



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě dohody smluvních stran níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

Název: SATHEA VISION s.r.o.  
Sídlo: Boršov 280/2, 110 00 Praha 1 – Staré město  
IČ: 24184870  
DIČ: CZ24184870  
Číslo spisu: C 186589/MSPH Městský soud v Praze  
Číslo účtu: 107-1208020267/0100, Komerční banka, a.s.  
Zastupující pověřená osoba: Ing. Filip Vaněk  
Stavbyvedoucí: Ing. Zdeněk Kuchař

(Dále jen „Zhotovitel“)

a

Název: Obec Jedousov  
Sídlo: Jedousov 34, 535 01 Přelouč  
IČ: 00273716  
DIČ: -  
Číslo účtu: 15229561/0100 KB  
Zastupující pověřená osoba: Jiří Kožený, starosta

(Dále jen „Objednatel“ a společně potom také jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „Výstavba VO Jedousov - přípolož“ SO 401 – Veřejné osvětlení.

## 3. Dílo

- 3.1. Dílem se v této smlouvě rozumí výstavba infrastruktury veřejného osvětlení, elektromontážní práce a dodání svítidel a dalšího materiálu. Součástí díla je také dodání, oživení a zajištění provozu uceleného systému ovládání osvětlení se samostatně ovladatelnými svítidly.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:

- 3.2.1. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí
- 3.2.2. Zadávací dokumentace veřejné zakázky vč. příloh
- 3.2.3. Nabídka Zhotovitele ze dne 8.2.2022 včetně položkového rozpočtu
- 3.3. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace uvedené v odst. 2 písm. a) až b).
- 3.4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2, a že je mají k dispozici. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky.
- 3.5. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
  - 3.5.1. **splnění podmínek pro provedení stavby** dle dokumentace
  - 3.5.2. **zajištění dopravních opatření**, obstarání všech náležitostí (příprava výkresové a textové části DIO) v rámci zvláštního užívání komunikace (stanovení přechodného značení, uzavírek) v souladu s postupem realizace projektu, včetně podání žádosti na příslušný odbor
  - 3.5.3. **zařízení staveniště vč. jeho ostrahy** a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla
  - 3.5.4. dodržení podmínek vlastníků dotčených pozemků
  - 3.5.5. dodržení podmínek Územního souhlasu
  - 3.5.6. **ověření a vytyčení podzemních inženýrských sítí před zahájením zemních prací**, Zhotovitel je povinen respektovat všechna podzemní zařízení a inženýrské sítě
  - 3.5.7. zajištění ochrany majetku okolních nemovitostí proti poškození a znečištění, a na staveništi zachování čistoty, pořádku a každodenní odstraňování odpadů a nečistot vzniklých prováděním prací
  - 3.5.8. uvedení okolních pozemků a staveb dotčených provozem stavby do původního stavu (terénní a sadové úpravy)
  - 3.5.9. provedení opatření k omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání nemovitostí sousedících s prostorem výstavby
  - 3.5.10. **každodenní odstraňování veškerého odpadu** vzniklého v důsledku činnosti Zhotovitele v souladu se zákonem
  - 3.5.11. zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, revizí, zkoušek, osvědčení, atestů, geodetického zaměření, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky ve čtyřech vyhotoveních a elektronicky na USB
  - 3.5.12. zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, a dále všech prací, služeb a výkonů, včetně služeb a výkonů odborných osob, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla

