

633 CEP 0322

SMLOUVA

o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Rozúčtovatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Správa dopravní cesty Olomouc

zastoupen ve věcech smluvních : Dr. Ing. Václavem Johnem
vrchním přednostou Správy dopravní cesty Olomouc

adresa pro doručování veškerých
písemností a dokumentů : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Olomouc
Nerudova 1, 772 58 Olomouc

IČ : 70 99 42 34
DIČ : CZ70994234
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu :
zastoupen ve věcech technických :

(dále v textu jen: „rozúčtovatel“)

a

2. Plátce:

Drážní úřad
se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Wilsonova 300/8, PSČ 121 06

zastoupen ve věcech smluvních : Ing. Pavlem Kodymem,
ředitelem

IČ : 613 79 425 - není plátcem DPH
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu :

(dále v textu jen: „plátce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu zejm. s ust. § 262, odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění tuto

Smlouvu o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené s užíváním nebytových prostor, číslo: 63308162

(pro potřeby celého textu této smlouvy bude dále použito označení: „smlouva“)

čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené s užíváním nebytových prostor, v nichž je plátce nájemcem s tím, že tyto nebytové prostory se nacházejí v budově v Olomouci, Nerudova 1, č.p. 773, když vlastníkem předmětné budovy je Česká republika a rozúčtovatel má k předmětné budově právo hospodaření (dále v textu jen: „budova SŽDC“) a jsou předmětem smlouvy o nájmu nebytových prostor, jež je dále specifikována v ust. čl. II této smlouvy.
2. V rámci této smlouvy budou mezi rozúčtovatelem a plátcem rozúčtovávány náklady na deratizaci, odvod srážkové vody, ostrahu, provoz osobního výtahu, provoz podatelny, úklid, vodné, stočné, vše v budově SŽDC a rovněž tak náklady na pravidelné elektrovizy prováděné revizním technikem a náklady na prohlídky elektro při údržbě, všechny vždy prováděné v budově SŽDC.
3. Dle dohody smluvních stran budou v rámci této smlouvy rozúčtovávány i další náklady nebo i další případné platby, které se budou vázat k užívání nebytových prostor uvedených v ust. čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“), když tyto plátce užívá plně v souladu se smlouvou o nájmu nebytových prostor, jež je dále specifikována v ust. čl. II této smlouvy. Pravidla pro rozúčtování těchto dalších nákladů nebo i dalších případných plateb, budou stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran a to v souladu s jejich charakterem. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že pro tyto další náklady nebo i další případné platby, které se budou vázat k užívání nebytových prostor, budou přiměřeně použita ust. této smlouvy, zejména ust. čl. IV, V, VI, VII, VIII, IX této smlouvy.

čl. II

Podklady pro rozúčtování

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu se smlouvou o nájmu nebytových prostor s označením: „**Smlouva o pronájmu nebytových prostor**“ číslo: 6338005308, účinnou ode dne 1.7.2008 v platném znění (dále v textu jen: „Nájemní smlouva“).

čl. III

Způsob a postup rozúčtování

1. Konečná cena účtovaná plátcí, tedy konkrétní výše platby za jednotlivá plnění specifikovaná v ust. čl. I této smlouvy, bude v jednotlivých případech stanovena dle dále uvedeného, tj.:
 - a) **pro deratizaci** - konečná cena účtovaná plátcí bude stanovena tak, že celkové náklady za deratizační práce realizované v budově SŽDC, budou přepočteny na procentuelní podíl plátce;
 - **procentuelní podíl plátce** dle výše uvedeného, je stanoven vzájemným poměrem celkové výměry m² plátcí pronajatých nebytových prostor v budově SŽDC (vyjma výměry m² společných prostor), k celkové výměře m² nebytových prostor užívaných v budově SŽDC (vyjma výměry m² společných prostor), s vyloučením celkové výměry m² nebytových prostor v budově SŽDC, jež jsou užívány k přípravě stravy, nebytových prostor, které s uvedenými nebytovými prostorami přímo souvisejí (např. šatna) a rovněž tak se nacházejí v suterénu budovy SŽDC, dále pak nebytových prostor v budově SŽDC, jež jsou užívány k výdeji stravy a nebytových prostor kantýny v budově SŽDC;

