

# Smlouva o dílo



uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## Změna č. 3 územního plánu Semily

### I.

#### Smluvní strany

Objednatel: **Město Semily**  
se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily  
zastoupený: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou města  
IČ: 00276111  
DIČ: CZ00276111  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1263108309/0800  
kontaktní osoba pořizovatele: Jiří Lánský  
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**  
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce č. 35601  
se sídlem: Chládkova 898/2, 616 00 Brno – Žabovřesky  
jednající: Ing. Milada Kadlecová, jednatelka  
IČ: 2558 5991  
DIČ: CZ 25585991  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen zhotovitel)

### II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení Změny č. 3 územního plánu Semily zkráceným postupem dle usnesení č. 210621/ZM/67 Zastupitelstva města Semily ze dne 21. 06. 2021, dle § 55a stavebního zákona. Rozsah díla bude odpovídat požadavkům, obsaženým v 2. zprávě o uplatňování územního plánu Semily, schválené usnesením č. 210621/ZM/67 Zastupitelstva města Semily, dne 21. 06. 2021 a obsahu změny č. 3 územního plánu Semily schváleným usnesením č. 210621/ZM/67 Zastupitelstva města Semily, dne 21. 06. 2021.
- 2.2. Dokumentace bude respektovat nadřazené dokumentace typu Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, Politiku územního rozvoje ČR atd.
- 2.3. Návrh změny č. 3 územního plánu bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.
- 2.4. Změna č. 3 územního plánu Semily bude zpracována digitálně v měřítku katastrální mapy.

- 2.5. Součástí zakázky je účast zhotovitele na veřejném projednání, kde ve spolupráci s pořizovatelem zajistí výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
- 2.6. Součástí zakázky je součinnost s pořizovatelem a obcí formou max. dvou konzultací dílčích pracovních výstupů a účastí na nutných pracovních jednáních.
- 2.7. Součástí díla je zpracování hodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen dokumentace SEA).
- 2.8. Součástí zakázky není zpracování vyhodnocení podle § 45h a 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dokumentace NATURA 2000). Pokud bude toto vyhodnocení požadováno, zavazuje se zhotovitel k jejich vypracování s tím, že cena bude o tuto část zakázky navýšena na základě oboustranné dohody a sjednána formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 2.9. Součástí zakázky nejsou náklady na úpravy dokumentace pro případná opakovaná veřejná projednání ani účast projektanta na těchto jednáních či na dohodovacích řízeních. Pokud budou úpravy dokumentace pro opakovaná veřejná projednání nezbytná, zavazuje se zhotovitel tyto práce zajistit, náklady na tyto práce, termíny a účast projektanta na takových jednáních bude předmětem dodatku k této smlouvě o dílo včetně přiměřeného zvýšení ceny na základě oboustranné dohody.
- 2.10. Dílo bude zpracováno ve třech dílčích etapách:
- Etapa I. – Vypracování návrhu Změny č. 3 územního plánu Semily pro veřejné projednání dle ustanovení § 55a stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.**
- Etapa II. – Změna č. 3 územního plánu Semily pro schválení a vydání zastupitelstvem města.**
- Etapa III. – Vypracování Úplného znění ÚP Semily po změně č. 3**
- Obsah jednotlivých etap díla bude odpovídat požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.
- 2.11. Forma a počty vyhotovení dokumentace:
- Etapa I. – Vypracování návrhu Změny č. 3 územního plánu Semily pro veřejné projednání**
- tištěná a digitální podoba – 2 paré
- Etapa II. – Změna č. 3 územního plánu Semily pro schválení a vydání zastupitelstvem města**
- tištěná a digitální podoba – 5 paré
- Etapa III. – Úplné znění územního plánu Semily po změně č. 3**
- tištěná a digitální podoba – 5 paré
- 2.12. ÚP bude předán v tištěné formě a na datovém nosiči (CD nebo DVD) ve formátu:
- textová část \*.doc nebo \*.docx
  - výkresová část \*.pdf, \*.shp

### III.

#### Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.
- 3.2. V ceně díla je zahrnuto zpracování návrhu změny územního plánu, úpravy, které vyplynou v průběhu zpracování díla a projednávání s dotčenými orgány a veřejností, úprava návrhu na základě projednání v zastupitelstvu města, účast zhotovitele na jednání s veřejností a představiteli města. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.