- 3.5.13. **zajištění průběžné fotodokumentace**, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě Objednateli společně s příslušnou částí díla
- 3.5.14. **zajištění protokolu o geodetickém vytyčení stavby**, geodetického zaměření skutečného provedení stavby
- 3.5.15. vedení a předání originálu stavebního deníku, a to před dokončením a předáním poslední části díla za celé dílo dohromady
- 3.5.16. **předání dokumentace skutečného provedení** stavby ve čtyřech výtiscích a veškeré další doklady a dokumentace potřebné pro řádnou kolaudaci stavby - u každé jednotlivé etapy samostatně,
- 3.5.17. proškolení zaměstnanců Objednatele a jím pověřených osob v obsluze a údržbě díla, a to před dokončením a předáním poslední části díla
- 3.5.18. zapojení a revize VO
- 3.5.19. **instalace, oživení a provoz komunikačního bezdrátového systému mezi rozvaděčem a svítidly**. Každé svítidlo musí být schopné se samostatně přímo připojit na tzv. gateway, tj. přístupový bod umístěný v rozvaděči nebo na stožáru veřejného osvětlení (dále též „VO“). Je vyžadována redundance v síti, za účelem zajištění funkčnosti systému v případě výpadku dílčí části. Za standardních podmínek musí být v dosahu každého svítidla alespoň jedno zařízení gateway. Celá soustava bezdrátového propojení a komunikace se skládá z několika základních komponent, které si mezi sebou musejí umět předávat informace v obou směrech. Z modulů umístěných ve svítidlech se informace posílají přes gateway na Internet k Objednateli. Ten tak může přímo sledovat aktuální stav zařízení. Pro sledování aktuálního stavu svítidel musí sloužit webová aplikace, pro jejíž používání není třeba žádných speciálních zařízení ani programů. Systém řízení osvětlení je nedílnou součástí Díla včetně všech hardwarových a softwarových částí a dat o svítidlech a včetně zajištění veškerého provozu po dobu minimálně záruční doby díla jako celku (minimum 60 měsíců).
- 3.5.20. po předání a převzetí poslední části díla je Zhotovitel povinen po dobu **1 měsíce** provádět nepřetržitý **zkušební provoz** díla, v rámci něhož bude prostřednictvím příslušné aplikace monitorovat časy spínání, časy vypínání, procenta intenzity, apod. a vyhodnocovat funkčnost a nastavení díla jako celku, a veškeré zjištěné závady, chyby v nastavení a jiné nesrovnalosti okamžitě, tj. nejpozději následující den, řešit a odstraňovat.

#### 4. Celková cena Díla

- 4.1. Celková cena Díla je stanovena ve výši 2 155 977,50 Kč bez DPH + DPH ve výši 21% činí 452 755,28 Kč, tedy celkově 2 608 732,78 Kč s DPH, bude uhrazena po předání a převzetí díla. Částka bude uhrazena proti vystavené faktuře se splatností 30 dnů na účet Zhotovitele č.ú. 107-1208020267/0100 vedený u Komerční banka, a.s.
- 4.2. Objednatel si vyhrazuje právo rozdělit fakturaci na dílčí faktury vystavené pro jednotlivé části Díla samostatně.
- 4.3. Podkladem pro stanovení výše sjednané ceny díla je položkový rozpočet. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla, obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet dále slouží jako podklad pro zpracování faktur a v případě nutnosti také pro sestavení Změnového položkového rozpočtu.
- 4.4. Jestliže se ukáže potřeba změny závazku z této smlouvy, postupuje se dle charakteru změny v souladu s §222 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Podstatná změna závazku

ze smlouvy po dobu jeho trvání není možná bez provedení nového zadávacího řízení podle tohoto zákona.

- 4.5. Každý návrh na změnu závazku z této smlouvy musí být zaznamenán na změnovém listu, který bude obsahovat popis a odůvodnění změny, vyjádření Zhotovitele, technického dozoru, autorského dozoru a soupis a cenu měněných prací, resp. změnový položkový rozpočet. Změnový list je nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
- 4.6. Vícepráce, k nimž nebyl uzavřen dodatek k této smlouvě, se považují za neprovedené a Zhotovitel nemá nárok na zaplacení jejich provedení.
- 4.7. Cena víceprací i méněprací (společně též „dodatečné stavební práce“) bude stanovena následujícím způsobem:
  - 4.7.1. Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny podle jednotkové ceny těchto položek.
  - 4.7.2. Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny:
    - 4.7.2.1. dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha, a.s.“ (dále jen „Směrné ceny“), platných v době provádění dodatečných stavebních prací snížených paušálně o 10 %.
    - 4.7.2.2. dle předložené nabídky na provedení těchto prací formou individuální kalkulace
- 4.8. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Cena může být změněna v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Cena je splatná na základě faktur vystavených Zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen pro účely fakturace, tj. vždy před vystavením faktury, předkládat Objednateli zjišťovací rozpisy provedených prací a dodávek, které mají být fakturovány, a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“).
- 5.3. Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě Zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení.
- 5.4. Nepotvrdí-li Objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá Zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud Objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí.
- 5.5. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže odpovídá realitě.
- 5.6. Nepotvrzení správnosti protokolu Objednatel nemí důvodem pro přerušeni či ukončení provádění díla ze strany Zhotovitele.
- 5.7. Splatnost veškerých částek fakturovaných Zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