- b) **pro pravidelné elektrovizy prováděné revizním technikem a pro prohlídky elektro při údržbě, všechny vždy prováděné v budově SŽDC** - konečná cena účtovaná plátcí bude stanovena tak, že celkové náklady na pravidelné elektrovizy prováděné revizním technikem a rovněž tak celkové náklady na prohlídky elektro při údržbě, vždy prováděné v budově SŽDC, budou přepočteny na procentuelní podíl plátce;
- **procentuelní podíl plátce** dle výše uvedeného, je stanoven vzájemným poměrem celkové výměry m^2 plátcí pronajatých nebytových prostor v budově SŽDC (vyjma výměry m^2 společných prostor), k celkové výměře m^2 nebytových prostor užívaných v budově SŽDC (vyjma výměry m^2 společných prostor);
- c) **pro odvod srážkové vody** - konečná cena účtovaná plátcí bude stanovena tak, že poměrné množství m^3 srážkové vody připadající na plátce, bude násobeno platnou jednotkovou cenou společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., za $1 m^3$ vod vypouštěných do veřejné kanalizace;
- **poměrné množství m^3 srážkové vody připadající na plátce**, bude stanoveno přepočtem procentuelního podílu plátce k celkovému ročnímu množství odváděných srážkových vod vypouštěných do veřejné kanalizace, stanovenému pro budovu SŽDC;
 - **procentuelní podíl plátce** dle výše uvedeného, je stanoven vzájemným poměrem celkové výměry m^2 plátcí pronajatých nebytových prostor v budově SŽDC (vyjma výměry m^2 společných prostor), k celkové výměře m^2 nebytových prostor užívaných v budově SŽDC (vyjma výměry m^2 společných prostor);
- d) **pro ostrahu budovy SŽDC** - konečná cena účtovaná plátcí bude stanovena tak, že celkové náklady na ostrahu budovy SŽDC budou přepočteny na procentuelní podíl plátce;
- **procentuelní podíl plátce** dle výše uvedeného, je stanoven vzájemným poměrem celkové výměry m^2 plátcí pronajatých nebytových prostor v budově SŽDC (vyjma výměry m^2 společných prostor), k celkové výměře m^2 nebytových prostor užívaných v budově SŽDC (vyjma výměry m^2 společných prostor);
- e) **pro provoz osobního výtahu v budově SŽDC** - konečná cena účtovaná plátcí bude stanovena tak, že celkové náklady na provoz osobního výtahu v budově SŽDC budou přepočteny na procentuelní podíl plátce;
- **procentuelní podíl plátce** dle výše uvedeného, je stanoven vzájemným poměrem počtu osob přihlášených plátcem v budově SŽDC k celkovému počtu osob přihlášených v budově SŽDC (pozn.: k 1.7.2008). Počty osob, jež vychází z dislokačních rozhodnutí a aktuálního obsazení kanceláří, jsou evidovány u rozúčtovatele. Pokud dojde ke změně počtu osob plátce, je povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit rozúčtovateli.;
- f) **pro provoz podatelny v budově SŽDC** - konečná cena účtovaná plátcí bude stanovena tak, že celkové náklady na provoz podatelny v budově SŽDC budou přepočteny na procentuelní podíl plátce;
- **procentuelní podíl plátce** dle výše uvedeného, je stanoven vzájemným poměrem celkové výměry m^2 plátcí pronajatých nebytových prostor v budově SŽDC (vyjma výměry m^2 společných prostor), k celkové výměře m^2 nebytových prostor užívaných v budově SŽDC uživateli podatelny v budově SŽDC (vyjma výměry m^2 společných prostor);
- g) **pro úklid** - konečná cena účtovaná plátcí bude stanovena součtem dvou částek, dále specifikovaných jako účtované ceny s tím, že jedna částka bude představovat podíl plátce na nákladech za úklid společných prostor (mimo nákladů na úklid nad rámec běžného rozsahu, když tímto úklidem se rozumí např. úklid vyvolaný stavebními pracemi v budově SŽDC) a druhá částka bude představovat cenu za úklidové práce, které budou provedeny pro plátce na základě nasmlouvaného rozsahu úklidových prací v plátcí pronajatých nebytových prostorách

