

Smluvní strany smlouvy s označením:

**„Smlouva o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené s užíváním
nebytových prostor“**

číslo: 63308162

uzavřené s účinností ke dni 1.7.2008

kterými jsou:

1. Rozúčtovatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka
48384**

Správa dopravní cesty Olomouc

zastoupen ve věcech smluvních : Dr. Ing. Václavem Johnem
ředitelem Správy dopravní cesty Olomouc

adresa pro doručování veškerých
písemností a dokumentů : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Olomouc
Nerudova 1, 772 58 Olomouc

IČ : 70 99 42 34
DIČ : CZ70994234
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.. pobočka Olomouc
číslo účtu :
zastoupen ve věcech technických :

(dále v textu jen: „rozúčtovatel“)

a

2. Plátce:

**Dražní úřad
se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Wilsonova 300/8, PSČ 121 06**

zastoupen ve věcech smluvních : Ing. Pavlem Kodymem,
ředitelem

IČ : 613 79 425 - není plátcem DPH
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu :

(dále v textu jen: „plátce“)

(pro potřeby celého textu tohoto Dodatku č. 1 bude dále použito označení Smlouvy o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené s užíváním nebytových prostor, číslo: 63308162, uzavřené s účinností ke dni 1.7.2008: „Smlouva“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech tento

Dodatek č. 1

(pro potřeby celého textu tohoto Dodatku č. 1 bude dále použito označení: „Dodatek č. 1“)

čl. I Změna Smlouvy

1. Dle dohody smluvních stran se přílohy Smlouvy níže uvedené:

Příloha č. 1 - Deratizace

Příloha č. 2 - Pravidelné elektrorevize prováděné revizním technikem a prohlídky elektro při údržbě, všechny vždy prováděné v budově SŽDC

Příloha č. 3 - Odvod srážkové vody

Příloha č. 4 - Ostraha budovy SŽDC

Příloha č. 5 - Provoz osobního výtahu v budově SŽDC

Příloha č. 6 - Provoz podatelny v budově SŽDC

Příloha č. 7 - Úklid

Příloha č. 8 - Vodné, stočné

Příloha č. 9 - Seznam užívaných prostor v budově SŽDC

nahrazují ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 novým zněním, když toto nové znění citovaných příloh jsou uvedeny jako nečíslované přílohy tohoto Dodatku č. 1 s tím, že tyto přílohy jsou číselně označeny dle jejího původního označení ve Smlouvě.

čl. II Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany konstatují, že předmět plnění upravený tímto dodatkem č.1 je rozúčtovatelem plátcí plněn již od 1.10.2009. Proto smluvní strany sjednávají, že tímto dodatkem č.1 upravený procentuální podíl plátce na nákladech za služby, specifikované v uvedených přílohách smlouvy o rozúčtování, bude rozúčtovatelem použit při výpočtu podílu plátce na spotřebovaných službách v období od 1.10.2009 do dne účinnosti tohoto dodatku č.1.
2. Všechna ustanovení tohoto Dodatku č. 1, stejně tak všechna práva a povinnosti z tohoto Dodatku č. 1 vyplývající, jsou závazná i pro právní nástupce obou stran tohoto Dodatku č. 1.

3. Pokud není v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti a účinnosti.
4. Pokud není v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z něho vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník v platném znění.
5. Tento Dodatek č. 1 obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné strany je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Každé vyhotovení má platnost originálu. Rozúčtovatel a plátce obdrží po dvou potvrzených vyhotoveních.
6. Strany tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jeho obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Deratizace

Příloha č. 2 - Pravidelné elektorevize prováděné revizním technikem a prohlídky elektro při údržbě, všechny vždy prováděné v budově SŽDC

Příloha č. 3 - Odvod srážkové vody

Příloha č. 4 - Ostraha budovy SŽDC

Příloha č. 5 - Provoz osobního výtahu v budově SŽDC

Příloha č. 6 - Provoz podatelny v budově SŽDC

Příloha č. 7 - Úklid

Příloha č. 8 - Vodné, stočné

Příloha č. 9 - Seznam užívaných prostor v budově SŽDC

V Olomouci dne 9.11.2009

V Praze dne 9.12.2009

.....
za rozúčtovatele

**Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci**

Dr. Ing. Václav John
ředitel

Správy dopravní cesty Olomouc

.....
za plátce

Dražní úřad

Ing. Pavel Kodým
ředitel

Příloha č. 1

**ke Smlouvě o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené
s užíváním nebytových prostor
číslo: 63308162**

Deratizace

**celková výměra m² plátcí užívaných nebytových prostor v budově SŽDC
(vyjma výměry m² společných prostor):** - **404,25 m²**

celková výměra m² nebytových prostor užívaných v budově SŽDC
(vyjma výměry m² společných prostor), s vyloučením vyloučením
celkové výměry m² nebytových prostor v budově SŽDC, jež jsou
užívány k přípravě stravy, nebytových prostor, které s uvedenými
nebytovými prostorami přímo souvisejí (např. šatna) a rovněž tak se
nacházejí v suterénu budovy SŽDC, dále pak nebytových prostor
v budově SŽDC, jež jsou užívány k výdeji stravy a nebytových
prostor kantýny v budově SŽDC: - **8.651,23 m²**

procentuelní podíl plátce - **4,67 %**

Příloha č. 2

ke Smlouvě o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené
s užíváním nebytových prostor
číslo: 63308162

