

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů,

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Nové Sady  
**se sídlem:** Nové Sady 72, 595 01 Nové Sady  
**IČ:** 00842168  
**Zastoupení:** Karel Klíma, starosta  
**E-mail:** obec@novesady.cz

na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

**Zhotovitel:** VODASERVIS s.r.o.  
**se sídlem:** Žďár nad Sázavou, Jamská 2362/53, PSČ 591 01  
**IČ:** 26277841  
**DIČ:** CZ26277841  
- zapsán do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 41536  
**Zastoupení:** Ing. Martin Trnka, jednatel  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a. s.  
**č.ú.:** 175815682/0300  
**E-mail:** obchod@vodaservis.cz

na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění díla je obstarání, provedení a zhotovení veškerých stavebních prací, nutných k úplné realizaci a dokončení akce:

**„Intenzifikace úpravy vody v Nových Sadech, Nové Sady, okres Žďár nad Sázavou“  
(dále jen „dílo“)**

2. Dílo spočívá v realizaci intenzifikace technologie úpravy vody vodovodní sítě pro zásobování obce Nové Sady pitnou vodou. Technologie bude odstraňovat ze surové vody železo, mangan, dusičnany a pesticidy. Součástí díla bude provedení souvisejících demontáží, potrubních rozvodů, armatur a související elektroinstalace. Dílo bude provedeno v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, která je formou položkového rozpočtu nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

## III. Doba plnění

1. Termín zahájení realizace díla (předání staveniště): **předpoklad březen 2022**
2. Termín dokončení díla: **nejpozději do 31.8.2022**

3. Obě strany jsou povinny ihned ústně (telefonicky) a písemně informovat druhou stranu o vzniku jakékoliv události, která brání nebo stěžuje provedení díla v dohodnutém termínu.
4. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště má zhotovitel nárok na adekvátní prodloužení termínu dokončení stavby.
5. V případě přerušování provádění díla z důvodu ze strany objednatele nebo nedodržení této smlouvy ze strany objednatele, popř. zásahem vyšší moci, upraví se přiměřeně po dohodě obou smluvních stran termín dokončení.

#### **IV. Místo plnění**

Místem plnění je k.ú. Nové Sady u Velké Bíteše (706639).

#### **V. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za zhotovené dílo specifikované v článku II. této smlouvy, a to ve výši:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>742 825,00 Kč</b>
DPH 21%	155 993,25 Kč
<b>Celková cena díla s DPH</b>	<b>898 818,25 Kč</b>

2. DPH bude zhotovitelem vyúčtováno ve výši platné dle obecně závazného právního předpisu v době vystavení faktury. Objednatel v případě tohoto díla není plátcem DPH.
3. Cena díla bude dle skutečného objemu provedených prací. Nabídkovou cenu je možno překročit za těchto podmínek:
  - a) Dojde před nebo v průběhu realizace zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu zakázky.
  - b) Objednatel bude písemně požadovat provedení jiných prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu zakázky.
  - c) Objednatel bude písemně požadovat navýšení objemu (množství) těch prací, které jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu. Objemy (množství) prací budou kvantitativně a cenově odsouhlaseny před jejich provedením.
4. Objednatel se zavazuje za provedení díla specifikovaném v článku II. této smlouvy uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
5. V případě, že při realizaci dojde k nutnosti provádění víceprací, bude jejich výše stanovena na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, pokud to není možné, tak dle normativní základny jednotkových cen ÚRS. V případě, že nebude možné ocenit výše uvedenými způsoby, bude cena víceprací stanovena individuální kalkulací.

#### **VI. Fakturace a platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat provedené práce průběžně podle postupu jejich provádění, a to na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací, který bude součástí každé faktury. Konečná faktura bude vystavena po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (na základě písemného protokolu). Splatnost každé faktury bude **14 dní**.

2. Platba faktury bude realizována bankovním převodem v české měně na účet zhotovitele VODASERVIS s.r.o., bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., na č.ú.: 175815682/0300.
3. Každá faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění.
4. Změna fakturačních adres nebo změna jiných identifikačních údajů smluvních stran se může uskutečnit i bez dodatku k této smlouvě na základě doručeného písemného oznámení druhé smluvní straně.

## **VII. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítáním díla povolení vstupu na stavbu dotčené pozemky a pracoviště prosté všech faktických a právních vad.
2. Nejpozději v den předání a převzetí staveniště pro provedení stavby budou objednatelem předány zhotoviteli požadavky veřejnoprávních orgánů a všech účastníků řízení (potřebná povolení, vyjádření, apod.). Ke dni předání a převzetí staveniště pro provedení stavby objednatel rovněž poskytne zhotoviteli veškerou jinou součinnost, která je pro provedení stavby potřebná.

## **VIII. Předání díla**

1. Objednatel je povinen převzít dílo ihned po provedení. Předání předmětu díla bude provedeno zápisem o převzetí a předání předmětu díla, sepsaným dle obvyklých zvyklostí, jehož obsahem bude zejména zhodnocení kvality díla.

## **IX. Záruky**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce trvání 36 měsíců, vyjma technologické části, kde zhotovitel poskytuje záruku v délce trvání 24 měsíců.
2. Záruka se nevztahuje na nedodržení návodu na obsluhu zařízení, nevhodné používání, změnu kvality vstupní vody či zanedbání údržby a dále na provozem opotřebitelné díly či zařízení, kdy výrobce dává záruku nižší než je 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na zásahy do díla způsobené třetími osobami a za škody způsobené neodvratitelnými událostmi.

## **X. Majetkové sankce**

1. V případě nesplnění termínu pro dokončení a předání stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění úkolů z kontrolních dnů je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý úkol za každý den prodlení.
3. V případě nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každou vadu a nedodělek za každý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury v termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu 100,-Kč za každý započatý den prodlení.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dbát na to, aby nedošlo k nepřiměřeným škodám na nemovitostech a věcech movitých na nich umístěných, kde bude provádět dílo. Zhotovitel je povinen v plné míře respektovat práva a oprávněné zájmy třetích osob, jenž vyplývají z vlastnictví k nemovitostem těchto osob.
2. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla až úplným zaplacením smluvní ceny dle čl. V.
3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. v případě jakýchkoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Odstoupení od smlouvy je možné jen se souhlasem obou smluvních stran v písemné formě.
2. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako například živelné pohromy, požáry, epidemie, občanské nepokoje, válka a jiné podobné události. Stane-li se plnění této smlouvy v důsledku vyšší moci nemožným, bude vyvolána schůzka obou smluvních stran a hledáno řešení nastalé situace. V tomto případě mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit bez následných sankcí.
3. V případě, že objednatel neumožní z důvodů na jeho straně dokončit dílo, vyúčtuje zhotovitel ke dni odstoupení od smlouvy provedené práce a materiál dodaný ke zhotovení díla včetně nákladů, spojených s jeho pořízením a objednatel toto uhradí.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je zhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz toho připojují své podpisy.

*Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele – položkový rozpočet*

V Nových Sadech, dne .....  
za objednatele:

Ve Žďáře nad Sázavou, dne .....  
za zhotovitele:

.....  
Karel Klíma,  
starosta

.....  
Ing. Martin Trnka,  
jednatel