

DODATEK č. 2**KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ č. 584**

ze dne 28.3.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.1.2020

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED],

na základě Pověření ze dne 19.8.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 5311660287/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p.

Lesní správa Nové Město na Moravě

Školní 460

592 31 Nové Město na Moravě

e-mail: [REDACTED]

(dále jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.

se sídlem Praha 2, Bělehradská 128, čp. 222, PSČ 120 21

IČO: 601 92 852

DIČ: CZ699001182

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2281

zastoupená: [REDACTED], na základě Pověření ze dne 8.10.2018 a [REDACTED], na základě

Pověření ze dne 30.3.2021

adresa pro doručování elektronických dokladů (faktur): [REDACTED]

(dále jako „**nájemce**“) na straně druhé(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 584, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.1.2020 (dále jen „**dodatek**“):

I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.3.2018 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 584, jejíž obsah byl následně změněn Dodatkem č. 1, uzavřeným dne 22.1.2020 (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem Smlouvy je přenechání blíže specifikovaného prostoru sloužícího podnikání nájemci do dočasného úplatného užívání.

II.**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání nájemního vztahu a na úpravě znění Criminal Compliance doložky.
2. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku **se mění čl. II. Smlouvy**, jak včetně nadpisu následuje:

II.**Trvání nájmu**

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31.3.2024, počínaje dnem 1.4.2022.

3. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku **se mění čl. VI. Smlouvy**, jak včetně nadpisu následuje:

VI.**Criminal Compliance doložka**

- 6.1 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 6.2 Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
- 6.3 Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

III.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. V souvislosti s tímto dodatkem plní nájemce oznamovací povinnost a sděluje pronajímateli, že došlo ke změně oprávněných zástupců nájemce pro smluvní vztah založený Smlouvou; oprávněnými zástupci nájemce jsou nadále osoby uvedené v úvodu tohoto dodatku mezi identifikačními údaji nájemce. Pronajímatel bere tuto změnu na vědomí.
3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají ve stávajícím znění v platnosti.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dne jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1.4.2022; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem 1.4.2022.
5. Tento dodatek je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Novém Městě na Moravě, dne

Za pronajímatele:

.....



Lesy České republiky, s.p.

V, dne .

Za nájemce:

.....



.....