(viz. Příloha č. 7 této Smlouvy), když úklidové práce budou provedeny konkrétní společností, realizující úklid v budově SŽDC za smluvně stanovenou cenu;

1) **Cena účtovaná plátcí v rámci podílu plátce na nákladech za úklid společných prostor** bude stanovena tak, že celkové náklady za úklid společných prostor, realizovaný dodavatelskou společností v budově SŽDC, budou přepočteny na procentuelní podíl plátce;

- **procentuelní podíl plátce** dle výše uvedeného, je stanoven vzájemným poměrem celkové výměry m^2 plátcí pronajatých nebytových prostor v budově SŽDC (vyjma výměry m^2 společných prostor), k celkové výměře m^2 nebytových prostor užívaných v budově SŽDC (vyjma výměry m^2 společných prostor);

2) **Cena účtovaná plátcí za jednotlivé úklidové práce, které budou provedeny pro plátce na základě nasmlouvaného rozsahu úklidových prací, jež budou provedeny konkrétní společností, realizující úklid v budově SŽDC** bude stanovena tak, že sazba za úklid plátcem užívaných nebytových prostor, tj. kancelářských prostor, bude vynásobena celkovou výměrou m^2 nebytových prostor užívaných plátcem, na nichž bude proveden úklid a rozsahem četnosti uvedených úklidových prací v týdnu;

h) **pro vodné, stočné** - konečná cena účtovaná plátcí bude stanovena tak, že poměrné množství plátcem spotřebovaných m^3 vody, bude násobeno aktuální sazbou společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., jako prvotního dodavatele;

- **poměrné množství plátcem spotřebovaných m^3 vody** bude stanoveno přepočtem procentuelního podílu plátce k celkovému množství spotřebovaných m^3 vody, jež bude odečteno na centrálních vodoměrech s číslem odběru 148-1081-1 a 148-1084-0 umístěných v budově SŽDC s tím, že od celkového množství spotřebovaných m^3 vody bude odečtena spotřeba m^3 vody nájemce nebytových prostor v budově SŽDC, jež jsou užívány k přípravě stravy, nebytových prostor, které s uvedenými nebytovými prostorami přímo souvisejí (např. šatna) a rovněž tak se nacházejí v suterénu budovy SŽDC, dále pak nebytových prostor v budově SŽDC, jež jsou užívány k výdeji stravy a nebytových prostor kantýny v budově SŽDC, která je měřena podružným vodoměrem;

- **procentuelní podíl plátce** dle výše uvedeného, je stanoven vzájemným poměrem počtu osob přihlášených plátcem v budově SŽDC k celkovému počtu osob přihlášených v budově SŽDC (pozn.: k 1.7.2008). Počty osob, jež vychází z dislokačních rozhodnutí a aktuálního obsazení kanceláří, jsou evidovány u rozúčtovatele. Pokud dojde ke změně počtu osob plátce, je povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit rozúčtovateli.;

