

**SMLOUVA O DÍLO****„Oprava bytu Hlavní náměstí 18 – byt č. 14 v Krnově“**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**1. Město Krnov**

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby: Ing. Klára Hazuchová, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 234

Bc. Jan Šrubař, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 243

Roman Hradil, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 272

Bc. Martina Marčanová, odbor inv. a správy majetku, +420 554 697 271

Petr Mynář, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 244

Ing. Zbyněk Moravec, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 239

Arnošt Závodník, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 426

Pavel Hanzel, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 111

Pavel Andrlé, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 274

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Krnov

Číslo účtu: 728771 / 0100

Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00296139>

<https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

a

**2. SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.**

se sídlem Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 4584

IČO: 47681233

DIČ: CZ47681233

Jednající: Ing. Grigorios Akritidis

Bankovní spojení: RB (Raiffeisenbank)

Číslo účtu: 3425761327/5500

Kontaktní osoba: Ing. Grigorios Akritidis

Telefon, e-mail: +420 602 632 771, [samat.ekotempo@gmail.com](mailto:samat.ekotempo@gmail.com)

na straně zhotovitele

**I.****Preambule**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 1.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo **„Oprava bytu Hlavní náměstí 18 – byt č. 14 v Krnově“** (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele pozemcích objednatele parc. č. 145, k. ú. Krnov – Horní Předměstí, na adrese Hlavní náměstí 72/18, Krnov a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen výkazem výměr s položkovým rozpočtem zpracován zpracovaným Odborem investic a správy majetku města Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO: 00296139, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal výkaz výměr s položkovým rozpočtem citovaný v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr s položkovým rozpočtem přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsáním v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.

8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.
9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž stavenišť, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
  - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
  - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
  - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
  - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
  - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
  - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
  - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přejímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
  - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

### III.

#### Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy a veřejné zakázky „**Oprava bytu Hlavní náměstí 18 – byt č. 14 v Krnově**“.

2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

**Termín zahájení díla:** **ihned po předání staveniště** (předpoklad 01/2022)

**Termín ukončení díla:** **do 60 dnů od zahájení prací**

Vykližené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušování prací se posunou termíny tím dotčené.
5. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

#### IV.

##### Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH <b>KRITÉRIUM HODNOCENÍ</b>	328 069,47 Kč
15 % DPH	49 210,42 Kč
<b>CENA CELKEM VČETNĚ 15 % DPH</b>	<b>377 279,89 Kč</b>

slovy: tři sta dvacet osm tisíc šedesát devět korun českých čtyřicet sedm haléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuty v ceně díla ve smyslu tohoto článku.

6. Cenu díla lze měnit pouze:
- Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
  - Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
    - Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
    - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
    - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
    - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
  - Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

## V.

### **Platební podmínky**

- Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
- Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednatelem. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona o dani z přidané hodnoty zhotovitel na fakturu uvede text „Daň odvede zákazník“. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,



- d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přesný název projektu,
  - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedené v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
  4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
  5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
  6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
  7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
  8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
  9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
  10. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
  11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
  12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - k) termín vyklizení staveniště,
  - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3x v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

## VII.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě), geometrický plán (3x v tištěné podobě a 1x digitální

podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.

4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2x v tištěné a 2x v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole



dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:

Ing. Grigorios Akritidis

Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.

26. Dodávku energií a přístup na stavenišť, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se stavenišťem, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

## VIII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem

zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.

3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

## IX.

### Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### X.

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

#### XI.

##### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně třídní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel

povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně



prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
19. Doložka platnosti právního úkonu:  
*Bude doplněno po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem*

**Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:**

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele
3. Přehled poddodavatelů

V Krnově dne .....

V Krnově dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Podepsáno elektronicky

Podepsáno elektronicky

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

\_\_\_\_\_  
Ing. Grigorios Akritidis  
jednatel

**Rozpočet: Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 18 byt č.14**

Objednatel: Město Krnov  
Hlavní náměstí 96/1  
79401

Krnov

IČO: 00296139  
DIČ: CZ00296139

Zhotovitel: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.  
Albrechtická 790/40  
79401

SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.  
Albrechtická 790/40  
79401 Krnov

IČO: 47681233  
DIČ: CZ47681233

**Cena celkem bez DPH****328 069,47 Kč**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>			
1	342012223	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x opláštěn.,RBI 12,5mm izolace tloušťk m2 3,5*2*2,7-0,7*1,97*2	16,142 16,142	937,19 Kč	15 128,15 Kč
2	342263420	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	1	442,20 Kč	442,20 Kč
3	347013111	Předstěna SDK,tl.55mm,1xoc.kce CD,1xRB 12,5mm,izol bez dodávky m2 1,0*2,7	2,7 2,7	633,60 Kč	1 710,72 Kč
4	342264098	Příplatek k pohledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 5 - 1 m2 Koupelna : 2,5*1,4 WC : 1,0*0,9	4,4 3,5 0,9	241,31 Kč	1 061,78 Kč
5	1	Revizní dvířka 60x60 bílá	1	928,13 Kč	928,13 Kč
Díl:		<b>4 Vodovodné konstrukce</b>			
6	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm Koupelna : 2,5*1,4 WC : 1,0*0,9	4,4 3,5 0,9	706,19 Kč	3 107,24 Kč
Díl:		<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>			
7	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 2,2*1,5*2 1,5*1,5*3	m2 6,6 6,75	40,33 Kč	538,46 Kč
8	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím su- m2 Chodba : 1,1*3,5 Pokoj 1 : 3,4*5,0 Pokoj 2 : 5,6*5,1 Kuchyň : 3,5*2,4	57,81 3,85 17 28,56 8,4	92,81 Kč	5 365,49 Kč
9	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché m2 Chodba : (3,5+1,1*2)*2,7  Pokoj 1 : (3,4*2+5,0*2)*2,7  Pokoj 2 : (5,6*2+5,1*2)*2,7  Kuchyň : (2,5+2,4*2)*2,7	110,558 15,39 -4,728 45,36 -3,3 -1,576 57,78 -3,152 -4,5 -6,6 19,71 -1,576 -2,25	76,15 Kč	8 418,72 Kč
10	612423531	Omrítka rýh stěn vápenná šifky do 15 cm, štuková 1,5*0,15	m2 0,225 0,225	903,37 Kč	203,26 Kč
11	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné m2 Koupelna : 1,4*2,7	3,78 3,78	210,79 Kč	796,78 Kč
Díl:		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>			
12	632419106	Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.6 mm cementová poc m2 Chodba : 1,1*3,5 Kuchyň : 3,5*2,4 Koupelna : 2,5*1,4 WC : 0,9*1,0	16,65 3,85 8,4 3,5 0,9	341,13 Kč	5 679,80 Kč
13	632451034	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm Chodba : 1,1*3,5 Kuchyň : 3,5*2,4 Koupelna : 2,5*1,4 WC : 0,9*1,0	m2 16,65 3,85 8,4 3,5 0,9	259,05 Kč	4 313,18 Kč
Díl:		<b>64 Výplně otvorů</b>			
14	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky : kus	2	1 695,38 Kč	3 390,75 Kč
Díl:		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>			
15	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m Chodba : 1,1*3,5 Pokoj 1 : 3,4*5,0 Pokoj 2 : 5,6*5,1 Kuchyň : 3,5*2,4	m2 62,21 3,85 17 28,56 8,4	101,89 Kč	6 338,42 Kč

