

# Rámcová smlouva o dílo

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen občanský zákoník)

---

## I.

### Smluvní strany

#### **Objednatel:**

Masarykova univerzita

Právnická fakulta,

se sídlem: Veveří 70, 611 80 Brno

zastoupená: doc. JUDr. Markétou Seluckou , PhD., děkankou fakulty

oprávněný jednat v technických věcech: xx

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: KB Brno – město, č.ú.: 85636621/0100

#### **Zhotovitel:**

Firma: VAFR, s.r.o.

Sídlo: Uzavřená 213, Kobylnice 664 51

Zastoupená: Františkem Vašíčkem

E-mail: [vafr@vafr.cz](mailto:vafr@vafr.cz)

IČ: 26919672

DIČ: CZ26919672

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## II.

### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele realizovat dílčí zakázky (dílčí smlouvy o dílo) spočívající v provádění pravidelných servisních prohlídek, pozáručních oprav, seřizování a údržby klimatizačních jednotek Toshiba, Carrier a Daikin v sídle Objednatele. Osobou oprávněnou ke stanovení specifikace je ing. Petr Klein. Tyto dílčí smlouvy mohou být uzavírány bezformálně, pouze například formou e-mailové objednávky a její akceptace Zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené činnosti vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a zhotovené je v dohodnutém termínu předat Objednateli.
3. Objednatel se zavazuje, že neprodleně informuje Zhotovitele o zjištěné závadě a umožní ohledání zařízení za účelem specifikace závady, pokud tuto přesně nspecifikuje sám. Ke zjištění a

specifikování závady se zástupce Zhotovitele dostaví do 48 hodin po nahlášení závady. V případě, že bude závada specifikována přesně Objednatelem, dostaví se do 48 hodin po nahlášení závady technik Zhotovitele k opravě.

4. Termín dokončení opravy a její rozsah bude vždy dohodnutý po demontáži vadných dílů, v závislosti na dodacích lhůtách nových dílů nutných k opravě.
5. Zhotovitel se zavazuje provést opravu a servis v nejkratším možném termínu době a kvalitě odpovídající stanoveným technickým požadavkům na dané zařízení.

### III.

#### Cena díla

1. Zhotovitel provede pravidelné roční servisní prohlídky dle přílohy č.1 této smlouvy za dohodnutou cenu **=16 500,- Kč/rok** (slovy šestnáctisícipětset korun českých), další pozáruční opravy a servisní práce nad rámec stanovený v příloze č. 1 provede za dohodnutou cenu **=450,- Kč** bez DPH (slovy čtyřistapadesát korun českých) za 1 hodinu výkonu pracovníka Zhotovitele a dopravné za jednotlivou cestu na servisní zásah do sídla Objednatele. K ceně je oprávněn připočítat cenu náhradních dílů nutných k provedení servisního zásahu. Ke sjednané ceně je Zhotovitel oprávněn účtovat DPH v zákonné výši.
2. Materiál a náhradní díly budou dodány ve standardní kvalitě a v obvyklých nákupních cenách. Nadstandardní materiál a náhradní díly budou použity a zakoupeny pouze na žádost Objednatele po předchozím schválení ceny Objednatelem prostřednictvím e-mailu.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena za všechny provedené práce včetně materiálu a dopravy materiálu nepřesáhne za aktuální kalendářní rok částku **=250 000,- Kč** bez DPH (slovy dvěšestpadesáttisíc korun českých).

### IV.

#### Způsob placení ceny

1. Nárok na zaplacení ceny Za dílo vzniká Zhotoviteli na základě řádného předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel předloží po dokončení opravy nebo servisu k odsouhlasení pracovní výkazy a cenu materiálu. Tyto odsouhlasené potvrzené doklady budou podkladem pro fakturaci.
2. Objednatel se zavazuje cenu za dílo uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, a to na základě faktury Zhotovitele obsahující veškeré zákonné náležitosti se splatností 14 dní.
3. Za den doručení faktury se považuje den potvrzeného osobního předání faktury Objednateli nebo den potvrzeného doručení faktury držitelem poštovní licence či kurýrní službou na adresu

Právnická fakulta Masarykovy univerzity, Veveří 70, 611 80 Brno.

4. Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a mít náležitosti obchodní listiny podle účinných právních předpisů.
5. Jsou-li předmětem plnění činnosti spadající do kódů klasifikace CZ-CPA 41-43, Zhotovitel:
  - vystaví daňový doklad dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) v návaznosti na § 92 písm. e) ZDPH;
  - na daňovém dokladu vyznačí v souladu s §92a odst. 2 ZDPH, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno;
  - určí příslušný kód či kódy klasifikace CZ-CPA.
  - Zhotovitel vystaví daňový doklad do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručí jej Objednateli na fakturační adresu dle smlouvy ve lhůtě dvou pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.
6. V případě, že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na Zhotovitelem vystavených daňových dokladech nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), je Objednatel oprávněn uhradit uchazeči pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.
7. Objednatel může fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením, v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo není doložena stanovenými doklady. V takovém případě je objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě, přičemž od doručení faktury běží nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů.
8. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.

## **V.**

### **Odpovědnost za vady a záruční doba**

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za servisní prohlídku v maximální délce 6 měsíců, záruku v délce 24 měsíců na nově instalovaná zařízení. Záruka za jakost díla počíná běžet dnem řádného předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli.
2. Zhotovitel poskytnutím této záruky za jakost odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude v záruční době bez vad, a že bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a vlastnosti obvyklé.

3. V případě výskytu vad díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Smluvní strany ujednaly, že Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli výskyt vad na díle v záruční době ústně, písemně nebo e-mailem na e-mailovou adresu zhotovitele [vafr@vafr.cz](mailto:vafr@vafr.cz).
5. Smluvní strany dále ujednaly, že v případě výskytu vady na díle v záruční době je Zhotovitel povinen odstranit vady nejpozději do tří pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla Objednatelem Zhotoviteli.
6. Smluvní strany dále ujednaly, že nedodrží-li Zhotovitel výše sjednané lhůty pro odstranění vad díla, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši =1.000,--Kč za každý byt i započatý den prodlení s plněním Závazku odstranit vady díla. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl Objednateli nárok. Zaplacení smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody v plném rozsahu.
7. Smluvní strany dále ujednaly, že neodstraní-li Zhotovitel Objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne učinění reklamace Objednatelem, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu prostřednictvím třetí osoby a to na náklady Zhotovitele. Objednatelem vynaložené náklady na odstranění vady třetí osobou je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli v plné výši nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bude Zhotoviteli doručena faktura podle článku IV této smlouvy.
8. Smluvní strany ujednaly, že záruční doba se vždy prodlužuje o dobu počínající oznámením vad do jejich odstranění Zhotovitelem.

## **VI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s dodržáním dohodnutého termínu zahájení provádění díla, nástupu na opravu vad díla nebo dohodnutého dokončení díla o více než 10 dnů.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuta**

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním dokončeného díla je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, ve kterém na ni objednateli vznikne nárok. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody v plném rozsahu.
2. V případě prodlení Objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. V odst. 1 má Zhotovitel právo vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody v plném rozsahu.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Uzavírá se na dobu určitou do 31. 12. 2017.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.

### **VI.**

#### **Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, vypovědět ji mohou v 3 měsíční výpovědní lhůtě.

V Brně dne 31. 3. 2017

za Zhotovitele :

za Objednatele:

.....  
František Vašíček  
jednatel

.....  
doc. JUDr. Markéta Selucká, PhD.  
děkanka fakulty

Příloha č. 1

Roční cena servisních prací bez DPH

**2.1 – server – 2 x ročně ( Toshiba )**

▶ 1 kpl split Toshiba - RAS 24 GA	5 => 10 kW	á	1.400,-	2.800,- Kč
▶ 1 ks okenní Carrier	2 => 5 kW	á	800,-	800,- Kč
<b>celkem</b>				<b>3.600,- Kč</b>

**2.1a - kancelář**

▶ 1 kpl split Toshiba - RAS 10 GA	2 => 5 kW	á	1.200,-	1.200,- Kč
<b>celkem</b>				<b>1.200,- Kč</b>

**2.2 – telefonní ústředna – 2 x ročně**

▶ 1 kpl split Toshiba - RAS 13 GA	2 => 5 kW	á	1.200,-	2.400,- Kč
<b>Celkem</b>				<b>2.400,- Kč</b>

**2.3 – učebny a kancelář / m. č. 400 a 403 / – 2 x ročně**

▶ 2 kpl split Daikin – FAQ 100	10 kW a více	á	1.600,-	6.400,- Kč
▶ 2 kpl revize úniků F-plyny ( 1x ročně )		á	1.000,-	2.000,- Kč
<b>Celkem</b>				<b>8.400,- Kč</b>

**2.4 – chemie a doprava**

▶ čisticí a desinfekční prostředek		á	400,-	400,- Kč
▶ 1 kpl dopravné		á	500,-	500,- Kč
<b>celkem</b>				<b>900,- Kč</b>

**Cena celkem bez DPH**

**16.500,- Kč**