čl. IV

Cenová ujednání

1. V případě, že dojde k navýšení vstupních cen, nákladů a sazeb, z nichž rozúčtovatel vychází při rozúčtování, tzn. pokud dojde ke zvýšení ceny za realizaci deratizace, platné jednotkové ceny za $1 m^3$ vod vypouštěných do veřejné kanalizace, ceny úklidových prací, nákladů na pravidelné elektrovizy prováděné revizním technikem a na prohlídky elektro při údržbě, všechny vždy prováděné v budově SŽDC, nákladů na provádění ostrahy budovy SŽDC, provoz osobního výtahu v budově SŽDC, provoz podatelny v budově SŽDC, aktuální sazby za vodné, stočné, bude toto zvýšení promítnuto i do rozúčtování a tedy i do následných plateb plátce dle této smlouvy.
2. Pokud dojde k navýšení cen, nákladů a sazeb (viz. ust. čl. IV, odst. 1. této smlouvy), souhlasí plátce s navýšením plateb za jednotlivá rozúčtovaná plnění dle této smlouvy za předpokladu, že

opodstatněnost navýšení cen, nákladů a sazeb bude rozúčtovatelem dostatečným způsobem doložena.

3. V případě, že v souladu s ust. čl. I, odst. 3 této smlouvy bude nutno rozúčtovat další náklady nebo i další případné platby, které se budou vázat k užívání nebytových prostor, když tyto plátce užívá plně v souladu s Nájemní smlouvou, zavazuje se plátce dohodu o rozúčtování dalších nákladů nebo i dalších případných plateb s rozúčtovatelem uzavřít a to ve formě dodatku k této smlouvě nebo příp. i v rámci samostatné smlouvy.

čl. V

Platební podmínky

1. Rozúčtování plateb za prohlídky elektro při údržbě realizované v budově SŽDC, ostrahu budovy SŽDC a úklid, bude prováděno v rámci měsíční fakturace ve formě měsíčních faktur - daňových dokladů (dále v textu bude faktura - daňový doklad označována jen jako: „daňový doklad“).
2. Rozúčtování plateb za odvod srážkové vody, provoz osobního výtahu v budově SŽDC a za provoz podatelny v budově SŽDC, vodné, stočné, bude prováděno v rámci čtvrtletní fakturace ve formě čtvrtletních daňových dokladů.
3. Rozúčtování plateb za deratizaci, bude prováděno v rámci fakturace za období půl roku ve formě pololetních daňových dokladů.
4. Rozúčtování plateb za pravidelné elektorevize prováděné revizním technikem a za prohlídky elektro při údržbě, všechny vždy prováděné v budově SŽDC, bude prováděno v rámci fakturace za období jednoho roku ve formě ročních daňových dokladů.
5. K ceně za rozúčtovaná plnění bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
6. Součástí daňového dokladu bude i kopie dokladu, z něhož vychází podíl rozúčtování z rozúčtovatele na plátce.
7. Daňový doklad je splatný do data splatnosti uvedeného na daňovém dokladu. Splatnost je 14 denní.
8. Pro případ, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, smluvní strany se dohodly, že tento bude rozúčtovateli plátcem prokazatelně vrácen nejpozději do 14 dnů po doručení s uvedením důvodu. Rozúčtovatel daňový doklad opraví. Plátce není v tomto případě v prodlení a běží mu nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
9. Dnem úhrady se rozumí den, kdy bude účtovaná částka připsána na účet rozúčtovatele u peněžního ústavu.
10. V případě, že plátce bude v prodlení s úhradou každé jednotlivé částky, účtované mu na základě této smlouvy, tj. neuhradí ve lhůtě splatnosti každou jednotlivou částku vyúčtovanou dle této smlouvy, je povinen plátce uhradit rozúčtovateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku v platném znění s tím, že výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů a s tím, že v každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí.
11. V případě, že plátce bude v prodlení s platbou jakékoliv účtované částky dle této smlouvy, má rozúčtovatel právo přerušit dodávku služeb a spotřeb, jejichž cena je rozúčtovaná dle této smlouvy. Náklady na odpojení a opětovné připojení bude rozúčtovateli hradit plátce.

