

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

## **Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace**

se sídlem: Dyleňská 1205/24, 350 02 Cheb

IČO: 09176357

zastoupené: Michalem Ouřadou, ředitelem

číslo účtu: 123-2819350227/0100 u Komerční banky a.s., pobočka Cheb

*na straně jedné jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)*

a

## **FK HVĚZDA CHEB, z.s.**

se sídlem: Dyleňská 1514/34, 350 02 Cheb

IČO: 228 65 110

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle L, vložka č. 5697

zastoupená: Tomášem Bauerem, předsedou spolku, Mgr. Václavem Sýkorou, MBA, místopředsedou spolku

*na straně druhé jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)*

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření této

## SMLOUVY O VÝPŮJČCE ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI

### I.

#### **Prohlášení půjčitele a předmět a účel smlouvy**

- 1.1. Půjčitel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny schválené zastupitelstvem města Chebu coby zřizovatelem oprávněn užívat a právně jednat s nemovitou věcí, pozemkem parc. č. st. 1728/1, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.
- 1.2. Vypůjčitel má zájem část nemovitosti uvedené v ustanovení článku I. odst. 1.1. této smlouvy, a to část sportoviště a rekreační plochy – část vnitřní plochy ochranné sítě o celkové velikosti 60 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět výpůjčky“) užívat výlučně pro svoji činnost za účelem umístění reklam. Vypůjčitel dále prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a že jej v takovém stavu do svého práva užívání přejímá. Specifikace předmětu výpůjčky je uvedena v situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Předmět výpůjčky se půjčiteli vypůjčuje s tím, že vypůjčitel bez souhlasu půjčitele provádět jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, a to kromě umístování reklam.

## II. Úplata a náklady za užívání, Služby

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že užívání předmětu výpůjčky je bezúplatné.

## III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavírána na dobu **n e u r ě i t o u**.
- 3.2. Tato smlouva zaniká:
- dohodou smluvních strany,
  - zánikem předmětu výpůjčky,
  - výpovědí či odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v zákoně nebo ve smlouvě.
- 3.3. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu.
- 3.4. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že vypůjčitel hrubým způsobem porušuje své povinnosti tím, že předmět výpůjčky užívá v rozporu s jeho účelem, byť byl půjčitelem na tuto skutečnost písemně upozorněn. V případě, že vypůjčitel písemné výzvy půjčitele nedbá, je půjčitel oprávněn s okamžitou platností od smlouvy odstoupit. Totéž platí i v případě, že hrozí naléhavě vážné nebezpečí prodlení s ohledem na stav předmět výpůjčky. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinnosti dle článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy.
- 3.5. Odstoupení musí být písemné a musí v něm být důvod ukončení smlouvy a musí být doručeno druhé straně.
- 3.6. Výpovědní doba je k 30.06. daného kalendářního roku a výpověď musí být druhé straně nejpozději 90 dnů před tímto datem.

## IV. Práva a povinnosti smluvní stran

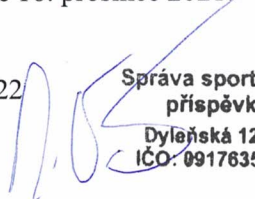
- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu jednotlivých reklam nechá dopředu schválit Půjčitelem s tím, že zejména na části předmětu výpůjčky - plexiskle - je zapotřebí, aby reklama byla v celém rozsahu průhledná a průsvitná tak aby nebránila vzhledu zvenčí na ledovou plochu. Vypůjčitel se zavazuje předmět nájmu užívat pouze ve sjednané výměře a v dohodnutých hranicích ke sjednanému účelu nájmu.
- 4.2. Vypůjčitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy, bude předmět nájmu udržovat na svůj náklad ve stavu způsobilém k jeho obvyklému užívání, v řádném technickém, stavebním a provozním stavu, a i jinak s nimi nakládat jako dobrý hospodář.
- 4.3. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní, ekologické, protipožární a další předpisy vztahující se k předmětu výpůjčky a jeho provozu.
- 4.4. Vypůjčitel je zejména povinen:
- a) provádět pravidelnou kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska stavební, požární, bezpečnostní, hygienické a ekologické prevence a při své veškeré činnosti spojené s předmětem výpůjčky dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy,
  - b) na své náklady chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením,

- c) svým nákladem neprodleně ve stanovených termínech odstraňovat závady zjištěné v předešlém odstavci uvedenými revizemi a kontrolami, včetně provádění uložených nápravných opatření,
- d) hradit případné sankce, vyměřené správními orgány, spojené s nesplněním svých povinností uvedenými v této smlouvě o výpůjčce nebo v obecně právních předpisech vztahujících se k účelu užívání předmětu výpůjčky.
- 4.5. Vypůjčitel je oprávněn jednat v rámci užívání předmětu výpůjčky vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní zodpovědnost.
- 4.6. Vypůjčitel je povinen vyklidit užívaný předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky a na základě zpracovaného protokolu jej předat půjčiteli v řádném stavu odpovídajícím běžnému užívání a opotřebení z užívání, s ohledem na účelně provedené úpravy, oproštěné všech reklam, firemních označení a podobných zařízení, za podmínek stanovených v této smlouvě o výpůjčce.
- 4.7. Půjčitel má právo provádět kontrolu užívání a stavu předmětu výpůjčky, který je uveden v této smlouvě, po předchozím upozornění vypůjčitele ústně nebo písemně minimálně jeden den před zamýšlenou kontrolou. Samotná kontrola bude prováděna v provozní době vypůjčitele, za předpokladu, že se smluvní strany nedohodnou jinak.

## V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, a účinnosti v okamžiku zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 5.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
- 5.3. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 5.4. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Veškeré dodatky musí být chronologicky číslovány.
- 5.5. Město Cheb coby vlastník předmětu výpůjčky, pozemkem parc. č. st. 1728/1, to vše v katastrálním území Cheb, obec a okres Cheb, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, o velikosti 60 m<sup>2</sup>, vyslovilo souhlas s uzavřením této smlouvy o výpůjčce za podmínek v této smlouvě uvedených, a to na základě rozhodnutí Rady města č. 680/21/2021 ze dne 16. prosince 2021.

V Chebu dne 16. února 2022

  
Správa sportovišť města Chebu  
příspěvková organizace  
Dyleňská 1205/24, 350 02 Cheb  
IČO: 09176357 DIČ: CZ09176357

Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace  
zastoupená Michalem Ouřadou, ředitelem

  
FK HVĚZDA CHEB, z.s.

zastoupen Tomášem Bauerem, předsedou, Mgr. Václavem Sýkorou, místopředsedou



FK HVĚZDA CHEB, z.s.  
Dyleňská 1514/34  
350 02 Cheb  
IČO: 228 65 110

-1-

