

SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA ZE SEKUNDÁRNÍ SÍTĚ

Dodavatel: IROMEZ s.r.o. Pelhřimov, Pod Náspem čp.2005
zast. ing.Zdeňkem Hippmannem,jednatelem společnosti
IČO: 24707341 DIČ: CZ24707341
registrovaná v obchod.rejstříku Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 167678
č.úctu: 64545-261/0100 KB Pelhřimov

Odběratel: Technické služby města Pelhřimova,příspěvková organizace
Myslotínská čp. 1740
393 01 P e l h ř i m o v

zástupce odběratele: ing. Pavla Licehammerová

IČO: 490 56 689

DIČ: CZ49056589

č.úctu: 23938-261 / 0100 KB Pelhřimov

Předmět smlouvy: dodávka tepelné energie pro vytápění a provoz vzduchotechniky
dodávka tepelné energie pro ohřev teplé užitkové vody

Místo odběru: objekt Sportovní haly a bazénu, Nádražní čp. 1536, 393 01 Pelhřimov,

I. Předmět smlouvy.

1/ Předmětem smlouvy je stanovení způsobu a podmínek dodávky tepelné energie pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev teplé užitkové vody v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. o podmínkách a výkonu státní správy v energetických odvětvích.

II. Rozhraní majetku

1/ Teplovodní přípojka je majetkem dodavatele. Rozhraním stavebního provedení teplovodního kanálu je vnější obvodová zeď objektu. Přívodní potrubí včetně tepelné izolace je vlastnictvím dodavatele až k druhému uzávěru ve směru od dodavatele. Těsnění mezi přírubami za tímto uzávěrem je již majetkem odběratele. Zpáteční potrubí včetně tepelné izolace je vlastnictvím dodavatele až ke druhému uzávěru ve směru od dodavatele , přičemž se předpokládá, že technologická část potrubí vymezená uzávěry je určena pro umístění měřicí trati odběru tepla, regulačního ventilu a filtru. Regulační ventil, filtr, fakturační měřidlo tepla a jeho příslušenství umístěné v objektu odběratele, je majetkem dodavatele tepla. Majetkové rozhraní je zakresleno na situačním schematu, který je přílohou smlouvy.

2/ Teplonosné mediu je vlastnictvím dodavatele.

III. Technické a dodací podmínky.

1/ Tepelná energie je dodávána teplovodem do objektu odběratele, přičemž místem předání je měřidlo tepla.

2/ Vstupní parametry topného media jsou:

max.výkon přípojky1600 kW,průtok media max. 60 m³/hod.
teplota topného media v rozmezí minimum – maximum 70 až 95°C
hydrostatický tlak max. 0,45 MPa
tlaková diference min. 400 mm v.s.
časový průběh dodávky: 24 hodin denně celoročně, popř.dle dohody
množství odebrané tepelné energie: není omezeno limitem

3/ Kvalitativní ukazatel dodávky tepla je vstupní teplota topné vody, zajištění vstupního diferenčního tlaku, nebo množství topné vody dané projektovou dokumentací vytápěcího systému objektu. Pokud jsou a nebo budou majitelem objektu namontovány zařízení, která mají vliv na regulaci intenzity vytápění nebo oběh vody, dodavatel tepla nezodpovídá za jejich funkci. Dodavatel nenese zodpovědnost za nedostatečné vytápění objektu při neúměrných úsporných opatřeních majitele objektu.

4/ Při splnění sjednaných dodacích podmínek končí v místě měřidla tepla zodpovědnost dodavatele za případné závady na vytápěcím systému či špatnou funkci zařízení pro regulaci a oběh topné vody v objektu.

5/ Není v technických možnostech dodavatele tepla zajistit pro objekt rozdílnou teplotu topné vody než jakou dodává pro jiné objekty téže lokality. Tato skutečnost však nezabývá dodavatele povinnosti dodržovat vstupní parametry topného media.

6/ Odběrné tepelné zařízení, umístěné v objektu za rozhraním majetku dodavatele tepla, bude odběratel na své náklady udržovat a obsluhovat se všemi právy a povinnostmi provozovatele.

7/ Dodržování podmínek a pravidel platných vyhlášek pro vytápění objektu a jeho prostor, např. bytů z technologického zařízení ve vlastnictví odběratele není předmětem této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti dodavatele.

1/ Dodavatel se touto smlouvou zavazuje zajistit plynulou dodávku tepelné energie do objektu odběratele v rozsahu a kvalitě uvedené v kapitole III. této smlouvy.

2/ Dodavatel bude plnit svoje povinnosti vyplývající z platných právních předpisů (zejména zákon č. 458/ 2000 Sb.) Nezodpovídá však za případné nedostatky v dodávce tepelné energie způsobené poruchami veřejných rozvodů vody nebo el. energie, které neobhospodařuje.