čl. VI

Úhrada rozúčtovaných nákladů za období bez smluvního vztahu

1. Smluvní strany konstatují, že doposud nebyla uhrazena žádná částka připadající na úhradu rozúčtovaných nákladů za deratizaci, elektrovevize realizované revizním technikem v budově SŽDC, elektrovevize při údržbě realizované v budově SŽDC, odvod srážkové vody, ostrahu budovy SŽDC, provoz osobního výtahu v budově SŽDC, provoz podatelny v budově SŽDC, úklid a za vodné a stočné a to za období od 1.7.2008 do dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tj. ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, ač byly výše specifikované služby a spotřeby spojené s užíváním nebytových prostor plátcem v rámci Nájemní smlouvy spotřebovávány.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční vyrovnání rozúčtovaných nákladů za výše uvedené období bude provedeno dle pravidel pro rozúčtování stanovených v čl.III. této smlouvy, tj.za základ pro rozúčtování bude vzata pro uvedené období aktuální sazba. Uvedené finanční vyrovnání bude rozúčtovateli uhrazeno plátcem současně s platbou první faktury připadající na příslušnou položku rozúčtovaných nákladů tj. u rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené s užíváním nebytových prostor v budově SŽDC při první fakturaci z tohoto smluvního vztahu.

čl. VII

Práva a povinnosti smluvních stran

1. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání tohoto smluvního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů ode dne faktického nastoupení změny. Za takovou změnu se považuje např.: změna týkající se označení obchodní firmy, změna sídla společnosti, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení apod..
2. Pokud jedna smluvní strana zašle druhé smluvní straně návrh dodatku k této smlouvě, je druhá strana povinna zaslat tento dodatek potvrzený příslušnou oprávněnou osobou nebo písemně vyjádření k dodatku ve lhůtě nejpozději do 30 dnů po prokazatelném odeslání návrhu dodatku navrhující stranou této smlouvy.
3. Plátce má nárok na to, aby mu rozúčtovatel a to na základě písemné žádosti, příp. telefonické dohody nejméně 2 pracovní dny předem, umožnil nahlédnout do podkladů souvisejících s rozúčtováním nákladů za služby a spotřeby dle této smlouvy.
4. Plátce je povinen bezodkladně oznámit rozúčtovateli všechny závady, k nimž při poskytování plnění dle této smlouvy dojde.

čl. VIII

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1.7.2008.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou končí:
 - a) ke kalendářnímu dni, v němž bude ukončen nájemní vztah založený Nájemní smlouvou (viz. ust. čl. II této smlouvy);

- b) písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - c) písemnou výpovědí - viz. ust. čl. VIII, odst. 3., 4. této smlouvy;
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany rozúčtovatele - viz. ust. čl. VIII, odst. 5. této smlouvy;
 - e) zánikem kterékoliv smluvní strany, nepřejdou-li práva a povinnosti na jinou osobu (právního nástupce);
3. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí, realizovanou ve formě doporučeného dopisu s dodejkou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pro doručování platí ust. čl. IX, odst. 3. této smlouvy.
4. Rozúčtovatel může tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí, realizovanou ve formě doporučeného dopisu s dodejkou, s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně v případě, že plátce poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Důvodem k výpovědi dle ust. čl. VIII, odst. 4. této smlouvy je i případ, kdy je plátce v prodlení s platbou jakékoliv částky účtované rozúčtovatelem v rámci této smlouvy po dobu delší než jeden kalendářní měsíc, když tato skutečnost bude považována rozúčtovatelem za podstatné porušení povinnosti plátce z této smlouvy. Pro doručování platí ust. čl. IX, odst. 3. této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze ukončit i odstoupením rozúčtovatele od této smlouvy. Důvodem k odstoupení rozúčtovatele od smlouvy je případ, kdy plátce nebude řádně plnit povinnosti dané mu touto smlouvou dle ust. čl. IV, V, VII této smlouvy. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy zaniká smlouva nikoliv od počátku, ale až od okamžiku účinnosti odstoupení, tj. když je písemný projev vůle odstoupit od smlouvy, realizovaný ve formě doporučeného dopisu s dodejkou, doručen plátci. Pro doručování písemného projevu vůle platí ust. čl. IX, odst. 3. této smlouvy.

čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vzniká projevem souhlasu obou smluvních stran s celým jejím obsahem.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy nebo příloh, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy, je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci rozúčtovatele a plátce, případně osobami, které se prokáží plnou mocí, jež bude tyto osoby opravňovat za strany smlouvy jednat, s notářsky ověřenými podpisy zmocnitele a zmocněnce.
3. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude veškeré písemnosti a doklady, tj. i písemnosti zasílané ve formě doporučeného dopisu nebo doporučeného dopisu s dodejkou, adresovat na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka zasílaná ve formě doporučeného dopisu nebo doporučeného dopisu s dodejkou úspěšně doručena (např. převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15 dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky a rovněž tak i riziky, které z toho pro plátce plynou.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení Obchodního zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6. Tato smlouva obsahující bez příloh osm jednostranně tištěných textových stran je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Rozúčtovatel i plátce po oboustranném podpisu této smlouvy obdrží každý po dvou vyhotoveních oboustranně podepsaného stejnopisu smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Deratizace

Příloha č. 2 - Pravidelné elektorevize prováděné revizním technikem a prohlídky elektro při údržbě, všechny vždy prováděné v budově SŽDC

Příloha č. 3 - Odvod srážkové vody

Příloha č. 4 - Ostraha budovy SŽDC

Příloha č. 5 - Provoz osobního výtahu v budově SŽDC

Příloha č. 6 - Provoz podatelny v budově SŽDC

Příloha č. 7 - Úklid

Příloha č. 8 - Vodné, stočné

Příloha č. 9 - Seznam užívaných prostor v budově SŽDC

V Olomouci dne 29.10.2008

V Praze dne 21.11.2008

.....

za rozúčtovatele

**Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci**

.....

za plátce

Drážní úřad

**Ing. Pavel Kodým
ředitel**

Příloha č. 1

**ke Smlouvě o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené
s užíváním nebytových prostor
číslo: 63308162**

Deratizace

**celková výměra m² plátců užívaných nebytových prostor v budově SŽDC
(vyjma výměry m² společných prostor):** - **433,40 m²**

celková výměra m² nebytových prostor užívaných v budově SŽDC
(vyjma výměry m² společných prostor), s vyloučením vyloučením
celkové výměry m² nebytových prostor v budově SŽDC, jež jsou
užívány k přípravě stravy, nebytových prostor, které s uvedenými
nebytovými prostorami přímo souvisejí (např. šatna) a rovněž tak se
nacházejí v suterénu budovy SŽDC, dále pak nebytových prostor
v budově SŽDC, jež jsou užívány k výdeji stravy a nebytových
prostor kantýny v budově SŽDC: - **8.651,23 m²**

procentuelní podíl plátce - **5,01 %**

Příloha č. 2

**ke Smlouvě o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené
s užíváním nebytových prostor
číslo: 63308162**

**Elektrorevize prováděné revizním technikem a prohlídka
elektro při údržbě, všechny vždy prováděné v budově SŽDC**

celková výměra m² plátců užívaných nebytových prostor v budově SŽDC (vyjma výměry m² společných prostor):	-	433,40 m²
celková výměra m² nebytových prostor užívaných v budově SŽDC (vyjma výměry m² společných prostor):	-	9.150,27 m²
<u>procentuelní podíl plátce</u>	-	<u>4,74 %</u>

Příloha č. 3

ke Smlouvě o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené
s užíváním nebytových prostor
číslo: 63308162

Odvod srážkové vody

celková výměra m ² plátcí pronajatých nebytových prostor v budově SŽDC (vyjma výměry m ² společných prostor):	-	433,40 m ²
celková výměra m ² nebytových prostor užívaných v budově SŽDC (vyjma výměry m ² společných prostor):	-	9.150,27 m ²
<u>procentuelní podíl plátce</u>	-	<u>4,74 %</u>

