

Smluvní strany:

Nemocnice Na Homolce

se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol

IČO: 00023884

DIČ: CZ00023884

zastoupena:

bankovní spojení: CNB

č. ú.: 17734051/0710

ID schránky: jb4gp8F

kontaktní osoba: I , odbor provozu, tel.: I , email: I I@homolka.cz

dále jen jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ladislava Lávičková

se sídlem: Erbenova 818, 252 28 Černošice

IČO: 60479540

DIČ: I

bankovní spojení: I

č. ú.: I

kontaktní osoba: I, tel.: I

dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé

společně dále jako „**smluvní strany**“

se v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tento

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O Nájmu PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ Č. 12/2016

I.

1. Pronajímatel je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č.j.: OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j.: MZDR 2610/2020-2/OPR ze dne 4. 5. 2020.
2. Nájemce je fyzickou osobou podnikající na základě živnostenského oprávnění.

II.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 14. 02. 2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 12/2016 (dále jen „**smlouva**“).
2. Smluvní strany se v souladu s čl. 21. odst. 21.3. smlouvy dohodly, že:

a) čl. 7. odst. 7.2. smlouvy se mění v celém rozsahu takto:

*„Za poskytování Služeb pronajímatelem je sjednána úhrada měsíční paušální částky ve výši **7 566,- Kč** (slovy: sedm tisíc pět set šedesát šest korun českých) zvýšená o zákonem stanovenou sazbu DPH.*

Služby jsou tvořeny takto:

Topení/plyn	1 215 Kč
Směsný odpad standardní	179 Kč
Ostraha objektu	1 078 Kč
Elektrická energie	2 591 Kč
Vodné/stočné	1 323 Kč
Úklid společných prostor	1 180 Kč
Měsíční paušální úhrada za služby celkem	7 566 Kč

b) čl. 9. smlouvy se mění v celém rozsahu takto:

„Celková výše nájemného za prostory a úhrady za Služby za jeden kalendářní měsíc činí **33 241,60 Kč** (slovy: Třicet tři tisíc dvě stě čtyřicet jedna korun českých šedesát haléřů) zvýšených o zákonem stanovenou sazbu DPH.“

c) čl. 11. odst. 11.1. smlouvy se mění v celém rozsahu takto:

„Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to **do 29. 02. 2024.**“

d) čl. 12. smlouvy se mění v celém rozsahu takto:

„12.1. Nájem skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
- písemnou dohodou smluvních stran; platnost této smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě;
- písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to bez uvedení výpovědního důvodu či z jakéhokoli důvodu, přičemž platnost a účinnost této smlouvy zanikne v takovém případě uplynutím výpovědní doby, která činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena;
- zánikem pronajímatele nebo nájemce;
- zánikem Předmětu nájmu.

12.2. Pronajímatel je v souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“) oprávněn s okamžitou účinností tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že Předmět nájmu potřebuje pronajímatel k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti či stanoveného předmětu činnosti (viz podmínky § 27 odst. 1 zákona o majetku státu); mají-li nastat takové skutečnosti a pronajímatel si jich je vědom, pronajímatel se o nich zavazuje informovat nájemce nejpozději 30 kalendářních dnů před doručením samotné výpovědi (nedodržení této lhůty však nemá vliv na platnost a účinnost doručené výpovědi). Účinky výpovědi nastávají dnem jejího doručení nájemci. V případě okamžitého ukončení této smlouvy dle tohoto odstavce se pronajímatel zavazuje nájemci poskytnout přiměřenou lhůtu k vyklizení (a následnému předání) Předmětu nájmu, a to s přihlédnutím k časovým nárokům na přesun vybavení nájemce (tato lhůta však nesmí překročit délku 30 kalendářních dnů počínající ode dne, kdy pronajímatel nájemci oznámil, že přestaly být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu).

12.3. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud:

- je zahájeno řízení o prohlášení konkursu na majetek nájemce nebo obdobné insolvenční řízení;
- nájemce vstoupí do likvidace.

12.4. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení pronajímatelem nájemci.

12.5. Ke dni skončení nájmu (a v souladu s postupem dle odst. 12.2. této smlouvy) je nájemce

povinen předat vyklizený Předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím pouze k obvyklému opotřebení při běžném užívání a úpravám Předmětu nájmu provedených se souhlasem pronajímatele, tedy zejména způsobilý k dalšímu okamžitému užívání. O předání Předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude stav příslušných měřidel (jsou-li instalovány) k okamžiku zpětného převzetí Předmětu nájmu a soupis případných škod způsobených na Předmětu nájmu nájemcem. Smluvní strany jsou povinny si za tímto účelem vzájemně poskytnout nezbytnou součinnost, přičemž v případě jejího neposkytnutí dle této smlouvy, smluvní strana, která tak v rozporu s touto smlouvou učinila, odpovídá za veškeré škody způsobené druhé smluvní straně v plné výši.

- 12.6. Pokud nájemce řádně nepředá Předmět nájmu pronajímateli do 10 dnů po skončení nájmu, s výjimkou skončení nájmu ve smyslu čl. 12. odst. 12.2. této smlouvy, kdy je aplikována speciální lhůta pro vyklizení Předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn učinit po písemném upozornění nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu nájmu svépomocí, a to na náklady nájemce. V takovém případě tedy pronajímatel nejprve nájemce písemně vyzve k vyklizení Předmětu nájmu v náhradním termínu (přičemž tento náhradní termín bude stanoven nejméně pět pracovních dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení nájemci). Pokud nájemce ani v tomto náhradním termínu Předmět nájmu sám nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá Předmět nájmu, je Pronajímatel oprávněn Předmět nájmu sám vyklidit (odinstalovat) a movité věci nájemce umístit po dobu 30 dní v náhradních prostorách, to vše na náklady nájemce. V případě porušení povinnosti nájemce řádně předat Předmět nájmu dle tohoto odstavce, má pronajímatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení s předáním Předmětu nájmu pronajímateli či jeho vyklizením."

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy neuvedené v tomto dodatku zůstávají v platnosti v původním znění a beze změny.
3. Tento dodatek je vyhotoven **ve třech (3) stejnopisech**, z nichž jeden (1) obdrží nájemce a dva (2) pronajímatel.
4. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, a to svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jeho uzavření nepodléhá schválení žádného orgánu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1. 12. 2015

V Praze dne 1. 12. 2015

za Nemocnici Na Homolce

pronajímatel

Ladislava Lávičková
nájemce