

Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě na pronájem prostor sloužících k podnikání, který uzavřely dne 24. 7. 2017 tyto smluvní strany:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted] – nájemné

jako „pronajímatel“ a

H&B REAL, a.s.

se sídlem: Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
zastoupená: [redacted] – členem představenstva
IČ: 451 97 504 DIČ: CZ45197504
vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4106
Bank. spojení: [redacted]

jako „nájemce“

článek I.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 24. 7. 2017, ke které byly uzavřeny tři dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Smetanova č.p.1484, o celkové výměře 448,32 m². Tento dodatek č. 4 se uzavírá za účelem úpravy pronajímané plochy nebytových prostor.

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1 a změně čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se ve 3. NP a 1. PP nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

Nebytové prostory	výměra (m ²)	sazba nájemného (Kč/m ² /rok)	roční nájemné (Kč)
kancelář č. 301	29,92	1 067	31 925 Kč
kancelář č. 302	26,09	1 067	27 838 Kč
kancelář č. 303	17,96	1 000	17 960 Kč
zasedací místnost č. 304	25,58	1 067	27 294 Kč
kancelář č. 305	29,70	1 067	31 690 Kč
kancelář č. 322	47,40	1 067	50 576 Kč
kancelář č. 323	18,10	1 067	19 313 Kč
kancelář č. 324	14,46	1 067	15 429 Kč
recepce č. 318	19,51	1 067	20 817 Kč
poměrná část soc. zařízení, úklid	14,46	595,30	31 873 Kč
poměrná část chodeb, hala	32,17		
poměrná část kuchyňky	6,91		

úkryt civilní obrany 1. PP	32,70	320	10 464 Kč
Celkem	314,96		285 178 Kč

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **285.178, - Kč** (slovy: dvě stě osmdesát pět tisíc sto sedmdesát osm českých) ročně. K takto sjednané ceně nájmu bude v souladu ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 21 %).

Fakturační podmínky se upravují takto:

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční nájemné) ve výši **23.784,80 - Kč plus DPH** a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o DPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u  (variabilní symbol – číslo faktury)

článek III.

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (3) Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 31.1.2022 do 16.2.2022. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020, č.j. 19/54/RM/2020, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- (4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 3. 2022** za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne **2.2.02.2022**.

za pronajímatele



Město Vsetín

vedoucí Odboru správy majetku
investic a strategického rozvoje

Ve Vsetíně, dne **2.4.02.2022**

za nájemce



H&B Real, a.s.

člen představenstva

VÝPOČTOVÝ LIST PLATNÝ OD 01.03.2022

Adresa správce

H & B REAL, a. s.

Smetanova 1484

755 01 Vsetín

Adresát

H & B REAL, a. s.

SMETANOVA UL. 1484

755 01 Vsetín

Uživatel	
Jméno	H & B REAL, a. s.
IČO	45197504
DIČ	CZ45197504
Plátce DPH	Ano

Bankovní spojení pronajímatele			
Variační symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	ul. Smetanova 1484	
Číslo prostoru	130	755 01 Vsetín	
Smlouva	OSMISR/255-8/2022	Platnost smlouvy	Od 01.08.2000 na dobu neurčitou
Splatnost	31.03.2022	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v. 351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	15
Výpočet nájemného	Není stanoven	Směrné číslo (120/2011)	12
Topení	ústřední	Výtah	A
Podlaží	3	Počet místností	13
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Vodné stočné	805,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	12 600,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	1 400,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Odpad	980,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	1 715,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	1 211,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ostraha	819,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	630,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Služby celkem	20 160,00			
Měsíční předpis celkem	20 160,00			
Platební příkaz	20 160,00			

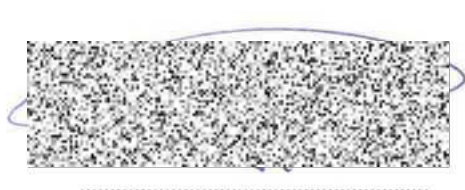
Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Kuchyň – poměrná část	ústřední	6,91	0,00	6,91	8,29	6,91
WC – poměrná část	ústřední	14,46	0,00	14,46	17,35	14,46
Kryt CO	ústřední	32,70	0,00	32,70	0,00	32,70
Chodba – poměrná část	žádné topení	32,17	0,00	32,17	3,22	32,17
Kancelář č. 301	ústřední	29,92	0,00	29,92	35,90	29,92
Kancelář č. 302	ústřední	26,09	0,00	26,09	31,31	26,09
Kancelář č. 303	ústřední	17,96	0,00	17,96	21,55	17,96
Kancelář č. 304	ústřední	25,58	0,00	25,58	30,70	25,58

Kancelář č. 305	ústřední	29,70	0,00	29,70	35,64	29,70
recepce č. 318	ústřední	19,51	0,00	19,51	23,41	19,51
Kancelář č. 322	ústřední	47,40	0,00	47,40	56,88	47,40
Kancelář č. 323	ústřední	18,10	0,00	18,10	21,72	18,10
Kancelář č. 324	ústřední	14,46	0,00	14,46	17,35	14,46
Celkem		314,96	0,00	314,96	303,32	314,96

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Počítat pouze pro výjimky (Nepočítat sank. popl.)" dle nájemní smlouvy.

Všetín dne



Nájemce



Správce