IČ: 476 81 233, DIČ: CZ47681233 MJ

		Koupelna : 2,5*1,4		3,5			
		WC : 0,9*1,0		0,9			
<b>Díl:</b>	16	952977119R00 Průběžná čistění společných prostor - zametení	hod	8	206,25 Kč		1 650,00 Kč
		<b>96 Bourání konstrukcí</b>					
	17	965048515 Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	16,65	259,04 Kč		4 313,05 Kč
		Chodba : 1,1*3,5		3,85			
		Kuchyň : 3,5*2,4		8,4			
		Koupelna : 2,5*1,4		3,5			
		WC : 0,9*1,0		0,9			
	18	968061125 Vytěžení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3	14,52 Kč		43,56 Kč
	19	968072455 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,94	328,76 Kč		1 295,32 Kč
		0,6*1,97*2		2,364			
		0,8*1,97		1,576			
	20	974031132 Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	0,75	93,23 Kč		69,92 Kč
		1,5*0,5		0,75			
	21	978011121 Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	57,81	8,65 Kč		500,30 Kč
		Chodba : 1,1*3,5		3,85			
		Pokoj 1 : 3,4*5,0		17			
		Pokoj 2 : 5,6*5,1		28,56			
		Kuchyň : 3,5*2,4		8,4			
	22	978013121 Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	110,558	8,65 Kč		956,80 Kč
		Chodba : (3,5+1,1*2)*2,7		15,39			
			-4,728	-4,728			
		Pokoj 1 : (3,4*2+5,0*2)*2,7		45,36			
			-3,3	-3,3			
			-1,576	-1,576			
		Pokoj 2 : (5,6*2+5,1*2)*2,7		57,78			
			-3,152	-3,152			
			-4,5	-4,5			
			-6,6	-6,6			
		Kuchyň : (2,5+2,4*2)*2,7		19,71			
			-1,576	-1,576			
			-2,25	-2,25			
	23	978059511 Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	1,44	219,86 Kč		316,60 Kč
		2,4*0,6		1,44			
	24	762526811 Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	33,3	36,30 Kč		1 208,79 Kč
		Začátek provozního součtu					
		Chodba : 1,1*3,5		3,85			
		Kuchyň : 3,5*2,4		8,4			
		Koupelna : 2,5*1,4		3,5			
		WC : 0,9*1,0		0,9			
		Konec provozního součtu					
		16,65*2		33,3			
<b>Díl:</b>	25	460680021 Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 15 cm plochy do 0,025 m2	kus	4	241,30 Kč		965,22 Kč
		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>					
<b>Díl:</b>	26	999281111 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,46951	965,25 Kč		3 348,94 Kč
		<b>711 Izolace proti vodě</b>					
	27	711212002 Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	5,28	423,22 Kč		2 234,58 Kč
		Koupelna : 2,5*1,4		3,5			
		(2,5*2+1,4*2)*0,10		0,78			
		2,0*0,5		1			
	28	711212601 Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	15,6	120,04 Kč		1 872,59 Kč
		(2,5*2+1,4*2)*2		15,6			
	29	711212602 Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4	154,69 Kč		618,75 Kč
	30	998711202 Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	54,4496	3,42 Kč		186,42 Kč
<b>Díl:</b>		<b>721 Vnitřní kanalizace</b>					
	31	721176101 Potrubí HT připojovací D 32 x 1,8 mm	m	6	225,64 Kč		1 353,83 Kč
	32	721176113 Potrubí HT odpadní svlslé D 50 x 1,8 mm	m	8	372,08 Kč		2 976,60 Kč
	33	733171140 Montáž - napojení potrubí na stoupačku	kus	3	202,95 Kč		608,85 Kč
	34	72145488 Práce spojené s demontáží rozvodů - voda, kanalizace	hod	10	206,25 Kč		2 062,50 Kč
	35	998721202 Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	111,605	1,53 Kč		170,34 Kč
<b>Díl:</b>		<b>722 Vnitřní vodovod</b>					
	36	722172311 Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	25	277,21 Kč		6 930,21 Kč
	37	998722202 Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	79,25	1,03 Kč		81,73 Kč
<b>Díl:</b>		<b>723 Vnitřní plynovod</b>					
<b>Díl:</b>	38	723110772R00 Úprava vyústění plynového potrubí včetně výpomocných zednických	hod	5	206,25 Kč		1 031,25 Kč
		<b>725 Zařizovací předměty</b>					
	39	725110811 Demontáž klozetů splachovacích pro opětovné použití	soubor	1	192,63 Kč		192,63 Kč
	40	725119305 Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1	1 019,69 Kč		1 019,69 Kč
	41	725210821 Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1	124,99 Kč		124,99 Kč
	42	725037140 Umyvadlo na šrouby REKORD 50 x 41 cm, bílé	soubor	1	1 405,80 Kč		1 405,80 Kč

43	725219401	Montáž umyvadel na žrouby do zdiva	soubor	1	708,68 Kč	708,68 Kč
44	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1	141,07 Kč	141,07 Kč
45	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	3	156,75 Kč	470,25 Kč
46	725810402	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	5	200,88 Kč	1 004,40 Kč
47	725814122	Ventil pračkový se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	1	213,68 Kč	213,68 Kč
48	725823114	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu standardní	kus	1	1 670,63 Kč	1 670,63 Kč
49	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, standardní	kus	1	1 951,13 Kč	1 951,13 Kč
50	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2	190,99 Kč	381,98 Kč
51	725835113	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím standardní	soubor	1	2 260,51 Kč	2 260,51 Kč
52	725860201	Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	2	398,06 Kč	796,13 Kč
53	725860411	Koleno přípojovací pro pračku a myčku HL 19, G 1"	kus	2	134,48 Kč	268,97 Kč
54	726190932	Výměna vany dl. 1600 mm	kus	1	2 219,25 Kč	2 219,25 Kč
55	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2 0,6*0,4	m2	0,24	912,46 Kč	218,99 Kč
56	725277101R00	Demontáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků, madel apod	soubor	3	148,50 Kč	445,50 Kč
57	725749200R00	Montáž baterii vanových	kus	1	190,99 Kč	190,99 Kč
58	42377000R	Háček plastový bílý	kus	3	66,00 Kč	198,00 Kč
59	55421009.A	Vana akrylátová Klasik bílá 160x70x41 cm 140 l	kus	1	2 970,00 Kč	2 970,00 Kč
60	63465124	Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 0,6*0,4	m2	0,24	1 650,00 Kč	396,00 Kč
61	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m <b>766 Konstrukce truhlářské</b>	%	243,7566	0,26 Kč	64,35 Kč
62	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami (1,0+1,2+1,2)*1,2 1,4*2,7	m2	7,86 4,08 3,78	153,86 Kč	1 209,36 Kč
63	766411822	Demontáž podkladových roštů obložení stěn (1,0+1,2+1,2)*1,2 1,4*2,7	m2	7,86 4,08 3,78	27,47 Kč	215,93 Kč
64	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	5	549,45 Kč	2 747,25 Kč
65	766812840	Dodávka nových políc - laminát - sklad, komora cca 70x40cm	kus	12	313,50 Kč	3 762,00 Kč
66	4	D+M Plynový sporák, Počet plynových hořáků 4, Výška 850 mm, Šířka	kus	1	4 116,75 Kč	4 116,75 Kč
67	6	D+M Odsavač par bílý 630W	kus	1	2 128,50 Kč	2 128,50 Kč
68	7665488	Vystěhování bytu - sporák, kuchyň. linka, skříň včetně odvozu a poř kpl	1	3 712,50 Kč	3 712,50 Kč	
69	76664845488	D+M nové dveře do špažu a skříňe - laminát bílá 0,7*2,5 1,5*2,5	m2	5,5 1,75 3,75	709,50 Kč	3 902,25 Kč
70	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=2400mm	m	2,4	8 250,00 Kč	19 800,00 Kč
71	61160101	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 60x197 bílé včetně kování	kus	2	1 320,00 Kč	2 640,00 Kč
72	61160103	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé včetně kování	kus	3	1 320,00 Kč	3 960,00 Kč
73	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m <b>767 Konstrukce zámečnické</b>	%	997,7361	1,24 Kč	1 234,70 Kč
74	767137801	Demontáž příček umakartových, roštu 0,9*2,7 1,4*2,7*2 2,5*2,7	m2	16,74 2,43 7,56 6,75	54,05 Kč	904,73 Kč
75	767137803	Demontáž příček umakartových, desek do suti 0,9*2,7 1,4*2,7*2 2,5*2,7	m2	16,74 2,43 7,56 6,75	54,05 Kč	904,73 Kč
76	767996801	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg <b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>	kg	10	43,39 Kč	433,87 Kč
77	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm Chodba : 3,5*2+1,1*2-0,8*3-0,6*2 WC : 0,9*2+1,0*2-0,6 Kuchyň : 3,5*2+2,4*2-0,8	m	19,8 5,6 3,2 11	106,85 Kč	2 115,55 Kč
78	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky Chodba : 3,5*2+1,1*2-0,8*3-0,6*2 WC : 0,9*2+1,0*2-0,6 Kuchyň : 3,5*2+2,4*2-0,8	m	19,8 5,6 3,2 11	77,64 Kč	1 537,29 Kč
79	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm Chodba : 1,1*3,5 Kuchyň : 3,5*2,4 Koupelna : 2,5*1,4 WC : 0,9*1,0	m2	16,65 3,85 8,4 3,5 0,9	513,98 Kč	8 557,68 Kč
80	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem Chodba : 3,5*2+1,1*2-0,8*3-0,6*2 WC : 0,9*2+1,0*2-0,6 Kuchyň : 3,5*2+2,4*2-0,8 Koupelna : 2,5*2+1,4*2-0,6+2,0+0,7*2	m	30,4 5,6 3,2 11 10,6	47,11 Kč	1 432,07 Kč
81	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. Chodba : 1,1*3,5	m2	16,65 3,85	12,45 Kč	207,28 Kč



