



k č.j. MaP/195/2021

**Kupní smlouva
a smlouva o zřízení služebnosti
číslo MaP/14026/2022-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím a povinným ze služebnosti: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100

a

2. kupujícím a oprávněným ze služebnosti: Petr Koudelka
rodné číslo: 43xxxx/xxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 350 02 Cheb - Skalka

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 358, ostatní plocha, v katastrálním území Skalka u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Skalka u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 650-79/2021 vyhotoveným geodetickou kanceláří ing. Gajdoš, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 03.08.2021 pod č. PGP-846/2021-402, byl pozemek parcelní číslo 358 rozdělen na pozemek parcelní číslo 358/1, pozemek parcelní číslo 358/2 o výměře 130 m², který je předmětem převodu podle této smlouvy, a dále na pozemek parcelní číslo 358/3 a pozemek parcelní číslo 358/4.

(3) Pozemek parcelní číslo 358/2 v katastrálním území Skalka u Chebu, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Petry Michalové č. 1000-47/2021 ze dne 23.07.2021. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 65.000 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 358/2** v katastrálním území Skalka u Chebu za kupní cenu 65.000 Kč plus DPH ve výši 13.650 Kč, **celkem tedy za kupní cenu 78.650 Kč (slovy sedmdesát osm tisíc šest set padesát korun) Kupujícímu**, který tuto

nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se Kupující zavazuje uhradit jednorázově Prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154114026**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet Prodávajícího, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4

Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí Kupující Prodávajícímu částku **7.982 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5

Zřízení služebnosti

(1) Smluvní strany se současně s touto kupní smlouvou dohodly ve smyslu § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zřízení **úplatné služebnosti na dobu neurčitou** k části služebného pozemku parcelní číslo 358/1 v katastrálním území Skalka u Chebu označené písmenem A a vše vymezené geometrickým plánem č. 650-79/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene, schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Cheb dne 03.08.2021 pod č. PGP-846/2021-402, ve prospěch oprávněné nemovité věci – pozemku parcelní číslo 358/2 a dále pozemku parcelní číslo 204/19, pozemku parcelní číslo st. 408 a stavby čp. 82 na tomto pozemku realizované, vše v katastrálním území Skalka u Chebu.

Služebnost omezuje vlastníka nemovité věci - pozemku parcelní číslo 358/1 v katastrálním území Skalka u Chebu tak, že je povinen strpět služebnost spočívající v umístění odstavné a manipulační plochy, včetně práva provozování a údržby.

(2) Služebnost dle odstavce 1 tohoto článku zřizuje vlastník pozemku za úplatu ve výši 1.012,77 Kč včetně 21 % DPH (837 Kč bez DPH). Strana oprávněná ze služebnosti zaplatí při podpisu této smlouvy jednorázovou úplatu ve výši 1.012,77 Kč včetně 21 % DPH, na základě vystavené faktury.

(3) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo schváleno na schůzi Rady města Chebu dne 02.12.2021 usnesením RM č. 654/20/2021.

Článek 6

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Skalka u Chebu, podle této smlouvy.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 358/2 v k.ú. Skalka u Chebu do vlastnictví Kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 265/31/2021 ze dne 16.12.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 74178/2021 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 14.09.2021 do 14.10.2021.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

město Cheb
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města
Prodávající

Petr Koudelka
Kupující