### 3.3. Specifikace ceny:

#### **Etapa I. – Vypracování návrhu Změny č. 3 územního plánu Semily pro veřejné projednání včetně dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dokumentace SEA)**

<b>bez DPH</b>	<b>510 000,- Kč</b>
DPH ve výši 21%	107 100,- Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>617 100,- Kč</b>

#### **Etapa II. – Změna č. 3 územního plánu Semily pro vydání zastupitelstvem města**

<b>bez DPH</b>	<b>55 400,- Kč</b>
DPH ve výši 21%	11 634,- Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>67 034,- Kč</b>

#### **Etapa III. – Úplné znění územního plánu Semily po změně č. 3**

<b>bez DPH</b>	<b>94 000,- Kč</b>
DPH ve výši 21%	19 740,- Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>113 740,- Kč</b>

---

<b>Celkem cena za zpracování díla (bez DPH)</b>	<b>659 400,- Kč</b>
DPH ve výši 21%	138 474,- Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>797 874,- Kč</b>

3.4. Změna sjednané ceny díla je možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo v případě uplatnění skutečnosti dle článku 2.8 nebo 2.9. této smlouvy o dílo.

## **IV.**

### **Placení a fakturace**

- 4.1. Právo fakturovat vzniká dnem předání předmětu díla bez závad, na základě předávacího protokolu.
- 4.2. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
- 4.3. Splatnost faktur je 10 dnů po jejich doručení.
- 4.4. Jednotlivé etapy díla budou fakturovány vždy po předání jednotlivých etap díla v celkové výši dle rozpisu ceny dle článku 3.3. této smlouvy o dílo po řádném předání kompletní dokumentace dohodnuté touto smlouvou na základě předávacího protokolu.
- 4.5. Faktura bude objednatelům hrazena převodním příkazem v tuzemské měně (v Kč).

## **V.**

### **Místo a termín plnění, předání díla**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho jednotlivé části, zašle zhotovitel objednateli vždy do sídla objednatele. O předání díla bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.
- 5.2. Dílo bude zpracováno ve třech samostatných fázích, jejichž termíny odevzdání jsou dohodnuty takto:

**Etapa I. – Vypracování návrhu Změny č. 3 územního plánu Semily pro veřejné projednání dle ustanovení § 55a SZ, ve znění pozdějších předpisů**

– **do 12 měsíců** od podpisu smlouvy a předání podkladů

**Etapa II. – Změna č. 3 územního plánu Semily pro vydání zastupitelstvem města**

– **do 2 měsíců** od protokolárního předání písemných pokynů pořizovatele k dopracování dokumentace

### Etapa III. – Úplné znění územního plánu Semily po změně č. 3

– do 2 měsíců od vydání změny ÚP zastupitelstvem města

#### VI.

##### Odpovědnost za škodu a prodlení

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě. Záruční lhůta na provedení díla činí 24 měsíců a začíná běžet dnem předání díla objednateli.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat vytčené vady a nedostatky v díle a provádět úpravy na základě pokynů objednatele a ve lhůtách, které budou sjednány.

#### VII.


##### Ostatní ujednání

- 7.1 Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla a po úplném zaplacení díla. Na všechna vlastnická práva se vztahují práva vyplývající z autorského zákona.
- 7.2 Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti.
- 7.4 Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupně.
- 7.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 7.6 Zanikne-li závazek provést celé dílo nebo jeho část z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 7.7 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1: „2. zpráva o uplatňování územního plánu Semily“ a Příloha č. 2: „Obsah změny č. 3 územního plánu Semily schváleným usnesením č. 210621/ZM/67 Zastupitelstva města Semily, dne 21. 06. 2021.“
- 7.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 7.9 Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna druhou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 7.10 Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením č. 220110/RM/10 na zasedání Rady města Semily, dne 10.01.2022.

V Semilech, dne 11. 02. 2022

V Brně, dne 7. února 2022

  
Bc. Lena Mléjnková  
starostka Města Semily

  
Ing. Milada Kadlecová, jednatelka  
Institut regionálních informací, s.r.o.