



S/0016/2022/IO

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

## **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Nicole Pivoňová, stavební technik, realizace investic, tel.: 558 609 264,

email: [pivonova.nicole@frydekmistek.cz](mailto:pivonova.nicole@frydekmistek.cz)

### ▪ dále jen objednatel

a

## **CheckTerra s.r.o.**

se sídlem: Tyršovo náměstí 162, 267 24 Hostomice,

zastoupena Ing. Ondřejem Bláhou, jednatelem

IČ: 01724495

DIČ: CZ01724495

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským/městským soudem v Praze pod sp. zn. Oddíl C vložka 210822

č. účtu: 7586060001/5500

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- dále jen zhotovitel
- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Pasport objektu Radniční 1148**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

## **článek 1**

### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají smlouvu s vědomím následujících skutečností:

- Objednatel má záměr vypracovat pasport objektu s názvem „**Pasport objektu Radniční 1148**“ a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele.
- Zhotovitel předložil v souladu s výzvou nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější a proto smluvní strany sjednaly následující:

## **článek 2**

### **Předmět a rozsah plnění**

1. Předmětem smlouvy je:
  - a) závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele pasport objektu Radniční 1148 ve Frýdku-Místku v dále ujednaném rozsahu **(dále také jen dílo)**
  - b) a závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

#### **Podrobný popis**

2. Předmětem smlouvy je zpracování pasportu budovy, objektu Radniční 1148 ve Frýdku-Místku, a to stavební části i všech vnitřních instalací. Bude provedeno skutečné zaměření budovy vnějších rozměrů i vnitřních dispozic, budou zakresleny veškeré trasy vnitřních instalací vody, kanalizace, elektro silno i slabo proudu, vytápění, vzduchotechniky, klimatizace. Trasy vedení vnitřních instalací nejsou ve většině případů viditelné, je požadováno zakreslení předpokládaného stavu s ohledem na koncové prvky. U konstrukčních částí objektu bude uveden jejich stav – vyhovující, nevyhovující, havarijní, standardní apod. Jedná se o 5 podlažní budovu, která má 3 nadzemní podlaží a podkroví, 1 podlaží podzemní. K jednotlivým místnostem bude uvedena legenda s popisem stavu (podlaha, stěny, okna, dveře, osvětlení). Po rekonstrukcích budovy je k dispozici v elektronické podobě pouze část I. NP, která byla v nedávné době rekonstruovaná. Dále jsou k dispozici dílčí projekty v tištěné podobě, které mohou být uchazeči poskytnuty. Pasport bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění, resp. s její přílohou č. 14, bodem 2 a bude doplněn o výkresy vnitřních instalací, umístění hydrantů a schéma rozvodů a koncových prvků, které napájí diesel agregát. Kancelářské prostory č.p. 1148 jsou propojeny s č.p.1147. Z tohoto důvodu bude proveden pasport obou budov včetně podzemních podlaží a kavárny Radhošť.
3. Součástí plnění díla jsou kontrolní dny v průběhu realizace díla (1x za měsíc, pokud se strany nedohodnou jinak).

## **článek 3**

### **Doba, místo a další podmínky plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy, předpoklad leden 2022.
2. Dílo bude dokončeno do 120 dnů od zahájení plnění.
3. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli vždy osobně v sídle objednatele.
4. Dílo je provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez výhrad. Objednatel zpracovaný pasport zkontroluje v rámci přejímacího řízení ve lhůtě do 14 dnů a buď dílo protokolárně převezme, anebo vrátí s výhradami. Vrátil-li objednatel pasport zhotoviteli s výhradami, je zhotovitel povinen výhrady do 14 dnů zapracovat.
5. V případě překážek v průběhu plnění, které nejsou vyvolány zhotovitelem, budou termíny plnění prodlouženy, dle povahy překážek o přiměřenou dobu.
6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami.
7. **Pasport bude zpracován:**

- a) v písemné (tištěné) podobě ve 2 vyhotoveních  
 b) v digitální (elektronické podobě) 1x ve formátech:
- výkresová dokumentace grafická část – \*.dwg a \*.pdf.
  - textová část – \*.docx, \*.xls, \*.pdf

Pro potřeby objednatele budou v průběhu projednávání rozpracované dokumenty předávány 1 x v tištěné podobě a v 1x elektronické podobě na nosiči CD či jiném (flash disc), textová část ve formátu \*.pdf a \*.doc (případně \*.xls), grafická v \*.pdf.

