rámcové smlouvy o dílo je také v této rámcové smlouvě o dílo obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této rámcové smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

## XI. DALŠÍ USTANOVENÍ

### 1.1. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeská servisní a.s. (dále jen SčS). Deklarace je dostupná na webu SčS v sekci Compliance (<https://www.scservisni.cz/spolecnost/compliance> ).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SčS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SčS aktuálně využívá.
4. SčS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

5. SČS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SČS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## 1.2. Ochrana osobních údajů

1. SČS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SČS v sekci GDPR

(<https://www.scservisni.cz/spolecnost/zpracovani-osobnich-udaju-gdpr/>).

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SČS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Teplicích dne 14. 2. 2022

V Jablonci dne 09. 02. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Ivan Eis  
generální ředitel a člen představenstva  
společnosti

---

Mgr. Milan Nožička  
jednatel společnosti

Ing. Jaroslav Knížek  
jednatel společnosti