		Kuchyň : 3,5*2,4		8,4		
		Koupelna : 2,5*1,4		3,5		
		WC : 0,9*1,0		0,9		
82	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	16,65	10,15 Kč	168,96 Kč
		Chodba : 1,1*3,5		3,85		
		Kuchyň : 3,5*2,4		8,4		
		Koupelna : 2,5*1,4		3,5		
		WC : 0,9*1,0		0,9		
83	2	Keramická dlažba 30x30 - předpoklad ceny 550Kč/m2	m2	19,1475	453,75 Kč	8 688,18 Kč
		Začátek provozního součtu				
		Chodba : 1,1*3,5		3,85		
		Kuchyň : 3,5*2,4		8,4		
		Koupelna : 2,5*1,4		3,5		
		WC : 0,9*1,0		0,9		
		Konec provozního součtu				
		16,65*1,15		19,1475		
84	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	267,1055	5,53 Kč	1 476,43 Kč
<b>Díl:</b>		<b>775 Podlahy výšové a parketové</b>				
85	775101101	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlysv,parquet	m2	45,56	5,86 Kč	266,87 Kč
		Pokoj 1 : 3,4*5,0		17		
		Pokoj 2 : 5,6*5,1		28,56		
86	775413010	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	35,8	62,61 Kč	2 241,41 Kč
		Pokoj 1 : 3,4*2+5,0*2-0,8		16		
		Pokoj 2 : 5,6*2+5,1*2-0,8*2		19,8		
87	775411810	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	35,8	9,83 Kč	351,76 Kč
		Pokoj 1 : 3,4*2+5,0*2-0,8		16		
		Pokoj 2 : 5,6*2+5,1*2-0,8*2		19,8		
88	775592004	Broušení dřevěných podlah jemné zr.100-120	m2	45,56	43,40 Kč	1 977,45 Kč
		Pokoj 1 : 3,4*5,0		17		
		Pokoj 2 : 5,6*5,1		28,56		
89	775599120	Impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	45,56	37,45 Kč	1 706,07 Kč
		Pokoj 1 : 3,4*5,0		17		
		Pokoj 2 : 5,6*5,1		28,56		
90	775599141	Lak dřevěných podlah Bona Novia, Z+2x,přebroušení	m2	45,56	406,73 Kč	18 530,39 Kč
		Pokoj 1 : 3,4*5,0		17		
		Pokoj 2 : 5,6*5,1		28,56		
91	60715059	Lišta dřevěná 2000x50x35 mm	m	35,8	80,85 Kč	2 894,43 Kč
		Pokoj 1 : 3,4*2+5,0*2-0,8		16		
		Pokoj 2 : 5,6*2+5,1*2-0,8*2		19,8		
<b>Díl:</b>		<b>776 Podlahy povlakové</b>				
92	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a ulož:	m	27	11,47 Kč	309,62 Kč
		Chodba : 3,5*2+1,1*2-0,8*3-0,6*2		5,6		
		WC : 0,9*2+1,0*2-0,6		3,2		
		Koupelna : 1,5*2+1,4*2-0,6		5,2		
		Kuchyň : 1,4*2+1,0+2,5+3,5+2,4*2-0,8*2		13		
93	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	16,65	83,33 Kč	1 387,36 Kč
		Chodba : 1,1*3,5		3,85		
		Kuchyň : 3,5*2,4+1,0*1,4		9,8		
		Koupelna : 1,5*1,4		2,1		
		WC : 0,9*1,0		0,9		
94	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	19,5647	0,65 Kč	12,75 Kč
<b>Díl:</b>		<b>781 Obklady keramické</b>				
95	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	10,8	41,57 Kč	448,97 Kč
		Koupelna : (2,5*2+1,4*2-0,6)*1,5		10,8		
96	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm weberfor profil	m2	10,8	512,33 Kč	5 533,11 Kč
		Koupelna : (2,5*2+1,4*2-0,6)*1,5		10,8		
97	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	10,8	7,59 Kč	81,97 Kč
		Koupelna : (2,5*2+1,4*2-0,6)*1,5		10,8		
98	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	3,3	49,91 Kč	164,71 Kč
		2,0*0,7+0,6		3,3		
99	3	Keramický obklad 30x30 - předpoklad ceny 450Kč/m2	m2	12,42	371,25 Kč	4 610,93 Kč
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna : (2,5*2+1,4*2-0,6)*1,5		10,8		
		Konec provozního součtu				
		10,8*1,15		12,42		
100	59760720.AR	Lišta obkl/dlažba plast	m	3,3	81,68 Kč	269,53 Kč
101	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	137,1051	3,09 Kč	424,17 Kč
<b>Díl:</b>		<b>783 Nátěry</b>				
102	783112510	Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	3,6	117,98 Kč	424,71 Kč
		0,6*0,6*2*3		2,16		
		1,2*0,6*2		1,44		

103	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	10	61,55 Kč	615,45 Kč
104	783903811	Odmaštění chemickými rozpouštědly Pokoj 1 : 3,4*5,0 Pokoj 2 : 5,6*5,1	m2	45,56 17 28,56	51,73 Kč	2 356,70 Kč
105	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel (0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*3 (0,6+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*2	m2	6,15 3,75 2,4	207,90 Kč	1 278,59 Kč
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
106	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m Začátek provozního součtu Chodba : 1,1*3,5 Pokoj 1 : 3,4*5,0 Pokoj 2 : 5,6*5,1 Kuchyň : 3,5*2,4 Koupelna : 2,5*1,4 WC : 0,9*1,0 Konec provozního součtu Stropy : 62,21 Začátek provozního součtu Chodba : (3,5+1,1*2)*2,7 Pokoj 1 : (3,4*2+5,0*2)*2,7 Pokoj 2 : (5,6*2+5,1*2)*2,7 Kuchyň : (2,5+2,4*2)*2,7 Konec provozního součtu Stěny : 110,558 Obklady : -10,8	m2	161,968 3,85 17 28,56 8,4 3,5 0,9 62,21 15,39 45,36 57,78 19,71 110,558 -10,8	17,49 Kč	2 832,82 Kč
107	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x Začátek provozního součtu Chodba : 1,1*3,5 Pokoj 1 : 3,4*5,0 Pokoj 2 : 5,6*5,1 Kuchyň : 3,5*2,4 Koupelna : 2,5*1,4 WC : 0,9*1,0 Konec provozního součtu Stropy : 62,21 Začátek provozního součtu Chodba : (3,5+1,1*2)*2,7 Pokoj 1 : (3,4*2+5,0*2)*2,7 Pokoj 2 : (5,6*2+5,1*2)*2,7 Kuchyň : (2,5+2,4*2)*2,7 Konec provozního součtu Stěny : 110,558 Obklady : -10,8	m2	161,968 3,85 17 28,56 8,4 3,5 0,9 62,21 15,39 45,36 57,78 19,71 110,558 -10,8	17,41 Kč	2 819,46 Kč
108	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 3 x - syté stávací m2 Začátek provozního součtu Chodba : 1,1*3,5 Pokoj 1 : 3,4*5,0 Pokoj 2 : 5,6*5,1 Kuchyň : 3,5*2,4 Koupelna : 2,5*1,4 WC : 0,9*1,0 Konec provozního součtu Stropy : 62,21 Začátek provozního součtu Chodba : (3,5+1,1*2)*2,7 Pokoj 1 : (3,4*2+5,0*2)*2,7 Pokoj 2 : (5,6*2+5,1*2)*2,7 Kuchyň : (2,5+2,4*2)*2,7 Konec provozního součtu Stěny : 110,558 Obklady : -10,8	m2	161,968 3,85 17 28,56 8,4 3,5 0,9 62,21 15,39 45,36 57,78 19,71 110,558 -10,8	45,88 Kč	7 430,81 Kč
109	784011111	Oprášení/ometení podkladu Začátek provozního součtu Chodba : 1,1*3,5 Pokoj 1 : 3,4*5,0 Pokoj 2 : 5,6*5,1 Kuchyň : 3,5*2,4 Koupelna : 2,5*1,4 WC : 0,9*1,0 Konec provozního součtu	m2	161,968 3,85 17 28,56 8,4 3,5 0,9	2,81 Kč	454,32 Kč