*Elektrorevize prováděné revizním technikem a prohlídka
elektro při údržbě, všechny vždy prováděné v budově SŽDC*

celková výměra m ² plátců užívaných nebytových prostor v budově SŽDC (vyjma výměry m ² společných prostor):	-	404,25 m ²
celková výměra m ² nebytových prostor užívaných v budově SŽDC (vyjma výměry m ² společných prostor):	-	9.150,27 m ²
<u>procentuelní podíl plátce</u>	-	<u>4,42 %</u>

Příloha č. 3

ke Smlouvě o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené
s užíváním nebytových prostor
číslo: 63308162

Odvod srážkové vody

celková výměra m ² plátců pronajatých nebytových prostor v budově SŽDC (vyjma výměry m ² společných prostor):	-	404,25 m ²
celková výměra m ² nebytových prostor užívaných v budově SŽDC (vyjma výměry m ² společných prostor):	-	9.150,27 m ²
<u>procentuelní podíl plátce</u>	-	<u>4,42 %</u>

● platná jednotková cena společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. za 1 m³ vod vypouštěných do veřejné kanalizace (pozn.: od 1.1.2009) je: **Kč/m³**

● celkové roční množství odváděných srážkových vod vypouštěných do veřejné kanalizace pro budovu SŽDC, je stanoveno společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (viz. SMLOUVA o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 4200800867, uzavřená dne 29.7.2008) v rozsahu **3043 m³/rok**

poměrné množství m ³ srážkové vody, připadající na plátce	-	134,5 m ³
--	---	----------------------

Příloha č. 4

ke Smlouvě o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené
s užíváním nebytových prostor
číslo: 63308162

Ostraha budovy SŽDC

celková výměra m² plátcí pronajatých nebytových prostor v budově SŽDC (vyjma výměry m² společných prostor):	-	404,25 m²
celková výměra m ² nebytových prostor užívaných v budově SŽDC (vyjma výměry m ² společných prostor):	-	9.150,27 m ²
<u>procentuelní podíl plátce</u>	-	<u>4,42 %</u>

Příloha č. 5

ke Smlouvě o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené
s užíváním nebytových prostor
číslo: 63308162

Provoz osobního osobního výtahu v budově SŽDC

počet osob, přihlášených plátcem v budově SŽDC:	-	22 osob
celkový počet osob přihlášených v budově SŽDC k 1.10.2009:	-	337 osob
<u>procentuelní podíl plátce</u>	-	<u>6,53 %</u>

Příloha č. 6

**ke Smlouvě o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené
s užíváním nebytových prostor
číslo: 63308162**

Provoz podatelny v budově SŽDC

celková výměra m² plátcí pronajatých nebytových prostor v budově SŽDC (vyjma výměry m² společných prostor):	-	404,25 m²
celková výměra m² nebytových prostor užívaných v budově SŽDC uživateli podatelny v budově SŽDC (vyjma výměry m² společných prostor):	-	8.088,79 m²
<u>procentuelní podíl plátce</u>	-	<u>5,00 %</u>

Příloha č. 7

ke Smlouvě o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené
s užíváním nebytových prostor
číslo: 63308162

Úklid

1. Úklid společných prostor

celková výměra m ² plátců pronajatých nebytových prostor v budově SŽDC (vyjma výměry m ² společných prostor):	-	404,25 m ²
celková výměra m ² nebytových prostor užívaných v budově SŽDC (vyjma výměry m ² společných prostor):	-	8.651,23 m ²
procentuelní podíl plátce na úklidu společných prostor	-	4,67 %

V rámci úklidu společných prostor jsou dodavatelskou společností, realizující úklid v budově SŽDC, prováděny práce v rozsahu níže uvedeném s tím, že k jednotlivým pracem jsou uvedeny sazby za prováděné práce (pozn.: sazby jsou platné od 1.2.2009) a četnost provádění prací:

Rozsah prováděných prací (společné prostory):

1. Práce prováděné při každém úklidu (5x týdně)

- zametání podlah (místností, chodeb, schodů, odpočívadla)
- stírání podlah (dle potřeby)
- mytí klosetových mís a mušlí
- mytí pisoárových stěn
- vysypání odpadkových košů, hygienických kbelíků a stojanových popelníků