- 5.8. Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
- 5.8.1. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
  - 5.8.2. číslo dokladu,
  - 5.8.3. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - 5.8.4. název veřejné zakázky,
  - 5.8.5. číslo smlouvy o dílo, na základě které dochází k fakturaci
  - 5.8.6. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - 5.8.7. variabilní symbol,
  - 5.8.8. důvod účtování s odvoláním na smlouvu, včetně uvedení etapy díla
  - 5.8.9. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - 5.8.10. seznam příloh,
  - 5.8.11. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
- 5.9. Oznámí-li Objednatel Zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 5.10. Zhotovitel má právo v případě prodlení Objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po Objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
- 5.11. Objednatel neposkytuje zálohy.

## 6. Místo a Termín zhotovení díla

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 31. srpna 2022
- 6.2. Místem provádění díla je intravilán obce
- 6.3. Bezodkladně po uzavření této smlouvy je Zhotovitel povinen zahájit činnosti směřující k zajištění potřebných dopravních opatření a zejména povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (dále jen „administrativní příprava“), a to tak, aby mohl začít s realizací stavební části díla co nejdříve. Administrativní přípravu je Zhotovitel povinen provést s odbornou péčí, zejména je povinen činit řádně a bez zbytečného odkladu veškeré potřebné úkony v příslušných správních řízeních a zajistit a vyžádat si pro ně včas veškeré potřebné podklady tak, aby byla jeho podání pokud možno úplná a nemusel být vyzván k jejich doplnění. Smluvní strany sjednávají a Zhotovitel bere na vědomí, že doba trvání administrativní přípravy nemá vliv na konečný termín pro provedení díla (který nebude z důvodu průtahů v řízení prodlužován), a že je tedy v zájmu Zhotovitele této části díla věnovat náležitou pozornost.
- 6.4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k předání příslušného staveniště v okamžiku, kdy bude připraven zahájit realizaci díla. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.

## 7. Podmínky provádění Díla

- 7.1. K předání a převzetí Díla dojde do jednoho týdne od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v odstavci 6.1. této smlouvy
- 7.2. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 7.3. Smluvní strany se pro případ prodlení Objednatele se zaplacením Ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 1% za každých započatých 7 dní prodlení počítané od uplynutí splatnosti vystavené faktury.
- 7.4. Smluvní pokuta bude uhrazena společně s cenou Díla.
- 7.5. V případě prodlení se zhotovením Díla na straně Zhotovitele má Objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z Ceny Díla ve výši 1% za každých započatých 7 dní prodlení.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky Objednatele. Zařízení staveniště bude umístěno dle dohody s Objednatelem tak, aby co nejméně narušovalo provoz.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajišťuje na své náklady veškeré potřebné zábory.
- 7.8. Objednatel bude organizovat minimálně 1x týdně kontrolní dny, kterých se Zhotovitel zavazuje zúčastnit a pořizovat z nich záznam, který předá Objednateli ve 2 vyhotoveních. Za Zhotovitele je povinna se účastnit kontrolních dnů jeho oprávněná osoba a stavbyvedoucí.
- 7.9. Dohody zapsané či potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele umožnit nerušený výkon technického dozoru investora, zástupců investora (pozvaných TDI) a koordinátora BOZP, a poskytnout jim potřebnou součinnost.
- 7.11. Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň, do níž se nebude při provádění díla zasahovat a chránit ji před poškozením.
- 7.12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady, a provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám. Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je Zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je Zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

## 8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Po dokončení každé části díla je Zhotovitel povinen fyzicky předat příslušnou část díla Objednateli v místě plnění a Objednatel je povinen ji převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí části díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele zápisem do stavebního deníku a emailem nejméně 5 pracovních dnů předem.

