

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*), mezi účastníky:

**1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

IČO: 000 05 886  
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn.: B 847  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
(*dále jen „DPP“*)

a

**2. KLEMENT a.s.**

IČO: 250 16 695  
se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn.: B 974  
zastoupená: RNDr. Liborem Sadílkem, členem představenstva  
(*dále jen „KLEMENT“*)

(*DPP a KLEMENT jednotlivě dále jen „Účastník“ a společně dále jen „Účastníci“*)

níže uvedeného dne, měsíce a roku, s obsahem a za podmínek uvedených dále v této dohodě (*dále jen „Dohoda“*)

### I.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Na základě výsledků zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky s názvem: **„Modernizace a bezbariérové zpřístupnění veřejných toalet v pražském metru“**, zveřejněné zadavatelem – DPP dne 09.03.2016 ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem: 634004 (*dále jen „Zakázka“*), uzavřeli Účastníci níže uvedené smlouvy:

- **Rámcové smlouvy o dílo** ze dne 08.12.2016, číslo rámcové smlouvy objednatele: 000849 00 16, číslo rámcové smlouvy zhotovitele: N16 106 (*dále jen „Rámcová smlouva“*);
- **Prováděcí smlouvy o dílo** ze dne 20.07.2017, na realizaci části Zakázky ve stanicích metra Anděl, Náměstí Republiky, Vltavská, Budějovická, Jinonice;
- **Prováděcí smlouvy o dílo** ze dne 16.08.2017, na realizaci části Zakázky ve stanicích metra Palmovka, Skalka, Dejvická, Jiřího z Poděbrad;
- **Prováděcí smlouvy o dílo** ze dne 06.03.2018, na realizaci části Zakázky ve stanicích metra Staroměstská, Náměstí míru, I. P. Pavlova, Nádraží Holešovice;

– **Prováděcí smlouvy o dílo** ze dne 24.10.2018, , na realizaci části Zakázky ve stanicích metra Karlovo náměstí – Resslova, Nové Butovice, Radlická, Lužiny, Hůrka, Zličín;  
(veškeré výše uvedené smlouvy společně dále jen „**Smlouvy**“; prováděcí smlouvy o dílo společně dále jen „**Prováděcí smlouvy**“; pokud se dále v této Dohodě hovoří o jednotlivých stanicích, jsou označeny dále jen „**stanice**“).

1.2 Na základě shora uvedených Smluv tak KLEMENT, jakožto zhotovitel, prováděl pro DPP, jakožto objednatele, díla na jednotlivých stanicích dle Prováděcích smluv, která jsou specifikována zejména v bodě 3.1. Rámcové smlouvy a dále jednotlivě zejména v čl. 2. a přílohách č. 1 Prováděcích smluv.

1.3 Účastníci sdělují, že provádění děl dle bodu 2.1. Prováděcích smluv spočívalo ve stavebních pracích rekonstrukce veřejných toalet v jednotlivých stanicích (dále jen „**stavební část**“) a v činnostech s tím souvisejících, zejména pak činnostech specifikovaných v bodě 2.2. Prováděcích smluv, a to:

- a) zpracování dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“);
- b) geodetického zaměření skutečného stavu a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“);
- c) projednání souhlasu s prováděním prací v metru, případně dalších nutných povolení vyvstanuvší z DPS, např. DIO, DIR, zábory atp.;
- d) zajištění všech nutných dokladů a podkladů k přejímkám stavebních objektů a technologických souborů v členění podle budoucích správců/služeb DP a kolaudačnímu řízení;
- e) aktivaci děl do majetku objednatele — přípravy podkladů.

1.4 Dle bodu 4.1. písm. e) Prováděcích smluv měla být jednotlivá díla – stavební části dokončena a předána do 80 kalendářních dnů ode dne protokolárních předání a převzetí příslušných stavenišť.

1.5 Realizace stavebních částí děl v jednotlivých stanicích byla dle DPP následující:

- Vltavská - termín k provedení díla byl sjednán do 23.05.2018. Dílo zkolaudováno dne 23.07.2018.
- Palmovka - termín k provedení díla byl sjednán do 30.06.2018. Dílo zkolaudováno dne 16.10.2018.
- Skalka - termín k provedení díla byl sjednán do 30.06.2018. Dílo zkolaudováno dne 16.10.2018.
- Dejvická - termín k provedení díla byl sjednán do 18.10.2018. Dílo zkolaudováno dne 23.01.2019.
- Jiřího z Poděbrad - termín k provedení díla byl sjednán do 04.04.2019. Dílo zkolaudováno dne 31.10.2019.
- Staroměstská - termín k provedení díla byl sjednán do 27.10.2018. Dílo zkolaudováno dne 23.01.2019.
- Náměstí Míru - termín k provedení díla byl sjednán do 16.09.2018. Dílo zkolaudováno dne 02.01.2019.
- I. P. Pavlova - termín k provedení díla byl do 16.09.2018. Dílo zkolaudováno dne 28.05.2019.
- Nádraží Holešovice - termín k provedení díla byl sjednán do 18.10.2018. Dílo zkolaudováno dne 28.05.2019.
- Karlovo nám. - termín k provedení díla byl sjednán do 26.06.2019. Dílo zkolaudováno dne 14.08.2019.
- Nové Butovice - termín k provedení díla byl sjednán do 07.08.2019. Z důvodu změny projektu (nová stropní konstrukce) byla stavba od 11.06.2019 do 12.09.2019 zastavena. Od 12.09.2019 byly obnoveny stavební práce. Termín dokončení díla dle aktualizovaného harmonogramu byl do 26.11.2019. Dílo zkolaudováno dne 24.07.2020.