#### článek 4

#### Určení osob, koordinace plnění

##### Určené osoby

1. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Nicole Pivoňová, stavební technik, realizace investic, tel.: 558 609 264,  
 email: [pivonova.nicole@frydekmistek.cz](mailto:pivonova.nicole@frydekmistek.cz)

Objednatel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby objednatele jsou pověřeny k vedení a koordinační činnosti v rámci realizace díla a jsou pověřeny objednatelem zajišťovat koordinační schůzky se zhotovitelem a přizývat za tím účelem další osoby z řad zaměstnanců odborů Magistrátu města Frýdku-Místku.

2. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tuto odpovědnou odbornou osobu:

Ing. Ondřej Bláha, jednatel, e-mail: [REDACTED]

Tato uvedená osoba zhotovitele je zmocněna zhotovitelem:

- a) zastupovat zhotovitele při konzultačních jednáních,  
 b) odevzdat objednateli předmět díla.

3. Před zahájením prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených shora v tomto článku; postačí i prostý email.

4. Zásady jednání na kontrolních dnech:

- 4.1. Pokud se osoby určené v článku 3 odst. 1 nedohodnou jinak, bude jednání konáno nejméně 1 za měsíc.

Jednání svolává zástupce objednatele, (to nebrání zhotoviteli dle potřeb iniciovat jednání) a bude probíhat v sídle objednatele

- 4.2. Z jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy. Zápis z jednání bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení a bude obsahovat minimálně:

- identifikační údaje stran,
- identifikace projednávané části díla,
- jmenovitý seznam účastníků jednání,
- připomínky k plnění díla vznesené v průběhu jednání,
- způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházející schůzce vzneseny,
- seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.

**článek 5.**  
**Cena a platební podmínky:**

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy se sjednává ve výši:

	<b>Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Kč včetně DPH</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>315 000,-</b>	<b>66 150,-</b>	<b>381 150,-</b>

2. Nárok na zaplacení díla vzniká zpracováním a předáním díla zhotovitelem a jeho převzetím bez výhrad objednatelem.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - k fakturám budou doloženy následující přílohy:
- Přílohou faktury za dílo bude protokol o předání a převzetí části díla v počtu a ve formě dle této smlouvy.
5. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dní. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury.
6. Veškeré vícepráce mohou být zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Objednatel se dle této smlouvy nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**článek 6**  
**Vady plnění**

1. Dílo má vady, jestliže:
- a) jeho provedení v době předání a převzetí neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. není v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími,
  - b) provedení díla nebo jeho části neodpovídá požadavkům uvedeným v jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla,
  - c) provedení díla nebo jeho části neodpovídá pokynům objednatele, nebo
  - d) pokud dílo neumožňuje objednateli jeho užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno (právní vady).

2. Na vady dle písm. a), b), c) poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců od předání a převzetí.
  3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí.
  4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v díle. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.
  5. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění (reklamace) objednatele odstranit zjištěné vady tj., musí bezplatně formou opravy nebo náhradního plnění odstranit vady těch částí díla, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny tak, že bude dodán nový bezvadný stav.
  6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena případná autorská práva.
  7. O odstranění vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
  8. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
    - a) do datové schránky: 3fru85w
    - b) na e-mail: info@checkterra.cz
    - c) na telefonním čísle: ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■
- V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu anebo b.

## **článek 7**

### **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením, zpracováním a předáním díla zhotovitelem a jeho převzetím bez výhrad objednatelem ve lhůtě sjednané v článku 3 smlouvy, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení s dokončením předmětu díla. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 6 odst. 5, se sjednává smluvní pokuta ve výši 2000 Kč za každý den prodlení, za každou reklamovanou vadu. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

## článek 9 Závěrečná ujednání

1. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel zhotoviteli vystaví plnou moc k právním jednáním jménem objednatele, která jsou nezbytná pro naplnění účelu této smlouvy. Plná moc k činnosti dle této smlouvy bude objednatelem vystavena v rámci uzavření smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frýdku-Místku na 95. schůzi konané dne 25.1.2022.
5. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění dle tohoto ujednání v registru smluv.
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne.....

V ....., dne.....

---

Petr Korč  
primátor

---

Ing. Ondřej Bláha  
jednatel