- 8.2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, část díla převzít s vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 8.3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda Objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud Objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit do 7 dnů ode dne předání díla. V předávacím protokolu, event. jeho přílohách musí být zejména uvedeno:
  - 8.3.1. označení díla;
  - 8.3.2. označení Objednatele a Zhotovitele díla;
  - 8.3.3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
  - 8.3.4. evidenční údaje akce;
  - 8.3.5. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
  - 8.3.6. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody;
  - 8.3.7. datum a místo sepsání zápisu;
  - 8.3.8. jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
  - 8.3.9. seznam převzaté dokumentace;
  - 8.3.10. seznam a zdůvodnění změn oproti zadávací dokumentaci;
  - 8.3.11. soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění;
  - 8.3.12. přehled všech fakturací (cenu bez DPH, DPH, cenu vč. DPH);
  - 8.3.13. termín vyklizení staveniště;
  - 8.3.14. datum ukončení záruky na dílo.
- 8.4. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
- 8.5. Nejpozději zároveň s výzvou k předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli níže uvedené doklady, a to ve 2 vyhotoveních:
  - 8.5.1. geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
  - 8.5.2. projektová dokumentace skutečného provedení díla v tištěném provedení – 1x, v elektronické formě na USB - 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg – 1x;
  - 8.5.3. doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN), o likvidaci odpadů a dle dohod s Objednatelem;
  - 8.5.4. protokoly a záznamy o vytýčení inž. sítí a zařízení a převzetí prací jednotlivými správci inženýrských sítí, jejichž přeložky nebo jejich křížení a souběh jsou součástí stavby;
  - 8.5.5. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací – včetně zprávy z kontrolních vývrtů vozovky;
  - 8.5.6. originál stavebního deníku;

- 8.5.7. seznam subdodavatelů, kterým Zhotovitel za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění;
- 8.5.8. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky);
- 8.5.9. Prohlášení o nezávadném zneškodňování odpadu vč. očíslovaného soupisu všech dokladů s uvedením množství tun jednotlivých druhů odpadů. Kopie dokladů (např. vážních lístků) o uložení likvidovaných odpadů na skládku;
- 8.5.10. technické listy výrobků;
- 8.5.11. Prohlášení Zhotovitele dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

## 9. Záruční podmínky a reklamace

- 9.1. Zhotovitel poskytne na Dílo jako celek záruku po dobu 84 měsíců ode dne Předání a převzetí Díla dle této smlouvy.
- 9.2. Záruka se nevztahuje na vady Díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal Zhotoviteli Objednatel.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 9.4. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel se dále zavazuje nad rámec obvyklé záruky zahájit řešení závady do 72 hod. od nahlášení závady na havarijní linku +420 775 203 065 nebo na e-mail info@sathea.cz.
- 9.6. V případě, že Zhotovitel uzná reklamaci Díla, budou náklady spojené s vyřízením reklamace uhrazeny Zhotovitelem. V případě, že reklamace Díla nebude Zhotovitelem uznána, je povinností Objednatele veškeré náklady spojené s reklamací uhradit.
- 9.7. Mezi případy, které nesplňují podmínky pro uznání reklamace patří zejména:
  - 9.7.1. Závada způsobená úderem blesku, nebo atmosférickým přepětím
  - 9.7.2. Neoprávněný zásah do konstrukce, připojení, nebo uchycení Svítidla
  - 9.7.3. Selhání svítidla vlivem nadměrného znečištění svítidla mimo obvyklé provozní znečištění atmosférickými vlivy. Nadměrným znečištěním je myšleno například znečištění vlivem zatopení svítidla při povodních, zakrytí konstrukce svítidla zelení apod.
  - 9.7.4. Provoz svítidel ve dne, zejména v letních měsících
  - 9.7.5. Trvalé zakrytí kterékoliv části Svítidla, a to i stínícími prvky nebo jinými i kovovými prvky, které zabraňují přirozené konvekci a chlazení Svítidla
- 9.8. Objednatel ztrácí právo na reklamaci Díla v následujících mimořádných případech. Tyto případy se týkají Díla a celé soustavy svítidel veřejného osvětlení včetně všech jejích komponentů:
  - 9.8.1. Připojení takového zařízení do soustavy Svítidel, které svým charakterem, nebo stavem vytváří neodrušený nebo nestabilizovaný odběr způsobující mimořádnou proudovou nebo napěťovou zátěž. Typicky se jedná o levné vánoční osvětlení s LED bez spínaného zdroje přímo připojené v



sériovém zapojení na 230V, nebo obecně zařízení s účínkem nižším než 90% jakéhokoliv charakteru.