- Radlická - termín k provedení díla byl sjednán do 22.05.2019. Dílo zkolaudováno dne 31.08.2020.
- Lužiny - termín k provedení díla byl sjednán do 23.10.2019. Dílo zkolaudováno dne 31.08.2020.
- Hůrka - termín k provedení díla byl sjednán do 11.09.2019. Dílo zkolaudováno dne 28.08.2020.
- Zličín - termín k provedení díla byl sjednán do 11.12.2019. Dílo zkolaudováno dne 24.07.2019.

- 1.6 Při přejímacím řízení díla ve stanici Vltavská bylo dle DPP sjednáno, že nedodělek č. 5 bude odstraněn v termínu do 31.07.2018. Tento nedodělek byl dle DPP odstraněn až dne 29.10.2018, což odpovídá prodlení v délce 90 dnů.
- 1.7 Předání stavebních částí stanic bylo dle KLEMENT v mnoha případech posunuto, aniž by však do doby uzavření této Dohody došlo k uzavření písemných dodatků k Prováděcím smlouvám, ať již ohledně termínů či víceprací. V důsledku řady nepředvídatelných skutečností a změn děl, které se objevily v průběhu realizace Zakázky, kdy předmětné lhůty pro realizaci byly stanoveny tak, že díla v ní lze realizovat tehdy, pokud se neobjeví žádná nepředvídatelná skutečnosti, nelze dle KLEMENT objektivně stanovit okamžiky předání jednotlivých stanic.
- 1.8 KLEMENT rovněž uvádí, že Smlouvy neobsahovaly dostatečně určitá ustanovení stanovující rozsah DSPS, tj. jaké dokumenty a doklady má DSPS obsahovat, v důsledku čehož docházelo opakovaně mezi Účastníky k rozporům a neshodám, co má být obsahem DSPS, což mělo dle KLEMENT přímý vliv na termíny sjednané ve Smlouvách pro předávání DSPS k jednotlivým stanicím.
- 1.9 Mezi Účastníky je sporné:
- a) Kdy byly dokončeny, zkolaudovány a předány jednotlivé stanice.
  - b) Zda DPP řádně a včas přebíral jednotlivé stanice dle Smluv a jak se tyto skutečnosti promítly do termínu provedení děl.
  - c) V jakém rozsahu měly být zpracovány DSPS k jednotlivým stanicím a zda DSPS k jednotlivým stanicím byly zpracovány řádně a ve stanoveném rozsahu.
  - d) Zda vznikl DPP nárok na úhradu smluvní pokuty za prodlení s provedením děl ve výši 38 686 485,- Kč.
  - e) Zda vznikl DPP nárok na úhradu smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vad z Přejímacího řízení u díla ve stanici Vltavská ve výši 450 000,- Kč.
  - f) Jak KLEMENT, jakožto zhotovitel, postupoval při provádění a předávání děl, a to stavebních částí i DSPS, jak docházelo ke změnám týkajícím se rozsahu jednotlivých děl, provedení stavebních částí, požadavkům na provedení víceprací, úpravy dokumentace atd. a tedy, jak se tyto skutečnosti promítly do termínu provedení děl, resp. prodlení zhotovitele s provedením děl.
  - g) Jak byla poskytována součinnosti KLEMENT, jakožto zhotoviteli, s dopady do návaznosti jednotlivých prací; projednání změnových listů, koordinace a součinnost ohledně převzetí DSPS a další dokumentace k jednotlivým stanicím.
  - h) Zda KLEMENT vznikl nárok na úhradu víceprací ve výši 1 345 665,- Kč, které měly vzniknout při realizaci děl.

## II. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Mezi Účastníky existují sporná práva a povinnosti uvedené výše v Dohodě, které se Účastníci zavazují touto Dohodou narovnat a nahradit je novými závazky uvedenými níže.

