**Dodatek č. 7**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 897/2017

 uzavřené dne 5.9.2017 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

ve věcech smluvních

 IČO: DIČ:

 Bankovní spojení:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Mgr. Eva Hasman

bytem Tyršova 1376/3, 360 01 Karlovy Vary

 IČO:

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsán na odboru obecního živnostenského úřadu Magistrátu města Karlovy

 Vary pod č.j. ŽÚ/U10308/2011/Si

Není plátce DPH.

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku V., třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 článku VI.

**V. Cena nájmu**

Nájem pronajaté plochy předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH

v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2022** |   | **Kč** | nájemné bez DPH | sazba | měsíční úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 7,10 | 1 184,00 | 8 406,40 | 700,53 |   | 0,00 | 700,53 |
| teplo,vodné,stoč. | 7,10 | 280,00 | 1 988,00 | 165,67 | 10% | 16,57 | 182,23 |
| služby | 7,10 | 1 007,00 | 7 149,70 | 595,81 | 21% | 125,12 | 720,93 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 1 335,39 | 111,28 | 21% | 23,37 | 134,65 |
| **celkem** |   |   | 18 879,49 | 1 573,29 |   | 165,06 | **1 738,35** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2022 činí 1 738,35 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2022 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2022 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. února 2022 2 122,26 Kč vč. DPH (nájemné na březen 2022 včetně doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2022)

15. března 2022 1 738,35 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2022) atd.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 7 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 7 smlouvy č. 897/2017 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

nájemce pronajímatel