

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o podnájmu

Níže uvedené dne, měsíce a roku smluvní strany

Nájemce: **Prager Immoverwaltung s.r.o.**
IČO: 243 14 579
se sídlem Viktora Huga 377/4, 150 00 Praha 5
zastoupená JUDr. Tomášem Machem, jednatelem
(dále jen „nájemce“)

a

Podnájemce: **Centrum psychologicko-sociálního poradenství
Středočeského kraje, příspěvková organizace**
IČO: 712 09 948
se sídlem Frant. Diepolda 1787, Rakovník II, 269 01 Rakovník
zastoupen Mgr. Davidem Prokopem, ředitelem
(dále jen „podnájemce“)

uzavírají tento

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o podnájmu
(dále jen jako „dodatek č. 1“)

A.

Vymezení podnájemní smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 23. 10. 2019 smlouvu o podnájmu, jejímž předmětem je podnájem kancelářských prostor o výměře 185 m² (místnosti č. 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 a 118) nacházející se v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 377 na adrese Praha 5 – Smíchov, Viktora Huga 377/4 (dále jen „podnájemní smlouva“).

B.

Změna podnájemní smlouvy

Smluvní strany sjednávají, že tímto dodatkem č. 1 se podnájemní smlouva mění následujícím způsobem:

B1) Článek V. Podnájemné a úhrada služeb odst. 1 a 2 podnájemní smlouvy se mění tak, že se zvyšuje částka za úhradu za podnájem a za energie, v důsledku čehož se stávající znění článku V. odst. 1 a 2 ruší a nahrazuje se novým zněním:

1. *Úhrada za podnájem a za energie a služby byla sjednána čtvrtletně na částku **271.518,41 Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát jedna tisíc pět set osmnáct korun českých a čtyřicet jedna haléřů), z čehož nájemné činí měsíčně částku 177.168,41 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát sedm tisíc jedno sto šedesát osm korun českých a čtyřicet jedna haléřů) a paušální úhrada energií a služeb činí čtvrtletně 94.350,- Kč (slovy: devadesát čtyři tisíc tři sta padesát korun českých).*
2. *Částky uvedené v odst. 1. jsou bez DPH, které se k nim připočítává vždy. DPH z ceny nájemného není hrazeno, nájemce není plátcem DPH. Paušální úhrada energií a služeb se daní dvěma sazbami, kdy 21% DPH se vypočítává z 95 % částky za úhradu energií a služeb, zbývající část se daní 10% sazbou DPH, proto 21% DPH z paušální úhrady energií činí **18.822,83 Kč** (slovy: osmnáct tisíc osm set dvacet dva korun českých a osmdesát tři haléřů) a 10% DPH je **471,75 Kč** (slovy: čtyři sta sedmdesát jedna korun českých a sedmdesát pět haléřů).*

B2) Článek V. Podnájemné a úhrada služeb odst. 7. podnájemní smlouvy se mění tak, že se ruší a nahrazuje se novým zněním:

3. *Podnájemné včetně paušální úhrady energií a služeb bude valorizováno každý rok k prvnímu dubnu (poprvé k 1. 4. 2023) ve výši zveřejněné inflace dle údajů ČSÚ za předchozí kalendářní rok.*

C.

Závěrečná ujednání

V ostatních částech tímto dodatkem č. 1 nedotčených zůstává podnájemní smlouva nezměněna.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují a potvrzují svými podpisy, že tento dodatek č. 1 nebyl uzavřen v tísni a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

V

..
Z.

lo
o.o.