- 2.2 KLEMENT se zavazuje uhradit DPP částku narovnáání ve výši **6 200 000,- Kč** (slovy: šest milionů dvě stě tisíc korun českých) (*dále jen „Částka narovnáání“*), a to na bankovní účet DPP vedený u Česká spořitelna, a. s., č. účtu: [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]. Částka narovnáání bude uhrazena ve splátkách dle splátkového kalendáře, který tvoří **Přílohu č. 1** této Dohody.
- 2.3 Zaplacení částky narovnáání uvedené v bodě 2.2 této Dohody ze strany KLEMENT neznamená, že se KLEMENT dopustil v souvislosti se Zakázkou, na kterou byly uzavřeny Smlouvy, závažného či dlouhodobého pochybení.
- 2.4 Účastníci výslovně prohlašují, že ke dni podpisu této Dohody již byly DPP předány veškeré stanice a veškeré DSPS, případně i jakékoli jiné dokumenty či doklady dle Smluv.
- 2.5 DPP nebude po KLEMENT uplatňovat žádné nároky, práva, škody, smluvní pokuty či jiné sankce z titulu prodlení při předání stavebních částí stanic, DSPS a převzetí děl či jakékoli jiné nároky související se Zakázkou a shora uvedenými Smlouvami, a to i v případě, že nebyly výslovně v této Dohodě uvedeny, ledaže se jedná o nároky z odpovědnosti KLEMENT za vady díla a z nich vyplývající nároky DPP na náhradu újmy.
- 2.6 KLEMENT nebude po DPP uplatňovat žádné nároky, práva, škody, smluvní pokuty či jiné sankce z titulu víceprací při realizaci stavebních částí stanic, DSPS nebo jakékoli jiné nároky související se Zakázkou a shora uvedenými Smlouvami, a to i v případě, že nebyly výslovně v této Dohodě uvedeny.
- 2.7 DPP se zavazuje nejpozději do **5 („pět“) dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody vzít veškeré žaloby**, na základě kterých byla zahájena soudní řízení vedená u Okresního soudu v Ústí nad Labem (řízení vedená pod sp. zn.: 14 C 386/2021, 29 C 384/2021, 34 C 483/2021, 14 C 440/2021, 8 C 436/2021, 36 C 78/2021 a 8 C 496/2021) (*společně dále jen „Soudní řízení“*), **v celém rozsahu zpět** ve smyslu ust. § 96 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „OSŘ“*) s tím, že se společně se zpětvzetím žalob vzdá ve všech Soudních řízeních práv na náhrady nákladů řízení. Zpětvzetí žalob je DPP povinen bezodkladně oznámit společnosti KLEMENT zasláním kopie podání a příslušných dokladů o odeslání do datové schránky soudu na e-mailovou adresu KLEMENT: [REDACTED]. KLEMENT se zavazuje do **5 („pět“) dnů ode dne doručení oznámení o zpětvzetí žalob** zaslat příslušnému soudu přepis, jehož obsahem bude bezvýhradný souhlas se zpětvzetím žalob v celém rozsahu učiněným společností KLEMENT a vzdání se práv na náhrady nákladů řízení. DPP se současně zavazuje, že žádné návrhy na zpětvzetí žalob v Soudních řízeních nevezme zpět (a to ani zčásti) ani s nimi nebude jinak disponovat, dokud o nich nebude zastavením řízení z důvodu zpětvzetí žalob soudem pravomocně rozhodnuto. Účastníci se zavazují a souhlasně prohlašují, že ve smyslu ust. § 146 odst. 1 písm. a) OSŘ nebudou vůči sobě vznášet žádné nároky na náhradu nákladů Soudních řízení, a že si veškeré náklady Soudních řízení, jakožto i veškeré další vynaložené náklady ponесou výlučně sami.
- 2.8 DPP prohlašuje, že do uzavření této Dohody nedošlo k zahájení jakéhokoli jiného soudního či jiného řízení, jehož předmětem je vymáhání či uplatňování jakýchkoli práv/částek/pohledávek DPP apod. za společností KLEMENT týkajících se či souvisejících se Zakázkou, než která jsou specifikována v bodě 2.7, a dále se rovněž zavazuje, že od okamžiku uzavření této Dohody nezahájí žádné takové soudní či jiné

řízení. V případě, že by prohlášení DPP uvedené v první větě tohoto odstavce bylo nepravdivé, budou Smluvní strany postupovat dle odst. 2.7 této Dohody obdobně.

- 2.9 Touto Dohodou tedy Účastníci mají narovnaná veškerá práva a povinnosti týkající se předání a převzetí všech stanic (resp. děl) dle Smluv, tj. jejich stavebních částí i DSPS, případně i dalších činností, s výjimkou práv a povinností, založených touto Dohodou.
- 2.10 Účastníci jsou povinni poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu této Dohody, zejména k rychlému a efektivnímu pravomocnému skončení soudních řízení.