		Stropy : 62,21		62,21		
		Začátek provozního součtu				
		Chodba : (3,5+1,1*2)*2,7		15,39		
		Pokoj 1 : (3,4*2+5,0*2)*2,7		45,36		
		Pokoj 2 : (5,6*2+5,1*2)*2,7		57,78		
		Kuchyň : (2,5+2,4*2)*2,7		19,71		
		Konec provozního součtu				
		Stěny : 110,558		110,558		
		Obklady : -10,8		-10,8		
110	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	62,21	5,45 Kč	338,73 Kč
		Chodba : 1,1*3,5		3,85		
		Pokoj 1 : 3,4*5,0		17		
		Pokoj 2 : 5,6*5,1		28,56		
		Kuchyň : 3,5*2,4		8,4		
		Koupelna : 2,5*1,4		3,5		
		WC : 0,9*1,0		0,9		
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
111	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	9	20,54 Kč	184,88 Kč
112	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	1	24,42 Kč	24,42 Kč
113	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	10	124,58 Kč	1 245,75 Kč
114	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zás	kus	15	183,97 Kč	2 759,50 Kč
115	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky	kus	11	219,86 Kč	2 418,49 Kč
116	210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	9	138,20 Kč	1 243,76 Kč
117	210191532	Usazení rozvaděče ER 1.0 +1.1(bez zednických prací	kus	1	147,26 Kč	147,26 Kč
118	210200211	Svítilno žárovkové stropní přisazené, 1 zdroj	kus	12	183,15 Kč	2 197,80 Kč
119	210800004	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	26	26,15 Kč	679,97 Kč
120	210800666	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený v rozvaděčích	m	2	60,56 Kč	121,13 Kč
121	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky	m	350	43,89 Kč	15 361,50 Kč
122	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky	m	160	53,30 Kč	8 527,20 Kč
123	222260020	Krabice KU 68 pod omítku + vysekání	kus	36	134,48 Kč	4 841,10 Kč
124	650063611	Montáž chrániče proudového dvupólového do 25 A	kus	1	142,31 Kč	142,31 Kč
125	2145877558	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	22	206,25 Kč	4 537,50 Kč
126	21548777	Revize	kpl	1	2 475,00 Kč	2 475,00 Kč
127	34141303	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm2	m	22	14,19 Kč	312,18 Kč
128	34142157	Vodič silový pevné uložení CYA 6,00 mm2	m	1,5	17,49 Kč	26,24 Kč
129	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	10	118,39 Kč	1 183,88 Kč
130	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	10	40,10 Kč	400,95 Kč
131	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	10	25,41 Kč	254,10 Kč
132	3,45601E+11	Lišta upevňovací 6035-84	kus	2	679,80 Kč	1 359,60 Kč
133	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	36	10,73 Kč	386,10 Kč
134	348147770R	Svítilno žárovkové 60W včetně žárovky	kus	12	735,08 Kč	8 820,90 Kč
135	357377061R	ELEKTRICKÝ ROZVADĚČ 12T NÁSTĚNNÝ	kus	1	165,00 Kč	165,00 Kč
136	35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2	138,19 Kč	276,38 Kč
137	35822001014	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-13B-1	kus	4	164,59 Kč	658,35 Kč
138	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	5	119,63 Kč	598,13 Kč
139	358890405	Proudový chránič PF6-25/2/0,03 na DIN lištu	kus	1	730,13 Kč	730,13 Kč
140	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg	40	9,76 Kč	390,39 Kč
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
141	979086112	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	5,10099	139,02 Kč	709,14 Kč
142	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,10099	189,34 Kč	965,81 Kč
143	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,10099	193,47 Kč	986,89 Kč
144	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	102,0199	13,19 Kč	1 345,82 Kč
145	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,10099	273,08 Kč	1 392,95 Kč
146	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	15,30298	30,44 Kč	465,86 Kč
147	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	5,10099	816,75 Kč	4 166,23 Kč
<b>Díl:</b>	<b>ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>				
148	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1	1 650,00 Kč	1 650,00 Kč
149	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1	825,00 Kč	825,00 Kč
150	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1	412,50 Kč	412,50 Kč
151	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1	2 475,00 Kč	2 475,00 Kč
152	144854	Vzorkování dlažeb, obkladů, pvc, kuchyň linky	Soubor	1	825,00 Kč	825,00 Kč
153	41477	Průběžný úklid společných prostor	Soubor	1	412,50 Kč	412,50 Kč
154	4211	Mimostaveništní doprava materiálu	Soubor	1	1 650,00 Kč	1 650,00 Kč
155	51444	Fotodokumentace	Soubor	1	165,00 Kč	165,00 Kč

POJISTNÁ SMLOUVA číslo: 503 597 183

Tarif: PP01 Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

CSR1: 20251092  
CSR2:  
Kód DP:

**Pojistitel:** Allianz pojišťovna, a.s.  
IČ: 471 15 971  
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815  
DIČ: CZ699001236

**Pojistník:** SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.  
IČ: 47681233  
Albrechtická 790/40, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Křmlov 40  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě - oddíl C, vložka 4584

**Pojištěný:** SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.  
IČ: 47681233  
Albrechtická 790/40, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Křmlov 40  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě - oddíl C, vložka 4584

<b>Datum sjednání:</b>	<b>Datum počátku:</b>	<b>Pojistné období:</b>
22.06.2018	23.06.2018	1 rok

Počátek pojištění: Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě (čl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P 1/17)

Předmět pojištění	POJISTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ	POJISTNÉ
1. Pojištění budov a vedlejších staveb		
Budovy	nesjednáno	
Vedlejší stavby	nesjednáno	
2. Pojištění věcí movitých	nesjednáno	
3. Pojištění přerušení provozu	nesjednáno	
4. Připojištění k pojištění budov a věcí movitých	nesjednáno	
5. Připojištění skla	nesjednáno	
6. Připojištění elektroniky	nesjednáno	
7. Pojištění strojů a zařízení	nesjednáno	
8. Pojištění nákladu	nesjednáno	
9. Pojištění odpovědnosti	viz přílohy	9 997 Kč

<b>Běžné(roční) pojistné:</b>	<b>Frekvence placení:</b>	<b>Splátka pojistného:</b>
9 997 Kč	roční	9 997 Kč
<b>Obchodní sleva:</b>	<b>%</b>	
	40%	
<b>Sleva za dohodnutou minimální dobu pojištění:</b>	<b>%</b>	
	10%	

**Poznámka:** Pojistné technické údaje k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištěného majetku a pojistného pro všechna sjednaná místa pojištění.

**Obecná ustanovení:** Prohlášení pojistníka:  
Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:  
■ příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17, Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži DPP-P 1/17),  
■ záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky.  
Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu.  
Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.  
Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamítá. Zároveň prohlašuje, že veškerý jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.  
Zpracování osobních údajů fyzických osob pojistitelem a jeho smluvními zpracovateli se provádí v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a to za účelem sjednání a plnění této smlouvy, po dobu její účinnosti a dále po dobu nezbytně nutnou k vyřízení všech závazků. Osoby, jejichž údaje jsou zpracovávány, byly poučeny o svých právech, zejména o právu přístupu k osobním údajům a na opravu těchto údajů. Poskytnutí údajů je dobrovolné, nicméně v rozsahu některých, zejména adresních a identifikačních údajů, je nezbytné pro uzavření smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících.  
Obsahuje-li příjezd nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Příjezd nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z.č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.  
Smluvní strany ujednaly, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 z.č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 z.č. 89/2012 Sb.  
Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

<b>Bankovní spojení:</b>	<b>UniCredit Bank</b>	<b>Číslo účtu:</b> 2727/2700	<b>Variabilní symbol:</b> 503 597 183
			<b>Konstantní symbol:</b> 3 558

V Praze 22.06.2018  
**SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.**  
Albrechtická 790/40  
794 01 Křmlov  
IČ: 476 81 233, DIČ: CZ47681233

Podpis a razítko pojistníka

**OK GROUP a.s.**  
se sídlem: Mánesova 3014/16, 612 00 Brno  
IČO: 255 61 804  
zapsáno v OR: II/15 v Brně, odd. B, vl. 2954  
Pobočka K ročnímu 82/8, 128 00 Praha 2  
165  
Podpis a razítko pojistitele



## Pojištění odpovědnosti:

<b>Předmět pojištění:</b>	Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou výrobku	
<b>Pojištěná činnost:</b>		Kód sazby:
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		013 26
Velkoobchod a maloobchod (DOP 003)		017 74

Limit pojistného plnění : 10 000 000 Kč  
 Spoluúčast : 1 000 Kč

### I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost:	Jednotka :	Počet jednotek :
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	obchodní obrat (vtis. Kč)	7 000
Velkoobchod a maloobchod (DOP 003)		