● platná jednotková cena společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. za 1 m³ vod vypouštěných do veřejné kanalizace (pozn.: od 1.7.2008) je: **Kč/m³**

● celkové roční množství odváděných srážkových vod vypouštěných do veřejné kanalizace pro budovu SŽDC, je stanoveno společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (viz. SMLOUVA o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 4200800867, uzavřená dne 29.7.2008) v rozsahu **3043 m³/rok**

poměrné množství m ³ srážkové vody, připadající na plátce	-	144,2 m ³
--	---	----------------------

Příloha č. 4

**ke Smlouvě o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené
s užíváním nebytových prostor
číslo: 63308162**

Ostraha budovy SŽDC

celková výměra m² plátcí pronajatých nebytových prostor v budově SŽDC (vyjma výměry m² společných prostor):	-	433,40 m²
celková výměra m² nebytových prostor užívaných v budově SŽDC (vyjma výměry m² společných prostor):	-	9.150,27 m²
<u>procentuelní podíl plátce</u>	-	<u>4,74 %</u>

Příloha č. 5

**ke Smlouvě o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené
s užíváním nebytových prostor
číslo: 63308162**

Provoz osobního osobního výtahu v budově SŽDC

počet osob, přihlášených plátcem v budově SŽDC:	-	22 osob
celkový počet osob přihlášených v budově SŽDC k 1.7.2008:	-	436 osob
<u>procentuelní podíl plátce</u>	-	<u>5,05 %</u>

Příloha č. 6

**ke Smlouvě o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené
s užíváním nebytových prostor
číslo: 63308162**

Provoz podatelny v budově SŽDC

celková výměra m² plátcí pronajatých nebytových prostor v budově SŽDC (vyjma výměry m² společných prostor):	-	433,40 m²
celková výměra m² nebytových prostor užívaných v budově SŽDC uživateli podatelny v budově SŽDC (vyjma výměry m² společných prostor):	-	8.088,79 m²
<u>procentuelní podíl plátce</u>	-	<u>5,36 %</u>

Příloha č. 7

**ke Smlouvě o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené
s užíváním nebytových prostor
číslo: 63308162**

Úklid

1. Úklid společných prostor

celková výměra m ² plátcí pronajatých nebytových prostor v budově SŽDC (vyjma výměry m ² společných prostor):	-	433,40 m ²
celková výměra m ² nebytových prostor užívaných v budově SŽDC (vyjma výměry m ² společných prostor):	-	8.651,23 m ²
<u>procentuelní podíl plátce na úklidu společných prostor</u>	-	<u>5,01 %</u>

V rámci úklidu společných prostor jsou dodavatelskou společností, realizující úklid v budově SŽDC, prováděny práce v rozsahu níže uvedeném s tím, že k jednotlivým pracem jsou uvedeny sazby za prováděné práce (pozn.: sazby jsou platné od 1.7.2008) a četnost provádění prací:

Rozsah prováděných prací (společné prostory):

1. Práce prováděné při každém úklidu (5x týdně)

- zametání podlah (místností, chodeb, schodů, odpočívadla)
- stírání podlah (dle potřeby)
- mytí klosetových mís a mušlí
- mytí pisoárových stěn
- vysypání odpadkových košů, hygienických kbelíků a stojanových popelníků

2. Práce prováděné 1x týdně

- mytí umývadel
- mytí klosetových mís a mušlí za použití des. prostředku
- mytí sprchových koutů
- čištění okenních parapetů

3. Ostatní práce

- mytí podlah - 1x měsíčně
- pastování - 4x ročně
- zametání pavučin - 4x ročně
- mytí dveří - 4x ročně
- mytí obložení stěn - 4x ročně
- čištění UT - 1x ročně
- čištění nábytku - 2x ročně

Uvedení sazeb k prováděnému rozsahu prací (společné prostory):

Úklid WC a sprch:

sazba -
četnost - denně (5x týdně)

