

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

na základě Pověření ze dne 8.7.2019

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 285867459/0300

korrespondenční adresa: *Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov*

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Austin Powder Service CZ s.r.o.

se sídlem Jasenice 712, 755 01 Vsetín

IČO: 262 45 736

DIČ: CZ26245736

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25783

zastoupená: Antoniem Hvolkou, jednatelem

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále též jako „*smlouva*“ nebo „*nájemní smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným stavebním objektům – budovám v uzavřeném oploceném areálu bývalého vojenského muničního skladu Psáry, které jsou ve vlastnictví České republiky:
 - **budova bez čísla popisného nebo evidenčního** na pozemku parc.č. 619/8, v katastrálním území Psáry, určená k užívání jako administrativní budova, celková plocha 384 m², zapsáno v kastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 773 pro katastrální území Psáry, obec Psáry, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ,

- **budova bez čísla popisného nebo evidenčního (sklad č. 3)** na pozemku parc. 380/12, v katastrálním území Libeň, celková plocha 38m²,
 - **budova bez čísla popisného nebo evidenčního (sklad č. 4)** na pozemku parc. 380/13, v katastrálním území Libeň, celková plocha 19 m²,
 - **budova bez čísla popisného nebo evidenčního (sklad č. 5)** na pozemku parc. 380/14, v katastrálním území Libeň, celková plocha 35 m²,
 - **budova bez čísla popisného nebo evidenčního (sklad č. 6)** na pozemku parc. 380/15, v katastrálním území Libeň, celková plocha 1082m²,
 - **budova bez čísla popisného nebo evidenčního (sklad č. 13)** na pozemku parc. 380/17, v katastrálním území Libeň, celková plocha 51m²,
 - **budova bez čísla popisného nebo evidenčního (sklad č. 12)** na pozemku parc. 380/19, v katastrálním území Libeň, celková plocha 44 m²,
 - **část budovy bez čísla popisného nebo evidenčního (sklad č. 7)** na pozemku parc. 380/21, v katastrálním území Libeň, část o výměře 255 m² (z celkové výměry 765 m²),
 - **budova bez čísla popisného nebo evidenčního (sklad č. 10)** na pozemku parc. 380/23, v katastrálním území Libeň, celková plocha 574 m²,
 - **budova bez čísla popisného nebo evidenčního (sklad č. 9)** na pozemku parc. 380/24, v katastrálním území Libeň, celková plocha 1079 m²,
 - **budova bez čísla popisného nebo evidenčního (sklad č. 8)** na pozemku parc. 380/26, v katastrálním území Libeň, celková plocha 763 m².
- vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 461 pro katastrální území Libeň, obec Libeň, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

(výše uvedené budovy dále společně jako „**předmět nájmu**“).

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy, o celkové podlahové ploše 4324 m², k dočasnému úplatnému užívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu nájmu za sjednaným účelem dle čl. II odst. 1 této smlouvy je povinen obstarat nájemce, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.
3. Nájemce prohlašuje, že se řádně a dostatečně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu nájmu, tento je mu dobře znám a shledává jej ke dni uzavření této smlouvy plně způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Nájemce bere na vědomí, že lesní pozemky a lesní porosty v oploceném areálu bývalého vojenského muničního skladu nejsou v majetku pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že jakákoliv případná dotčení těchto pozemků činností nájemce projedná s vlastníky těchto pozemků a bude-li třeba, vyžádá si jejich souhlas.
5. Současně s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat k dopravnímu spojení i komunikace v areálu bývalého vojenského muničního skladu Psáry na pozemcích parc. č. 380/9, parc. č. 380/8 v katastrálním území Libeň a parc. č. 619/7 v katastrálním území Psáry, přičemž je povinen umožnit užívání těchto komunikací i ostatním oprávněným uživatelům.
6. Předmět nájmu včetně komunikací v areálu je zakreslen v příložené kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy pro skladování techniky a materiálu pro výkon své podnikatelské činnosti, a to konkrétně:
 - skladování výbušnin a výbušných předmětů,
 - výroba trhavin,
 - skladování střeliva a pyrotechnických výrobků,
 - parkování potřebné logistické techniky,
 - administrativní činnost nutná k provozu skladu.Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jiné činnosti, resp. účelu, nebo tento účel měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn provozovat výše uvedenou podnikatelskou činnost v předmětu nájmu na základě platného živnostenského oprávnění k podnikatelské činnosti:
 - výzkum, vývoj, výroba, nákup, prodej a skladování výbušnin, zpracování výbušnin a provádění trhacích prací.Tuto skutečnost nájemce dokládá výpisem ze živnostenského rejstříku.