**Základní pojistné :** 8 246 Kč

### II. Rozšíření pojištění odpovědnosti

Předmět rozšíření :	Spoluúčast:	Limit pojistného plnění :	Pojistné :
Škoda způsobená na podzemních a nadzemních vedeních (čl.15, ZPP-OP 1/17)	1 000 Kč	100 000 Kč	788 Kč
Škoda způsobená poškozením životního prostředí (čl.19, ZPP-OP 1/17)	1 000 Kč	100 000 Kč	963 Kč

**Rozšíření celkem :** 1 751 Kč

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP 1/17)	10 000 000 Kč
Jiná újma na jmění (čl. 16, ZPP-OP 1/17)	10 000 000 Kč
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl.9, odst. 8, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škoda způsobená na věci užívané movité (čl. 13, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda na odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
<b>Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti</b>	<b>9 997 Kč</b>



## Záznam z jednání s klientem k pojistné smlouvě majetku a odpovědnosti podnikatelů č. 503597183



**Klient (zámecce o pojištění / pojistník)**  
Název firmy: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.



**Pojišťovací zprostředkovatel (dále jen PZ)**  
Jméno a příjmení / Název firmy:  
OK GROUP

Datum narození / IČO : 47681233  
Bydliště / Sídlo: Abrechlická 790/40, Pod Bezučovým  
vrchem, 794 01 Kmov 40

Registrační číslo u ČNB: 012274PA  
Sjednatelské číslo Allianz: 20251092  
Bydliště (místo podnikání, pokud se liší) / Sídlo:  
Jiráskovo náměstí 10, 702 00 Ostrava  
Jméno a příjmení osoby, která za PZ vede jednání  
s klientem:  
Petra Tllingerová



**Pojišťovna**  
Allianz pojišťovna, a. s.  
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČ: 47 11 59 71  
www.allianz.cz, klienti@allianz.cz, tel.: +420 841 170 000

**Identifikace pojistného zájmu. Chci pojiřit majetek / odpovědnost:**



své firmy




třetí osoby, specifikujte vztah k pojistníkovi

Místo pojištění: Budova: , Movité věci:

Potřeby klienta		Doporučení pojistovacieho zprostředkovatele																								
<b>Potřebuji pojiřit následující majetek určený k podnikání:</b> Budova <input checked="" type="checkbox"/> využívaná <input type="checkbox"/> v rekonstrukci <input type="checkbox"/> aktuálně nevyužívaná <input type="checkbox"/> Vedlejší stavby (oplocení, zpevněné plochy atd.) Movité věci <input type="checkbox"/> výrobní a provozní zařízení <input type="checkbox"/> zásoby <input type="checkbox"/> cizí věci		<b>Uzavření pojištění následujícího majetku určeného k podnikání:</b> Budova <input checked="" type="checkbox"/> využívaná <input type="checkbox"/> v rekonstrukci <input type="checkbox"/> aktuálně nevyužívaná <input type="checkbox"/> Vedlejší stavby (oplocení, zpevněné plochy atd.) Movité věci <input type="checkbox"/> výrobní a provozní zařízení <input type="checkbox"/> zásoby <input type="checkbox"/> cizí věci																								
<b>Majetek chci pojiřit proti následujícím pojistným nebezpečím:</b>		<b>Uzavření pojištění proti následujícím pojistným nebezpečím:</b>																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Předmět pojištění</th> <th colspan="2">Předmět pojištění</th> </tr> <tr> <th>Budova</th> <th>Movité věci</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Požár, výbuch, úder blesku, zřícení letadla</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Únik vody z vodovodního zařízení</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Škody způsobené vichřicí nebo krupobitím</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Škody způsobené povodněmi nebo záplavou</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Škody způsobené zemětřesením, sesuvem půdy, lavinou a tihou sněhu, sprinklerovým hasicím zařízením, nárazem vozidla, kouřem, rázovou vlnou, pádem stromů, stožárů a jiných věcí</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Škody způsobené krádeží vloupáním a vandalismem při vloupání</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	Předmět pojištění	Předmět pojištění		Budova	Movité věci	Požár, výbuch, úder blesku, zřícení letadla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Únik vody z vodovodního zařízení	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Škody způsobené vichřicí nebo krupobitím	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Škody způsobené povodněmi nebo záplavou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Škody způsobené zemětřesením, sesuvem půdy, lavinou a tihou sněhu, sprinklerovým hasicím zařízením, nárazem vozidla, kouřem, rázovou vlnou, pádem stromů, stožárů a jiných věcí	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Škody způsobené krádeží vloupáním a vandalismem při vloupání	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Předmět pojištění	Předmět pojištění																									
	Budova	Movité věci																								
Požár, výbuch, úder blesku, zřícení letadla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																								
Únik vody z vodovodního zařízení	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																								
Škody způsobené vichřicí nebo krupobitím	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																								
Škody způsobené povodněmi nebo záplavou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																								
Škody způsobené zemětřesením, sesuvem půdy, lavinou a tihou sněhu, sprinklerovým hasicím zařízením, nárazem vozidla, kouřem, rázovou vlnou, pádem stromů, stožárů a jiných věcí	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																								
Škody způsobené krádeží vloupáním a vandalismem při vloupání	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																								
Škody na stavebních součástech budovy v důsledku krádeže vloupáním <input type="checkbox"/>		Škody na stavebních součástech budovy v důsledku krádeže vloupáním (v případě pojištění budov) <input type="checkbox"/>																								
Náklady na vyklizení místa pojištění <input type="checkbox"/> Náklady na výměru zámků <input type="checkbox"/> Peníze, tj. peníze, cennosti, drahé kovy <input type="checkbox"/> Starožitnosti, věci umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty <input type="checkbox"/> Škody na stavebních součástech budovy a stavebních úpravách <input type="checkbox"/> Věci movité uložené mimo místo pojištění <input type="checkbox"/> Náklady na obnovení dokumentace <input type="checkbox"/> Náklady na úhradu vodného, stočného v přímé souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení <input type="checkbox"/> Poškození zateplené fasády zviraty a hmyzem <input type="checkbox"/> Porucha chladicího zařízení <input type="checkbox"/> Vozidla převzatá do opravy <input type="checkbox"/> Loupež <input type="checkbox"/> Vandalismus <input type="checkbox"/> Přepětí <input type="checkbox"/> Atmosférické srážky <input type="checkbox"/>		Náklady na vyklizení místa pojištění <input type="checkbox"/> Náklady na výměru zámků <input type="checkbox"/> Peníze, tj. peníze, cennosti, drahé kovy <input type="checkbox"/> Starožitnosti, věci umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty <input type="checkbox"/> Škody na stavebních součástech budovy a stavebních úpravách (v případě pojištění věcí movitých) <input type="checkbox"/> Věci movité uložené mimo místo pojištění <input type="checkbox"/> Náklady na obnovení dokumentace <input type="checkbox"/> Náklady na úhradu vodného, stočného v přímé souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení <input type="checkbox"/> Poškození zateplené fasády zviraty a hmyzem <input type="checkbox"/> Porucha chladicího zařízení <input type="checkbox"/> Vozidla převzatá do opravy <input type="checkbox"/> Loupež <input type="checkbox"/> Vandalismus <input type="checkbox"/> Přepětí <input type="checkbox"/> Atmosférické srážky <input type="checkbox"/>																								
Pojištění týtoh <input type="checkbox"/> Připojištění zasklení nebo skla u věcí movitých <input type="checkbox"/> Pojištění kancelářské, zdravotnické nebo jiné elektroniky <input type="checkbox"/> Pojištění strojního vybavení <input type="checkbox"/> Pojištění majetku, který při svém podnikání převážím autem <input type="checkbox"/> Pojištění pro případ, že nebude možné provozovat podnikatelskou činnost <input type="checkbox"/>		Připojištění skla <input type="checkbox"/> Připojištění skleněných částí věcí movitých <input type="checkbox"/> Připojištění elektroniky <input type="checkbox"/> Připojištění strojního zařízení <input type="checkbox"/> Pojištění nákladu <input type="checkbox"/> Pojištění přerušení provozu <input type="checkbox"/>																								