- 9.8.2. Jakéhokoliv připojení zařízení, kterým svým charakterem nebo stavem způsobuje opakované přepětí v soustavě vyšší než 260 VAC nebo přepětí trvajícím déle než 50 ms
- 9.8.3. V případě připojení jakéhokoliv zařízení bez platné certifikace EMC dle evropských direktiv, včetně jiných typů svítidel s neplatnou certifikací
- 9.8.4. Připojení jakéhokoliv el. spotřebiče, který není svítidlem veřejného osvětlení nebo není určen k připojení do soustavy svítidel veřejného osvětlení

## 10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením části díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení Zhotovitele s řádným ukončením zkušebního provozu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. V případě porušení jiné povinnosti Zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v Objednatelem dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti Zhotovitele trvá.
- 10.5. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 20 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
- 10.6. Vedle smluvní pokuty má Objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.

## 11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
  - 11.2.1. prodlení Zhotovitele s provedením díla/části díla či takové prodlení Zhotovitele s prováděním díla/části díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla/části díla - stejné účinky má i prohlášení Zhotovitele o tom, že termín nedodrží,
  - 11.2.2. provádění díla Zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže Zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě Objednatele,
  - 11.2.3. **postoupení jakéhokoliv plnění této smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,**
  - 11.2.4. zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace Zhotovitele,

- 11.3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
- 11.4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.5. V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace Objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno přiměřeně dle ustanovení čl. IV. této smlouvy.

## 12. Další práva a povinnosti

- 12.1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, jestliže ji uvedl v nabídce, avšak vůči Objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám.
- 12.2. V případě, že Zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele splnění části kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, musí příslušnou část díla realizovat prostřednictvím tohoto poddodavatele. Takového poddodavatele je Zhotovitel oprávněn změnit jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení (tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat příslušnými dokumenty či splněním všech požadavků dle zadávací dokumentace veřejné zakázky společně se žádostí o souhlas se změnou).
- 12.3. Změnu poddodavatele je Zhotovitel povinen předem písemně oznámit Objednateli.
- 12.4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy.
- 12.5. Seznam poddodavatelů je Zhotovitel povinen předat Objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.
- 12.6. Zhotovitel je povinen o průběhu prací vést řádně stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Stavební deník bude trvale během pracovní doby přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání a převzetí prvního staveniště a končí dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodětku, jež byl zapsán v některém z protokolů o předání části díla.
- 12.7. Zhotovitel a Objednatel provádí zápisy do stavebního deníku. Jestliže Objednatel nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 5 pracovních dnů od provedení zápisu vyjádřit. Zhotovitel je povinen předat osobně Objednateli průpisy stavebního deníku, je-li vyžadováno jeho vyjádření k určitému zápisu, a to v den provedení zápisu. Dohody zapsané či potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy.
- 12.8. Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí Objednatelem.
- 12.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
- 12.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než celková cena za dílo včetně DPH sjednaná v čl. III, odst. 1. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku

pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

- 12.11. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
- 12.12. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění díla kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomu účelu rovněž osoby provádějící činnosti dle této smlouvy průběžně školit a kontrolovat.
- 12.13. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.14. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
- 12.15. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 12.16. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu Objednatele.

## 13. Doručování a osoby oprávněné jednat

- 13.1. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
  - 13.1.1. Písemnosti se zasílají poštou doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslanoú písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena.
  - 13.1.2. Písemnosti lze zaslat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
- 13.2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.

## 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 14.2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

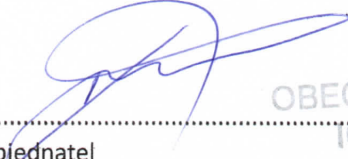
14.4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V..... Jedousova

V Praze

dne..... 25.2.2022

Dne 8.2.2022

  
.....  
Objednatel

OBEC JEDOUSOV  
IČ: 00273716



.....  
Zhotovitel