### SMLOUVA O DÍLO

**Monitoring vlivu stavby „Protipovodňová opatření – II.B etapa – související investice, SO 19.2 komunikace a chodníky v ul. Nábřeží“ na stavbou dotčené nemovité věci**

###

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Číslo SOD zhotovitele: 22040103000-01 | Číslo SOD objednatele:OI-IP/SOD/000251/2022/Mik | Org: 4864 |

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ve znění pozdějších předpisů

# Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Objednatel:** | Statutární město Olomouc Horní náměstí 583 779 11 Olomouc |
|  | IČ: 00299308 | DIČ: CZ00299308 |
| Zástupce statutárního orgánu: |
| - ve věcech smluvních: |
| JUDr. Martin Major, MBA, náměstek primátora |
| tel.: XXXXXXX, | e-mail: XXXXXXX |
| - kontaktní osoba ve věcech technických: |
| XXXXXXX, odbor investic MMOL |
| tel.: XXXXXXX, | e-mail: XXXXXXX |
|  |
| Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc |
| číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800 |

|  |  |
| --- | --- |
| **2*.* Zhotovitel:** | INSET s.r.o. |
|  | sídlem Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3 |
| IČ: 03579727 | DIČ: CZ03579727 |
| zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 234236 |
| ID datové schránky: 6ccsnfh |  |
|  |
| Zástupce statutárního orgánu: |  |
| - ve věcech smluvních:  |
| Ing. Jiří Tkáč, ředitel divize na základě pověření |
| tel.:+ XXXXXXX | e-mail: XXXXXXX |
| - kontaktní osoba ve věcech technických:  |
| XXXXXXX |
| tel.:+ XXXXXXX | e-mail: XXXXXXX |
|  |
| Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. |
| č. účtu: 90303071/0100  |

# Účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem monitoringu vlivu stavby „Protipovodňová opatření – II.B etapa – související investice, SO 19.2 komunikace a chodníky v ul. Nábřeží“ na přilehlé, stavbou dotčené nemovité věci.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je kvalifikovaný pro provádění činností specifikovaných dále touto smlouvou.

# Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:
2. Pasportizace dotčených objektů před zahájením stavebních prací v rozsahu vstupní pasportizace - prohlídka uliční fasády objektů a společných prostor interiéru, dokumentace poruch, návrh umístění měřicích bodů a stanovení dynamické odolnosti objektu včetně zápisu s majitelem/správcem nemovitosti.

Repasportizace po ukončení stavebních prací - prohlídka uliční fasády objektů a společných prostor interiéru, dokumentace poruch, zápis s majitelem / správcem nemovitosti, porovnání s úvodní pasportizací.

Celkem bude takto zdokumentováno 12 objektů – nemovitých věcí:

* Gorazdovo náměstí 13
* Ulice Nábřeží č.p. 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12
* Ulice Praskova č.p. 1
* Ulice U Soutoku 1
* Masarykova třída č.p. 3, 10

 Výsledkem bude závěrečná zpráva ve trojím vyhotovení včetně originální fotodokumentace na DVD disku.

1. Statické posouzení vybraných objektů

Na základě výsledků pasportizace bude provedeno u 2 objektů statické posouzení stavebně technického stavu s ohledem na chystané stavební práce. Výsledky posudku budou dále zohledněny v návazném monitoringu.

1. Monitoring stability dotčených objektů

Posuny na trhlinách:

Na vybraných trhlinách na objektech budou sledovány posuny pomocí sázecího deformometru. Jednotlivé odečty musí být prováděny s nejistotou měření ± 0,1 mm tak, aby byl sledován jak posun kolmo na trhlinu, tak i ve směru na „střih“. Současně bude sledována teplota konstrukce pro kompenzaci naměřených deformací. Celkem bude osazeno 12 trhlin.

Výškové poklesy uličních zdí:

Poklesy uličních zdí budou sledovány metodou přesné nivelace na stávajících 39 bodech z předcházející etapy. Výškové poklesy budou měřeny s dodržením všech zásad pro přesnou nivelaci (musí zajistit nejistotu měření ± 0,5 mm.

Opakované odečty

Na všech měřicích bodech bude provedeno nulové měření a následně budou zrealizovány 4 opakované odečty podle postupu výstavby.