Doplnění tekutého mýdla na WC:

sazba -
četnost - dle potřeby

Úklid chodeb a schodišť:

sazba -
četnost - denně (5x týdně)

Cena za odvoz komunálního odpadu z budovy SŽDC:

cena -

2. Úklid plátcem užívaných nebytových prostor, tj. kancelářských prostor

V rámci úklidu plátcem užívaných nebytových prostor, tj. kancelářských prostor, jsou dodavatelskou společností, realizující úklid v budově SŽDC, prováděny práce v rozsahu níže uvedeném s tím, že k úklidovým pracem je uvedena sazba za prováděné práce (pozn.: sazba je platná od 1.7.2008) a četnost provádění prací:

Rozsah prováděných prací (kancelářské prostory):

1. Práce prováděné při každém úklidu

- zametání podlah
- stírání podlah (dle potřeby)
- vysypání odpadkového koše, hygienických kbelíků

2. Práce prováděné 1x týdně

- mytí umývadel
- čištění kbelíků
- čištění okenních parapetů

3. Ostatní práce

- mytí podlah - 1x měsíčně
- pastování - 4x ročně
- zametání pavučin - 4x ročně
- mytí dveří - 4x ročně
- mytí obložení stěn - 4x ročně
- čištění UT - 1x ročně
- čištění nábytku - 2x ročně

úklid 2x týdně je prováděn v kancelářích č.: 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.38, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42, 1.,69, 1.70, 1.79

Uvedení sazeb k prováděnému rozsahu výše uvedených prací (kancelářské prostory), viz ust. části 2., bod 1, 2, 3, přílohy č. 7 této smlouvy:

Úklid kancelářských prostor:

Sazba - Kč/m²/měsíc ... při četnosti 2x týdně

Příloha č. 8

**ke Smlouvě o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené
s užíváním nebytových prostor
číslo: 63308162**

Vodné, stočné

počet osob, přihlášených plátcem v budově SŽDC:	-	22 osob
celkový počet osob přihlášených v budově SŽDC (pozn.: k 1.7.2008):	-	435 osob
<u>procentuelní podíl plátce</u>	-	<u>5.08 %</u>

- aktuální sazba společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., jako prvotního dodavatele (pozn.: od 1.7.2008) je: **Kč/m³**

Příloha č. 9

ke smlouvě o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené
s užíváním nebytových prostor
číslo: 63308162

Seznam užívaných prostor v budově SŽDC

k 1.7.2008

č.místnosti	m2	Koef.	p.osob	Prep. M2	uživatel	typ místnosti
01.25	35,72	1	0	35,72	DÚ, Sekce technická, oblast Olomouc	archív
1.19	34,98	1,2	1	41,98	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.20	32,94	1,2	2	39,53	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.21	32,99	1,2	2	39,59	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.22	16,13	1,2	1	19,36	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.23	16,02	1,2	1	19,22	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.24	33,22	1,2	2	39,86	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.25	33,05	1,2	2	39,66	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.26	15,9	1,2	1	19,08	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.27	16,07	1	1	16,07	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.28	12,52	1	0	12,52	DÚ, Sekce provozní, oblast Olomouc	archív
1.38	16,65	1,2	0	19,98	DÚ, Výpočetní technika	kancelář
1.39	15,21	1,2	1	18,25	DÚ, Sekce provozní, oblast Olomouc	kancelář
1.40	14,21	1,2	1	17,05	DÚ, Sekce technická, oblast Olomouc	kancelář
1.41	16,98	1,2	1	20,38	DÚ, Sekce technická, oblast Olomouc	kancelář
1.42	32,52	1,2	2	39,02	DÚ, Sekce technická, oblast Olomouc	kancelář
1.69	14,07	1,2	1	16,88	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.70	15,07	1,2	1	18,08	DÚ, Sekce stavební, oblast Olomouc	kancelář
1.79	29,15	1,2	2	34,98	DÚ, Sekce provozní, oblast Olomouc	kancelář

433,40	22	507,22 m2 uživatele
--------	----	---------------------