Pojištění škody, kterou firma způsobí někomu jinému: <input checked="" type="checkbox"/> během provádění prací <input checked="" type="checkbox"/> po předání výrobku / prací Chci uzavřít pojištění odpovědnosti pro firmu podnikající v: <input type="checkbox"/> činnostech dle výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku <input checked="" type="checkbox"/> činnostech konkrétně specifikovaných v pojistné smlouvě Pojištění odpovědnosti s územní platností ČR a SR rozlišenou také o: <input type="checkbox"/> Evropu <input type="checkbox"/> Celý svět mimo USA, Kanadu, Nový Zéland a Austrálii <input type="checkbox"/> Celý svět	Pojištění odpovědnosti - povinnost pojištěného k náhradě újm způsob.: <input checked="" type="checkbox"/> provozní činnosti <input checked="" type="checkbox"/> vadou výrobku Pojištěná činnost: <input checked="" type="checkbox"/> činnosti dle výpisu z OR, ŽR nebo jiného rejstříku Rozlišení územní platnosti na: <input type="checkbox"/> Evropu <input type="checkbox"/> Celý svět mimo USA, Kanadu, Nový Zéland a Austrálii <input type="checkbox"/> Celý svět
Škoda způsobená na věci užívané movitě Škoda na odložené věci a vnesené věci Škoda způsobená na podzemních a nadzemních vedeních Náhrada nemajetkové újmy Škoda způsobená na převzatém vozidle nebo plavidle Škoda způsobená poškozením životního prostředí Škoda vzniklá v důsledku montáže a demontáže vadného výrobku Pojištění vzájemných nároků	Škoda způsobená na věci užívané movitě Škoda na odložené věci a vnesené věci Škoda způsobená na podzemních a nadzemních vedeních Náhrada nemajetkové újmy Škoda způsobená na převzatém vozidle nebo plavidle Škoda způsobená poškozením životního prostředí Škoda vzniklá v důsledku montáže a demontáže vadného výrobku Pojištění vzájemných nároků
Další údaje o podnikatelské činnosti, které ovlivňují doporučení pojišťovacího zprostředkovatele, jsou zaznamenány v pojistné smlouvě a zohledněny v kalkulaci pojištění.	

	Specifické požadavky klienta	Doporučení pojišťovacího zprostředkovatele
Popište:		Popište:

**§** **Závěrečné informace**

- Zápis pojišťovacího zprostředkovatele v registru pojišťovacích zprostředkovatelů lze ověřit na webových stránkách České národní banky [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz) nebo přímo na adrese České národní banky.
- Pojišťovací zprostředkovatel je činný pro Allianz pojišťovnu, a.s.,  výhradně /  nevýhradně.
- Pojišťovací zprostředkovatel a osoba uzavírající pojistnou smlouvu jménem pojišťovny nemá žádný přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovny, pro kterou sjednávají pojištění.
- Pojišťovna ani osoba ovládající pojišťovnu nemá žádný přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovacího zprostředkovatele.
- Stížnost na pojišťovacího zprostředkovatele, stejně jako stížnosti týkající se sjednaného pojištění je možné podat písemně, telefonicky nebo emailem na kontaktní údaje Allianz pojišťovny, a.s., uvedené na [www.allianz.cz](http://www.allianz.cz), na oddělení pro stížnosti klientů, na adresu pojišťovacího zprostředkovatele nebo též na adresu České národní banky jakožto dohledový orgán. Tím není dotčeno právo obrátit se v uvedených věcech na soud.
- Navrhovaná pojistná smlouva se řídí právním řádem ČR.
- Pojišťovací zprostředkovatel je provizně odměňován pojišťovnou nebo nadřazeným subjektem.
- Pojišťovací zprostředkovatel provádí svou činnost způsobem, při kterém neposkytuje analýzu podle § 21 odst. 7 zákona č. 38/2004 Sb.
- Záznam z jednání není závazný a nepředstavuje návrh na uzavření pojistné smlouvy ani pojistnou smlouvu.

**E!** **Prohlášení klienta**

Svým podpisem potvrzuji, že:

- Jsem převzal/a kalkulaci pojištění a předmluvní informaci, která obsahuje popis nabízených pojistných produktů, včetně jejich dopadu a možných rizik a která mi byla náležitě vysvětlena tak, že jsem schopen posoudit, zda navrhované pojištění odpovídá mým potřebám, požadavkům a finančním možnostem,
- zjištěné potřeby a sdělené požadavky (býly-li sděleny) vztahující se k pojištění jsou řádné a úplně zaznamenány výše, a že odpovídají mnou poskytnutým údajům a mému skutečnému záměru týkajícímu se pojištění,
- mi pojišťovací zprostředkovatel vysvětlil své doporučení, srozumitelně mi odpověděl na všechny mé dotazy, že mě upozornil na možné nesrovnalosti (jsou-li shledány) mezi mými požadavky a nabízenou pojistnou smlouvou a vysvětlil jejich možné důsledky,
- po seznámení se se všemi výše uvedenými materiály a informacemi shledávám nabízené pojištění jako vyhovující mým potřebám a požadavkům, a to i přes případné výše uvedené nesrovnalosti,
- Jsem si vědom toho, že údaje, které jsem během jednání o uzavření pojištění zamířel, či z jakéhokoliv jiného důvodu nesdělil, nemohou být v záznamu a v následném doporučení zohledněny a že takový chybný údaj může ovlivnit doporučení vhodného produktu,
- Jsem převzal/a jedno vyhotovení tohoto záznamu z jednání.

**PR GROUP a.s.**

Datum: 22.6.2018

Místo:

SANAT - EKOTEMPO spol. s r.o.  
Albrechtická 790/40  
794 01 Kmov  
Č. 476 61 200 DIČ: CZ47681233  
podpis klienta

PR GROUP a.s.  
IČO: 235 61 804  
Panská v ORU KS výbavně, odd. B, vl. 2/54  
Příkopová třída 120, 120 00 Praha 2  
Právo a jméno / 2 mikrofilm písemně,  
podpis FZ



## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ | POJIŠTĚNÍ MAJETKU A ODPOVĚDNOSTI

### POŽADAVKY A POTŘEBY KLIENTA SOUVISEJÍCÍ SE SJEDNÁVANÝM/MĚNĚNÝM POJIŠTĚNÍM

Klient během jednání se Zprostředkovatelem specifikoval níže uvedené požadavky a potřeby na sjednávání/měněné pojištění. Pojištění je poskytováno v souladu s pojistnou smlouvou a všeobecnými a doplňkovými pojistnými podmínkami (dále jen „pojistné podmínky“) příslušné pojišťovny.

### IDENTIFIKACE KLIENTA

Jméno a příjmení/obchodní firma: SAMAT EKOTEMPO s.r.o.

Rodné číslo/IČO: 47681233

Trvalý nebo jiný pobyt/sídlo: Albrechtická 790/40, Pod Bezručovým vrchem, Křmlov, 79401

Kontaktní údaje: telefon:

E-mail:

### IDENTIFIKACE ZÁSTUPCE ZPROSTŘEDKOVATELE (PPZ, ZAMĚSTNANEC)

Jméno a příjmení/obchodní firma:

Telefon: 515917800

IČO:

E-mail: info@okgroup.cz

Sídlo/bydliště: , ,

Registrační číslo u ČNB: 012274PA

Kontaktní adresa: , ,

Zástupce Zprostředkovatele:

Klient během jednání se Zprostředkovatelem specifikoval tyto požadavky na sjednávání/měněné pojištění.

### POJIŠTĚNÍ MAJETKU

#### Předmět pojištění

#### NEMOVITÝ MAJETEK Místo pojištění:

	ANO	NE	Pojistná částka	Spoluúčast	Poznámka
Dům:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Bytový dům:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Bytová jednotka:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Rekreační dům:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Stavba (nemovitost před kolaudací):	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Jiné:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

#### MOVITÝ MAJETEK Místo pojištění:

	ANO	NE	Pojistná částka	Spoluúčast	Poznámka
Domácnost:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Nebytové prostory:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Rekreační domácnost:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Jiné:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			



<b>Pojistná nebezpečí</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>		<b>ANO</b>	<b>NE</b>
Povodeň/záplava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nepřímý zásah blesku	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Požár	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vandalismus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ostatní živel. rizika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Krádež/loupež	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jiná:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

### DALŠÍ POŽADAVKY A POTŘEBY KLIENTA

Poznámka: Informace lze případně zaznamenat v samostatném dokumentu, který bude přílohou Záznamu z jednání.

Klient odmítá sdělit další požadavky a potřeby. V souvislosti s tím Zprostředkovatel upozorňuje Klienta, že byl případnou chybějící informací ovlivněn při doporučení pojistného produktu a nastavení vhodných pojistných částek/limitů pojistného plnění u požadovaných nebezpečí a výše pojistného.

### POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Předmět pojištění	ANO	NE	Limit	Poznámka
Odpovědnost v občanském životě:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Odpovědnost vlastníka stavby:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Odpovědnost zaměstnance z výkonu povolání:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Profesní odpovědnost:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.000.000Kč	
Jiné:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

### DALŠÍ POŽADAVKY A POTŘEBY KLIENTA

Pojištění odpovědnosti plně vyhovuje požadavkům a potřebám klienta

Poznámka: Informace lze případně zaznamenat v samostatném dokumentu, který bude přílohou Záznamu z jednání.