Výsledkem budou průběžné protokoly a grafy z měření po každém odečtu v elektronické podobě a po posledním měření bude zpracována závěrečná zpráva z monitoringu ve trojím vyhotovení.

# Lhůta plnění

1. Lhůta plnění je závislý na výsledku zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v následujících lhůtách:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. lhůta pro zahájení plnění:
 | **do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele** |
| 1. lhůta pro dokončení plnění:
 | **do 30.04.2023** |

##### **Cena díla**

1. Cena je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **371.430,- Kč bez DPH** dle **přílohy č. 1 – Cenová kalkulace**. Cena je stanovena jako součet cen za jednotlivé činnosti. Částka za jednotlivé činnosti je součinem počtu jednotek a příslušné jednotkové ceny pro každou činnost. Skutečný počet jednotek bude dokladován zhotovitelem a odsouhlasen objednatelem.
2. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. K ceně předmětu plnění bude účtována DPH v zákonné výši ke dni fakturace.
3. Cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je maximální a překročit ji lze jen v případě změny předmětu plnění definovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy na základě výzvy objednatele a uzavření dodatku této smlouvy, přičemž jednotkové ceny zůstanou zachovány. Jiné podmínky pro překročení ceny díla objednatel nepřipouští.
4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství.

##### **Platební podmínky**

1. Záloha na cenu se nesjednává.
2. Fakturace ceny díla bude probíhat po částech dle uvážení zhotovitele a po dohodě s objednatelem.
3. Zhotovitel vystaví fakturu po odsouhlasení dokladu o provedených činnostech, jejich množství a ceně objednatelem. Tento doklad bude přílohou každé faktury.
4. Každá faktura bude objednateli doručena ve 2 originálech.
5. Dílčí platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura tyto náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
7. Splatnost faktur sjednává do 30 dnůode dne doručení faktury objednateli. Peněžitý závazek se považuje
za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
8. Závěrečná faktura musí mimo náležitosti platné pro běžnou fakturu obsahovat:
* výslovný název „závěrečná faktura“,
* celkovou sjednanou cenu bez DPH,
* celkovou výši DPH,
* soupis všech vystavených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH,
* částku zbývající k úhradě rozdělenou na cenu bez daně a DPH.
1. Pokud faktura či závěrečná faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH či sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.

##### **VI. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje:

* po ukončení monitorování a odstranění měřicích bodů uvést všechny dotčené objekty do původního stavu,
* neprodleně informovat objednatele v případě zjištění nadlimitních hodnot a k součinnosti při následném řešení odstranění příčin ve spolupráci s projektantem a zhotovitelem stavby,
* na výzvu objednatele se zúčastnit kontrolního dne stavby,
* veškeré odborné práce vykonávat svými pracovníky nebo subdodavateli mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků, popř. subdodavatele se zavazuje zhotovitel na požádání objednatele doložit.

# VII. Projektové podklady a součinnost objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu SoD následující podklady:

 - Situace stavby ve formátu .DWG,

 - Technická zpráva k projektu,

 - Plná moc od investora k provádění monitoringu.

2. Objednatel bude nápomocen při jednání s vlastníky nemovitých věcí ohledně povolení provádění monitoringu.

##### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení se lhůtami plnění dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Budou-li zjištěny nedostatky v provádění díla, zejména chyby ve zprávách, zavazuje se zhotovitel provést nápravu. Při nesplnění povinnosti k nápravě se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **500,-** Kč za každé neprovedení nápravy a za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku s tím, že objednatel má nárok na náhradu škody, která byla způsobena porušením zajištěné povinnosti, vedle smluvní pokuty i nad její výši.
4. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 30 dnů ode dne vystavení sankční faktury.

# X. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsanýchoprávněnými zástupciobou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Příkazník bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkajících se sankčních ujednání.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv. Tato smlouva pozbývá účinnosti v případě, že stavba nebude realizována.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
* **č. 1 - Cenová kalkulace**
* **č. 2 - Rozsah monitoringu**
* **č. 3 – Pověření pracovníka INSET s.r.o.**

|  |
| --- |
| Podpisy a otisky razítek smluvních stran |

|  |  |
| --- | --- |
|  V Olomouci, dne:  |  V Ostravě, dne:  |

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel | Zhotovitel |
| JUDr. Martin Major, MBA náměstek primátorastatutární město Olomouc | Ing. Jiří Tkáčředitel divizeINSET s.r.o. |