### **III. UKONČENÍ DOHODY**

- 3.1 Tuto Dohodu je možné ukončit písemnou dohodou obou Účastníků.
- 3.2 V případě, že DPP nesplní jakýkoli svůj závazek stanovený v čl. II. této Dohody, je KLEMENT oprávněna od této Dohody písemně odstoupit s účinností ke dni doručení odstoupení DPP. V případě odstoupení od této Dohody se tato od samého počátku ruší.
- 3.3 V případě, že KLEMENT nesplní jakýkoli svůj závazek stanovený v čl. II. této Dohody, je DPP oprávněno od této Dohody písemně odstoupit s účinností ke dni doručení odstoupení KLEMENT. V případě odstoupení od této Dohody se tato od samého počátku ruší.
- 3.4 Dojde-li k prodlení v důsledku vyšší moci či jiných okolností nezaviněných Účastníky (např. průmyslové spory, požár, konfiskace, embargo, povstání, epidemie, pandemie koronaviru covid-19, úřední zákazy, obecný nedostatek materiálu, omezení spotřeby energie, veškeré další okolnosti mimo sféru vůle Účastníka) nebo v důsledku přijatého opatření či porušení povinností třetích osob, není příslušný Účastník po dobu trvání takových mimořádných okolností v prodlení se splněním povinností dle této Smlouvy, přičemž doba pro splnění povinností se přiměřeně prodlužuje o dobu trvání příslušné překážky, a Účastník neodpovídá za škodu vzniklou v této souvislosti.

### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1 Tato Dohoda se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 4.2 Práva a povinnosti Účastníků vyplývající z této Dohody přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
- 4.3 Účastníci vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 4.4 Je-li některé z ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné nebo pozbude-li platnosti, zůstává tím platnost ostatních ustanovení nedotčena. Namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení nastupuje ustanovení všeobecně závazných předpisů, které řeší danou otázku smluvního vztahu. V tomto případě se Účastníci zavazují změnit svůj smluvní vztah přijetím nového ustanovení, které bude svým obsahem nejlépe odpovídat neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.

- 4.5 Tato Dohoda nemůže být doplňována nebo měněna jinak než písemným dodatkem řádně podepsaným oběma Účastníky. Písemnou formu vyžaduje též dohoda, že Účastníci od požadavku dle předchozí věty upouštějí.
- 4.6 Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý Účastník obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
- 4.7 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Účastníky.
- 4.8 Účastníci berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci berou dále na vědomí, že tato Dohoda (jakož i její případný dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.9 Zaslání Dohody správci registru k uveřejnění v registru smluv zajistí DPP. Nebude-li tato Dohoda zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádný z Účastníků oprávněn požadovat po druhém Účastníkovi náhradu škody ani jiné újmy, která by mu v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 4.10 Účastníci prohlašují, že si tuto Dohodu před podpisem řádně přečetli, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a že obsah této Dohody není v rozporu s právními předpisy, s dobrými mravy a s veřejným pořádkem. Na důkaz tohoto prohlášení připojují Účastníci své vlastnoruční podpisy.
- 4.11 Nedílnou součástí této Dohody je její Příloha č. 1 – Splátkový kalendář.

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

---

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

Ing. Petr Witowski,  
předseda představenstva

---

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

Ing. Ladislav Urbánek,  
místopředseda představenstva

Místo:

Datum:

---

**KLEMENT, a.s.**

RNDr. Libor Sadílek,  
člen představenstva

## Příloha č. 1 k Dohodě o narovnání – Splátkový kalendář

Číslo splátky	Výše splátky	Splatnost	Číslo účtu	Variabilní symbol
1	250 000,- Kč	1 měsíc od nabytí účinnosti Dohody		
2	250 000,- Kč	2 měsíce od nabytí účinnosti Dohody		
3	250 000,- Kč	3 měsíce od nabytí účinnosti Dohody		
4	250 000,- Kč	4 měsíce od nabytí účinnosti Dohody		
5	250 000,- Kč	5 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
6	250 000,- Kč	6 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
7	250 000,- Kč	7 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
8	250 000,- Kč	8 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
9	250 000,- Kč	9 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
10	250 000,- Kč	10 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
11	250 000,- Kč	11 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
12	250 000,- Kč	12 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
13	250 000,- Kč	13 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
14	250 000,- Kč	14 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
15	250 000,- Kč	15 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
16	250 000,- Kč	16 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
17	250 000,- Kč	17 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
18	250 000,- Kč	18 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
19	250 000,- Kč	19 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
20	250 000,- Kč	20 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
21	250 000,- Kč	21 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
22	250 000,- Kč	22 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
23	250 000,- Kč	23 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
24	250 000,- Kč	24 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		
25	200 000,- Kč	25 měsíců od nabytí účinnosti Dohody		