2. Práce prováděné 1x týdně

- mytí umyvadel
- mytí klosetových mís a mušlí za použití des. prostředku
- mytí sprchových koutů
- čištění okenních parapetů

3. Ostatní práce

- mytí podlah - 1x měsíčně
- pastování - 4x ročně
- zametání pavučin - 4x ročně
- mytí dveří - 4x ročně
- mytí obložení stěn - 4x ročně
- čištění UT - 1x ročně
- čištění nábytku - 2x ročně

Uvedení sazeb k prováděnému rozsahu prací (společné prostory):

Úklid WC a sprch:

sazba - Kč/m²/měsíc
četnost - denně (5x týdně)

Doplnění tekutého mýdla na WC:

sazba - Kč/l
sazba toaletní papír Kč/balení(6 ks)
četnost - dle potřeby

Úklid chodeb a schodišť:

sazba - Kč/m²/měsíc
četnost - denně (5x týdně)

Cena za odvoz komunálního odpadu z budovy SŽDC:

cena - Kč/měsíc

2. Úklid plátcem užívaných nebytových prostor, tj. kancelářských prostor

V rámci úklidu plátcem užívaných nebytových prostor, tj. kancelářských prostor, jsou dodavatelskou společností, realizující úklid v budově SŽDC, prováděny práce v rozsahu níže uvedeném s tím, že k úklidovým pracem je uvedena sazba za prováděné práce (pozn.: sazba je platná od 1.2.2009) a četnost provádění prací:

Rozsah prováděných prací (kancelářské prostory):

1. Práce prováděné při každém úklidu

- zametání podlah
- stírání podlah (dle potřeby)
- vysypání odpadkového koše, hygienických kbelíků

2. Práce prováděné 1x týdně

- mytí umývadel
- čištění kbelíků
- čištění okenních parapetů

3. Ostatní práce

- mytí podlah - 1x měsíčně
- pastování - 4x ročně
- zametání pavučin - 4x ročně
- mytí dveří - 4x ročně
- mytí obložení stěn - 4x ročně
- čištění UT - 1x ročně
- čištění nábytku - 2x ročně

úklid 2x týdně je prováděn v kancelářích č.: 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.38, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42, 1.,69, 1.70

Uvedení sazeb k prováděnému rozsahu výše uvedených prací (kancelářské prostory), viz ust. části 2., bod 1, 2, 3, přílohy č. 7 této smlouvy:

Úklid kancelářských prostor:

Sazba - Kč/m²/měsíc ... při četnosti 2x týdně

Příloha č. 8

ke Smlouvě o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené
s užíváním nebytových prostor
číslo: 63308162

Vodné, stočné

počet osob, přihlášených plátcem v budově SŽDC:	-	22 osob
celkový počet osob přihlášených v budově SŽDC (pozn.: k 1.10.2009):	-	337 osob
<u>procentuelní podíl plátce</u>	-	<u>6,53 %</u>

- aktuální sazba společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., jako prvotního dodavatele (pozn.: od 1.1.2009) je: **Kč/m³**

Příloha č. 9

**ke smlouvě o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené
s užíváním nebytových prostor
číslo: 63308162**

Seznam užívaných prostor v budově SŽDC

k 1.10.2009

č.místnosti	m2	Koef.	p.osob	Prep. M2	uživatel	typ místnosti
01.25	35,72	1	0	35,72	DÚ, Sekce technická, oblast Olomouc	archiv
1.19	34,98	1,2	1	41,98	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.20	32,94	1,2	2	39,53	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.21	32,99	1,2	2	39,59	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.22	16,13	1,2	1	19,36	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.23	16,02	1,2	1	19,22	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.24	33,22	1,2	2	39,86	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.25	33,05	1,2	2	39,66	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.26	15,9	1,2	1	19,08	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.27	16,07	1	1	16,07	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.28	12,52	1	0	12,52	DÚ, Sekce provozní, oblast Olomouc	výp.technika
1.38	16,65	1,2	1	19,98	DÚ, Sekce provozní, oblast Olomouc	kancelář
1.39	15,21	1,2	1	18,25	DÚ, Sekce provozní, oblast Olomouc	kancelář
1.40	14,21	1,2	1	17,05	DÚ, Sekce technická, oblast Olomouc	kancelář
1.41	16,98	1,2	1	20,38	DÚ, Sekce technická, oblast Olomouc	kancelář
1.42	32,52	1,2	3	39,02	DÚ, Sekce technická, oblast Olomouc	kancelář
1.69	14,07	1,2	1	16,88	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.70	15,07	1,2	1	18,08	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář

404,25		22	472,24 m2 uživatele
--------	--	----	---------------------