- 3/ Dodavatel oznámí odběrateli prokazatelně min. 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, revize a údržbové práce. V případě prodlení je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 1000.- Kč za každý den prodlení, a to do 10 dnů od písemné výzvy odběratele. Nárok na náhradu škody dle občanského zákoníku zůstává zachován.
- 4/ Dodavatel má právo omezit nebo i přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených platnými právními předpisy (§ 76, odst.4 zákona č.458/2000 Sb.).
- 5/ Dodavatel upozorní prokazatelně odběratele, že mu omezí nebo přeruší dodávku tepelné energie, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady na svém odběrném zařízení.
- 6/ Plánované opravy budou prováděny tak, aby nedošlo k přerušení dodávky tepla v topném období.

V.

Povinnosti odběratele.

Odběratel se zavazuje, že:

- 1/ bude řádně plnit své platební povinnosti.
- 2/ zajistí na své náklady odstranění závad na rozvodu topení v objektu od rozhraní majetku, především s důrazem na těsnost potrubního rozvodu.
- 3/ sdělí prokazatelně dodavateli tepla veškeré podstatné změny v rozsahu a způsobu užívání dodávané tepelné energie.
- 4/ umožní pracovníkům dodavatele tepla přístup k měřicímu zařízení a hlavním uzávěrům objektu, v mimopracovní době po předchozí dohodě.
- 5/ zamezí jakémukoliv odběru topné vody ze systému, a to především v souvislosti s opravami instalace ÚT. Napouštění systému objektu po opravě vodou z rozvodu topení může být prováděno pouze s vědomím dodavatele tepla. (V opačném případě hrozí nebezpečí zavzdušnění systému v celé lokalitě.)
- 6/ bude při reklamaci dodávky tepla do objektu v první řadě prověřovat závadu na svém vlastním zařízení. V případě nesplnění této podmínky při zjištění závady dodavatelem tepla na instalaci v objektu budou vyúčtovány vynaložené náklady na hledání závady.
- 7/ umožní v případě potřeby na své náklady odběr el.energie pro provoz a údržbu měřiče
- 8/ písemně oznámí dodavateli všechny změny nutné pro případnou aktualizaci smlouvy.

VI. Měření tepla.

- 1/ Dodavatel měří odebrané množství tepla měřidlem v místě vstupu teplovodní přípojky do objektu.
- 2/ Montáž měřidla, jeho zapojení, údržba a pravidelné ověřování správnosti měření je povinností dodavatele tepla.
- 3/ Dodavatel je vlastníkem všech měřících zařízení, které mu ze zákona přísluší instalovat.
- 4/ Jakýkoliv zásah do měřícího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se považuje za neoprávněný zásah do cizího majetku.
- 5/ Na části zařízení před měřidlem, kterým prochází neměřené teplo, nesmí odběratel nebo jeho dodavatelé prací provádět žádné zásahy bez předchozího souhlasu dodavatele tepla.
- 6/ Dodavatel tepla má právo zajistit měřící zařízení proti neoprávněné manipulaci.
- 7/ Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jeho přezkoušení. Držitel licence je povinnen na základě odběratelovi písemné žádosti měřící zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné vyměnit. Odběratel je povinnen poskytnout k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost.
- 8/ Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou držitel licence. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel. (§ 78, odst. 2, zák. 458 / 2000 Sb.)
- 9/ Při poruše měřidla, a nebo při chybném měření ověřeném zkušebnou měřidel tepla bude dohodnuto s odběratelem množství odebraného tepla za sporné období podle některé z následujících metod:
 - a/ dohodou o množství odebraného tepla
 - b/ v případě, že dohoda nebude možná, bude spor řešen příslušným soudem

VII. Cena tepelné energie.

- 1/ Cena tepelné energie patří do kategorie věcně usměňovaných cen.
- 2/ Až do další dohody je odběrateli přidělen kód „S1M“, který charakterizuje způsob využití tepelné energie v zařízení odběratele. Platný ceník s uvedením ceny, která je tvořena z letních a zimních cen příslušných ke kódu „S1“ snížených o **134,70 Kč**. Platný ceník s uvedením ceny vztahující se k uvedenému kódu S1M, je přílohou č.2 smlouvy a je odběrateli zasílán při každé jeho změně. Jedná se o cenu bez DPH na výstupu ze sekundární sítě
- 3/ Podmínkou použití snížené ceníkové sazby „S1M“ dle bodu 2/ je **minimální spotřeba 6100 GJ za rok** a součet spotřeby tepla v měsících **duben, květen, červen, červenec, srpen a září** je minimálně **25 %tním podílem** celoroční spotřeby.