Klient odmítá sdělit další požadavky a potřeby. V souvislosti s tím Zprostředkovatel upozorňuje Klienta, že byl případnou chybějící informací ovlivněn při doporučení pojistného produktu a nastavení vhodných pojistných částek/limitů pojistného plnění u požadovaných nebezpečí a výše pojistného.

### DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

#### JINÉ POJIŠTĚNÍ STEJNÉHO POJISTÉHO ZÁJMU (EXISTENCE VÍCE POJISTNÝCH SMLUV)

Má Klient vedle požadované/měněné pojistné smlouvy uzavřenou další pojistnou smlouvu, která kryje stejné pojistné nebezpečí:  ANO<sup>1</sup>  NE

#### ZNALOSTI A ZKUŠENOSTI KLIENTA TÝKAJÍCÍ SE POŽADOVANÝCH POJISTNÝCH PRODUKTŮ

Klient má dostatečné znalosti či zkušenosti s požadovaným typem pojištění, specifikujte:

Číslo pojistné smlouvy, pojistný produkt

Klient nemá dostatečné znalosti či zkušenosti s požadovaným typem pojištění.

<sup>1</sup> V případě kladné odpovědi podrobně zaznamenat v „Dalších požadavcích a potřebách Klienta“

### DOPORUČENÍ ZPROSTŘEDKOVATELE A DŮVODY, ZE KTERÝCH DOPORUČENÍ VYCHÁZÍ

Po vyhodnocení výše uvedených požadavků a potřeb Klienta v požadovaných oblastech pojištění a při zohlednění jeho znalostí, zkušeností a finanční situace doporučuje Zprostředkovatel níže uvedené produkty. Toto doporučení je založeno pouze na vyhodnocení produktů, které je Zprostředkovatel a jeho zástupce oprávněn zprostředkovávat.

PRODUKT	POJISTITEL
1 Pro podnikatele	Allianz s.r.o.
2	
3	

Důvody, na kterých je doporučení založeno<sup>2</sup>:

k produktu 1	Pojištění zvoleno dle potřeb klienta.
k produktu 2	
k produktu 3	

Poznámka: V případě doporučení nahrazení stávající pojistné smlouvy (tzv. přesmluvnění) je třeba v Záznamu z jednání uvést, které požadavky a potřeby nebylo možné dostatečně vyřešit změnou stávající pojistné smlouvy a dopady přesmluvnění pro Klienta.

### VÝČET PŘÍPADNÝCH NESROVNALOSTÍ MEZI POŽADAVKY KLIENTA A NABÍZENÝM POJIŠTĚNÍM

Poznámka: Zprostředkovatel a pojistitel specifikovaný výše, jehož produkt si Klient přeje sjednat, jsou podle ust. § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., povinni v rámci předsmíuvních jednání upozornit Klienta na případné nesrovnalosti mezi požadavky Klienta a nabízeným pojištěním. Klient si je vědom těchto nesrovnalostí a souhlasí se sjednáním pojištění tak, jak je mu nabízeno v nadepsané pojistné smlouvě.

Výčet a důvody případných nesrovnalostí<sup>2</sup>:

k produktu 1	
k produktu 2	
k produktu 3	

Klient ani Zprostředkovatel si nejsou vědomi žádných nesrovnalostí mezi požadavky Klienta a nabízeným pojištěním.

### ROZHODNUTÍ KLIENTA

Z doporučených produktů si Klient přeje sjednat následující produkt, který dle jeho vědomí nejlépe odpovídá jeho požadavkům a potřebám.

Produkt: Pro podnikatele

Pojistitel: Allianz s.r.o.

Číslo smlouvy/číslo návrhu smlouvy: 503597183

<sup>2</sup> V případě nedostatku místa pro vysvětlení, zaznamenejte do samostatné přílohy

## INFORMACE O ZPŘÍSTŘEDKOVATELI

OK GROUP a.s., IČO: 255 61 804, se sídlem Mánesova 3014/16, 612 00 Brno, je ve smyslu zákona č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojistných událostí a o změně živnostenského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZpPZ“) je pojišťovacím agentem registrovaným u ČNB pod číslem O12274PA. Kontaktní údaje: OK GROUP a.s.: Mánesova 3014/16, 612 00 Brno, telefon: +420 542 216 235; email: okgroup@okgroup.cz (dále jen „Zprostředkovatel“)

### REGISTRACE U ČESKÉ NÁRODNÍ BANKY

Pojišťovací agent i podřízený pojišťovací zprostředkovatel jsou zapsáni v registru pojišťovacích zprostředkovatelů a samostatných likvidátorů pojistných událostí (dále jen „Registr“), který vede Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (dále jen „ČNB“). Zápis v Registru si může Klient nejlépe ověřit u ČNB na internetových stránkách [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz) nebo telefonicky na čísle +420 224 411 111.

### DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE

Zprostředkovatel nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu jakékoliv pojišťovny, působící na trhu v ČR, se kterou může Klient sjednat pojištění. Žádná pojišťovna působící na pojistném trhu v ČR, se kterou může Klient sjednat pojištění, nebo osoba ovládající takovou pojišťovnu, nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu Zprostředkovatele. Pokud není výslovně dohodnuto s Klientem jinak, Zprostředkovatel poskytuje zprostředkování pojištění způsobem, při kterém není povinen ve smyslu ust. § 21 odst. 7 ZpPZ poskytovat řádnou analýzu nabídky pojištění. Zprostředkovatel nemá smluvní povinnost vykonávat zprostředkování pojištění výhradně pro jednu pojišťovnu nebo více pojišťoven. Na žádost Klienta sdělí Zprostředkovatel pojišťovny, se kterými je oprávněn sjednávat pojištění. Seznam těchto pojišťoven je uveřejněn v Registru a na stránkách Zprostředkovatele. Zprostředkovatel je provizně odměňován pojišťovnami.

### REKLAMACE A STÍŽNOSTI

Stížnost na jednání Zprostředkovatele, stejně jako stížnosti týkající se sjednaného pojištění, může Klient podat osobně, písemně, telefonicky nebo emailem na kontaktní údaje příslušné pojišťovny, uvedené na internetových stránkách pojišťovny, na adresu Zprostředkovatele nebo též na adresu ČNB, jakožto dohledového orgánu Zprostředkovatele. Tím není dotčeno právo Klienta obrátit se v uvedených věcech na soud a v zákonem stanovených případech i na finančního arbitra (životní pojištění) nebo Českou obchodní inspekci (neživotní pojištění). Podrobný postup podání a vyřízení reklamace či stížnosti adresované Zprostředkovateli upravuje reklamační řád umístěný na internetových stránkách Zprostředkovatele.

### ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Klient bere na vědomí a podpisem tohoto dokumentu souhlasí s tím, že Zprostředkovatel prostřednictvím svých zaměstnanců a smluvně zavázaných třetích osob (mj. PPZ) shromažďuje, uchovává, ukládá na nosiče dat, používá, archivuje a dalšími způsoby ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOÚ“) zpracovává osobní údaje Klienta v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z platných právních předpisů a smluvních ujednání, mj. i za účelem identifikace a kontroly Klienta ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a za účelem nabízení obchodu a služeb Zprostředkovatele. Osobní údaje jsou zpracovávány minimálně v rozsahu identifikačních údajů Klienta obsažených v dokladu totožnosti a dalších údajů požadovaných zákonem za účelem poskytování finanční služby s odbornou péčí (např. znalosti, zkušenosti, finanční zázemí, investiční cíle Klienta), a to po dobu trvání smluvního vztahu mezi Klientem a pojišťovnou, zprostředkovaného Zprostředkovatelem a/nebo po dobu trvání zákonných archivačních lhůt. Na získané osobní údaje se vztahuje povinnost mlčenlivosti. Klient podpisem potvrzuje, že byl poučen o svém právu vyjádřit s výše uvedeným postupem nesouhlas a že tak neučinil. Poskytnutí osobních údajů Klientem je dobrovolné. Zprostředkovatel tímto Klienta informuje o jeho právu přístupu k osobním údajům ve smyslu ust. § 12 ZOOÚ, právu na opravu osobních údajů ve smyslu ust. § 21 odst. 1 písm. b) ZOOÚ, jakož i o právu na vysvětlení ve smyslu ust. § 21 odst. 1 písm. a) ZOOÚ. Podrobnější informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na stránkách Zprostředkovatele.

### ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Požadavky a potřeby Klienta související se sjednáváním pojištěním, doporučený pojistný produkt, důvody, na kterých Zprostředkovatel zakládá své doporučení pro výběr daného pojistného produktu a upozornění na případné nesrovnalosti mezi požadavky Klienta a nabízeným pojištěním jsou uvedeny v dokumentu „Záznám z jednání“.

Klient prohlašuje, že

- všechny výše uvedené údaje jsou úplné a pravdivé, že nezamířel žádné důležité údaje, které mu jsou nebo mohou být známy, a zavazuje se bez zbytečného odkladu nahlásit jejich změny;
- všechny informace týkající se sjednání pojištění (mj. popis nabízených produktů, včetně jejich dopadu a možných rizik) mu byly poskytnuty jasným a srozumitelným způsobem před uzavřením/změnou pojistné smlouvy a je schopen posoudit, zda navrhované pojištění odpovídá jeho potřebám, požadavkům a finančním možnostem;
- jeho požadavky a potřeby související se sjednáváním pojištěním jsou jasně, přesně, úplně a srozumitelně zaznamenány a odpovídají jím poskytnutým údajům a jeho skutečnému záměru, a že byl případně upozorněn na možné nesrovnalosti, jsou-li sledány, mezi jeho požadavky a potřebami a nabízeným pojištěním a vysvětleny související důsledky;
- uvedené pojištění si vybral svobodně bez nátlaku, byl dostatečně seznámen s jeho obsahem, upozorněn na nepojištěné doplňky a výluky z pojištění a souhlasí s pojistnými podmínkami a výší pojistného;
- je si vědom toho, že údaje, které během jednání o uzavření pojištění zamířel, či z jakéhokoli jiného důvodu nesdělil, nemohou být v Záznamu z jednání a v následném doporučení zohledněny a že takový chybějící údaj může ovlivnit doporučení vhodného produktu;
- převzal jednu kopii tohoto Záznamu z jednání;

Výše uvedené stvrzuje svým vlastnoručním podpisem/v případě sjednání pojistné smlouvy na dálku převzetím elektronické komunikace k návrhu pojistné smlouvy a zaplacením pojistného.

V Praze

dne 23.6.2018

SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.  
Albrechtická 790/40  
794 01 Kmov  
IČ: 476 81 233, DIČ: CZ47681233

.....  
podpis Klienta  
(zástupce Klienta)

**OK GROUP a.s.**  
se sídlem: Mánesova 3014/16, 612 00 Brno  
IČO: 255 61 804  
zapsáno v OR u KS v Brně, odd. B, vl. 2954  
Pobočka: K rohlundě 82, 612 00 Praha 2  
.....  
podpis zprostředkovatele  
(zástupce Zprostředkovatele)



# Slovníček pojmů

---

## 01

### Valorizace

Valorizace slouží k zachování reálné hodnoty pojištění budov a pojištění movitých věcí. V případě škody tak plnění z Vašeho pojištění dokáže pokrýt aktuální náklady spjaté s opravou či nákupem nového vybavení. Pokud svou pojistku nevalorizujete, může hrozit, že v případě škody Vám peníze z pojištění nepostačí na nákup nového vybavení, popř. na opravu majetku.

K valorizaci, popř. k jejímu zrušení, je vždy nutný Váš souhlas. Ten dáváte při sjednání smlouvy nebo si tuto službu můžete kdykoliv v průběhu trvání pojištění jednoduše vyžádat. Valorizaci provádíme při pojištění na novou hodnotu majetku.

## 02

### K čemu je valorizace dobrá?

Valorizace pojistné částky je služba pro Vás a doporučujeme Vám ji. Pokud ji máte sjednanu, nemusíte se o nic starat, vše probíhá automaticky.

Valorizace přesto, že dochází k inflaci cen, zachovává reálnou hodnotu Vašeho pojištění. Pojistnou částku Vám pak automaticky navyšujeme v souladu s růstem cen stavebních prací a cen průmyslových výrobců. Index pro valorizaci v roce 2018 byl: 1,7 % pro pojištění budov a 1,8 % pro pojištění movitých věcí. Zdroj: Český statistický úřad [www.czso.cz](http://www.czso.cz)



# Rekapitulace Pojištění PRO podnikatele



Smlouva číslo: 503597183



## Allianz pojišťovna, a. s.

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika  
IČO 47 11 59 71, obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815  
www.allianz.cz, tel.: +420 241 170 000

Bankovní spojení

Číslo účtu: 2727/2700  
Variabilní symbol: 0503597183  
Konstantní symbol: 3558



## Pojistník

SAMAT EKOTEMPO s.r.o.  
RČ/IČO: 47681233  
Trvalá adresa: Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov  
Tel.:  
E-mail:



## Pojištěný

SAMAT EKOTEMPO s.r.o.  
RČ/IČO: 47681233  
Trvalá adresa: Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov



## Datum výročního dne: 23. 6. 2019

Datum sjednání: 22. 6. 2018  
Počátek pojištění: 23. 6. 2018

Pojistné období: roční  
Pojistná doba: Pojištění sjednáno na dobu neurčitou

Frekvence placení: roční

Přehled pojištění		Pojistná částka / Limit pojistného plnění
Pojištění budov	nesjednáno	—
Pojištění věcí movitých	nesjednáno	—
Připojištění skla	nesjednáno	—
Připojištění elektroniky	nesjednáno	—
Pojištění strojů a zařízení	nesjednáno	—
Připojištění budov a věcí movitých	nesjednáno	—
Pojištění odpovědnosti	sjednáno	10 000 000 Kč
Pojištění nákladu	nesjednáno	—
Pojištění přerušení provozu	nesjednáno	—



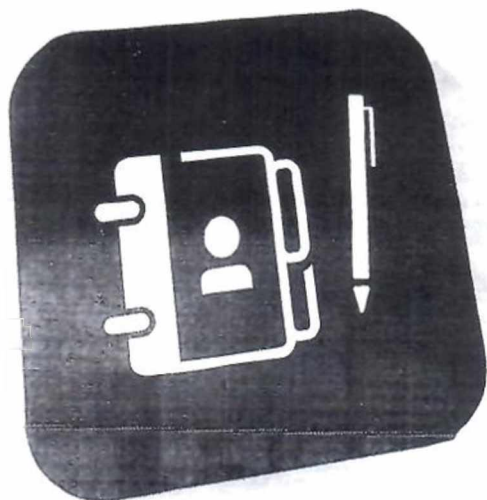
Celkové běžné (roční) pojistné

9 996 Kč

**Splátka pojistného (roční)**

**9 996 Kč**

Mgr. Jana Svatošová  
manažer podpory korporátního  
a podnikatelského pojištění



SAMAT EKOTEMPO s.r.o.  
Albrechtická 790/40  
794 01 Krnov

Praha 13. března 2019

Vážený,

v souladu s Vaší pojistnou smlouvou, kde máte sjednánu roční frekvenci placení, Vám zasíláme podklady pro platbu pojistného na další období.

Máte-li chytrý telefon a mobilní bankovní aplikaci, můžete nyní platbu provést jednoduše pomocí QR kódu níže. Nemusíte složitě přepisovat číslo účtu, variabilní symbol a další údaje. Stačí vyfotit QR kód a platební příkaz v bankovní aplikaci se vyplní automaticky.

S pozdravem

Vaše Allianz

## Vyúčtování pojistného – Pojištění podnikatelů

Pojistná smlouva číslo: 503597183

### Pojistník

Jméno / Název firmy: SAMAT EKOTEMPO s.r.o.  
IČO: 47681233  
Adresa: Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov

### Druh pojištění

Pojištění odpovědnosti



Období	Pojistné	Datum splatnosti	Číslo účtu / kód banky	Konstantní symbol	Variabilní symbol
23. 6. 2019 – 23. 6. 2020	9 996 Kč	23. 6. 2019	2727/2700	3558	0503597183

## Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

### „Oprava bytu Hlavní náměstí 18 – byt č. 14 v Krnově“

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	--
IČ:	--
DIČ:	--
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	--
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	--
Přehled věcného rozsahu plnění:	--

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	--
IČ:	--
DIČ:	--
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	--
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	--
Přehled věcného rozsahu plnění:	--

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	--
IČ:	--
DIČ:	--
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	--
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	--
Přehled věcného rozsahu plnění:	--

SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.  
Albrechtická 790/40  
794 01 Krnov  
IČ: 476 81 233, DIČ: CZ47681233

V Krnově dne 6.1.2022

.....  
Ing. Grigorios Akritidis  
jednatel