III.

Nájemné, služby spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **783.556,- Kč bez DPH (slovy: sedm set osmdesát tři tisíc pět set padesát šest korun českých) ročně**. K této částce bude připočtena odpovídající sazba DPH, kterou nájemce rovněž uhradí.
2. Nájemce bude pronajímateli nájemné hradit ve čtyřech čtvrtletních platbách ve výši 195.889,-Kč bez DPH, vždy k poslednímu dni příslušného čtvrtletí, jenž je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
4. Výše uvedené nájemné nezahrnuje žádné související služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy, vyjma odvádění odpadních vod na ČOV. Veškeré tyto služby se zavazuje zajistit a náklady na tyto služby uhradit výlučně nájemce, když za tímto účelem se zavazuje uzavřít s příslušnými dodavateli těchto služeb vlastní smlouvy.
5. Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel se zavazuje zajistit následující služby spojené s užíváním předmětu nájmu: odvádění odpadních vod na ČOV. Náhrada za tuto službu je zohledněna v nájemném a není samostatně zpoplatněna.
6. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případné nedoplatky za služby či plnění spojená s užíváním předmětu nájmu ujednané dle této smlouvy, které by vznikly nadměrným odběrem. Tyto nedoplatky pronajímatel doloží nájemci vyúčtováním od příslušných dodavatelů se sdělením termínu splatnosti.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2023.
9. Veškeré platby ve prospěch pronajímatele dle této smlouvy se nájemce zavazuje hradit následujícím způsobem:
 - bankovním převodem na číslo účtu **285867459/0300**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádným způsobem, pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. V případě, že předmět nájmu přestane být způsobilým k užívání k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy, je nájemce povinen neprodleně o této skutečnosti informovat pronajímatele. V takovém případě je nájemce povinen na své náklady učinit potřebná opatření, aby nedošlo ke vzniku újmy. Ustanovení o výpovědi dle čl. V. smlouvy není tímto ustanovením dotčeno.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a další předpisy, vztahující se k jeho podnikatelské činnosti, resp. sjednanému účelu dle čl. II odst. 1 smlouvy.
4. Pokud je pro užívání předmětu nájmu k účelu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy nezbytný souhlas, povolení nebo jakékoliv jiné rozhodnutí orgánů veřejné správy (např. státní nebo místní správy), zajistí vydání tohoto souhlasu, povolení nebo jakéhokoliv jiného rozhodnutí orgánů veřejné správy na své náklady nájemce a jeho kopii předloží pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí provozování své podnikatelské činnosti v předmětu nájmu a uložení skladovaného materiálu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech, na majetku pronajímatele nebo třetích osob a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
7. Nájemce je dále povinen na své náklady předmět nájmu řádně udržovat v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
8. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné stavební úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
10. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob v předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.

12. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo užívání třetí osobě pouze za současného splnění těchto podmínek:
- podnájemní smlouva bude uzavřena v souladu s touto nájemní smlouvou,
 - odpovědnost za veškeré újmy, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nebo jeho části podnájemcem, ponese nadále výlučně nájemce, tedy společnost Austin Powder Service, s.r.o.,
 - uzavřením podnájemní smlouvy nebudou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z této nájemní smlouvy, které nadále je povinen vůči pronajímateli plnit výlučně nájemce,
 - povinnosti nájemce vyplývající z této nájemní smlouvy nelze přenášet na podnájemce nebo třetí osoby,
 - podnájem nesmí být v rozporu s touto nájemní smlouvou,
 - podnájemce je povinen prokázat oprávnění k provozování činností, pro něž si předmět nájmu podnájal,
 - podnájemce se zaváže užívat předmět nájmu řádným způsobem, tzn. v souladu s nájemní smlouvou a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž nájemce je povinen plnění těchto povinností podnájemcem zajistit a kontrolovat,
 - podnájemce se zaváže mít po celou dobu trvání podnájmu uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající škodu vzniklou pronajímateli či třetím osobám v souvislosti s podnájemem,
 - případné porušení povinností podnájemcem bude pro účely nájemní smlouvy považováno za porušení povinností nájemcem.
- Nebudou-li kumulativně naplněny výše uvedené podmínky, není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
13. Nájemce se zavazuje učinit na své náklady dostatečná preventivní opatření k předcházení vzniku újmy v souvislosti s činností nájemce, případně podnájemce, v předmětu nájmu a počínat si při své činnosti tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na životě, zdraví nebo majetku ve vlastnictví jiné osoby a na životním prostředí.
14. Nájemce se zavazuje v souvislosti s činností v předmětu nájmu pravidelně monitorovat a vyhodnocovat rizika vzniku újmy na životním prostředí, životě, zdraví nebo majetku třetích osob a v případě zjištění, že předmět nájmu nevyhovuje podmínkám vyžadovaným platnými právními předpisy pro provozování činnosti nájemce, která je účelem tohoto nájmu dle čl. II odst. 1 této smlouvy, včas informovat pronajímatele.
15. Nájemce je povinen na své náklady zajistit, aby provozování činnosti dle čl. II odst. 1 této smlouvy v předmětu nájmu, probíhalo v souladu s platnými bezpečnostními, hygienickými, požárními a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
16. V případě hrozící újmy, se nájemce zavazuje včas učinit na své náklady vhodná a přiměřená opatření k odvrácení vzniku újmy a včas informovat pronajímatele, případně i jiné osoby, jimž újma hrozí.
17. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění škody.
18. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností, založené touto smlouvou či právním předpisem, vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti osob, které ke své činnosti využil nebo jim umožnil přístup do předmětu nájmu nebo v souvislosti s provozovanou činností.

19. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelné události.
20. V případě vzniku jakékoli újmy na životě, zdraví nebo majetku jiných osob v souvislosti s činností nájemce nebo činností osob, které nájemce ke své činnosti využil nebo jim umožnil přístup do předmětu nájmu, se nájemce zavazuje, tuto újmu nahradit.
21. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající škodu vzniklou pronajímateli či třetím osobám v souvislosti s nájmem dle této smlouvy, a to minimálně na částku 20 000 000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).
22. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.
23. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.

V.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy, o celkové výměře 4324 m², a to **na dobu určitou do 31.12.2026.**
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) Má-li být předmět nájmu nebo jeho část odstraněna/přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu nebo jeho části a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemohl předvídat.
 - b) V daném kalendářním roce vyjde najevo nutnost investice nebo opravy na předmětu nájmu nebo jeho části, s předpokládanou finanční hodnotou převyšující 50 % aktuálního ročního nájemného bez DPH. Předpokládanou finanční hodnotu dokládá či ověřuje pronajímatel. Toto ustanovení se nevztahuje na rekonstrukci čističky odpadních vod plánovanou na rok 2022.
 - c) Nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že i přes výzvu pronajímatele je v prodlení s placením nájemného či služeb spojených s užíváním předmětu nájmu o dobu delší než 1 kalendářní měsíc nebo i přes výzvu pronajímatele porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů.
 - d) Nájemce pozbyl oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal.
 - e) Předmět nájmu nebo jeho část přestane být z objektivních důvodů způsobilý k užívání k účelu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět zejména z těchto důvodů:
 - a) Nájemce pozbyl oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal.
 - b) Předmět nájmu nebo jeho část přestane být z objektivních důvodů způsobilý k užívání k účelu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
 - c) Pronajímatel porušuje hrubě své povinnosti vůči nájemci, a to i přes jeho předchozí písemnou výzvu.

5. Výpovědní doba v případech dle odst. 3 a odst. 4 tohoto článku smlouvy činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, a to v případě, že nájemce přenechal předmět nájmu či jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě v rozporu s podmínkami stanovenými v čl. IV. odst. 12 smlouvy.
7. Nájemce se zavazuje, že nejpozději v den skončení nájmu předmět nájmu vyklidí a vyklizený jej odevzdá pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s ohledem na běžné opotřebení při řádném užívání a údržbě, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak. O odevzdání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti předchozí nájemní smlouva k předmětu nájmu, uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem dne 13.2.2017, včetně jejího dodatku č. 1 uzavřeného dne 15.1.2018.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

V dne.....

V dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....



Lesy České republiky, s.p.

.....

Antonio Hvolka

jednatel

Austin Powder Service CZ s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1

