

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

Podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č 458/2000 Sb., energetického zákona

Číslo smlouvy: T 014 / 2022

Článek 1 Smluvní strany

B+T Přeštice s.r.o.

se sídlem : Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice

zastoupená: [REDACTED], jednatelem společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku krajského soudu v Plzni, oddíl C, číslo vložky 30626

IČO: 038 08 190

DIČ: 03808190

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-8844240297/0100

Telefon : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED] osoby pověřené činností:

ve věcech obchodních:

email: [REDACTED]

ve věcech technických:

email: [REDACTED]

(dále jen „Dodavatel“)

a

Společenství vlastníků domu č.p. 923 v Přešticích

se sídlem: Kollárova 923, 334 01 Přeštice

zastoupená: [REDACTED] - předsedou výboru, [REDACTED] - členy
výboru

IČO: 141 33 288

DIČ:

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 328276/0300

Telefon: [REDACTED]

E-mail : ... [REDACTED]

(dále jen „Odběratel“)

Uzavírají

smlouvu o dodávce a prodeji tepla a teplé užitkové vody pro bytový dům "Společenství vlastníků domu č.p.923, na adrese Kollárova 923, 334 01 Přeštice

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky a odběru tepelné energie

- a) Dodávku tepla pro otop se zavazuje uskutečňovat dodavatel odběrateli v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb., pravidla pro vytápění.
- b) Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- c) Základní parametry dodávané a vrácené teponosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- d) Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona, nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná i neplánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie, informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a o jejím předpokládaném obnovení.
- e) Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- f) Odběratel nesmí připojit bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- g) Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“ a v příloze č. 3 „Obchodní a technické podmínky“.
- h) Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.
- i) V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- j) Odběratel se zavazuje respektovat a dodržovat způsob měření a rozúčtování dodávek tepla a teplé vody, jakož i všechna další ustanovení „Prohlášení vlastníka“ podepsaného při prodeji bytových jednotek.

Článek 5

Cena za dodávku tepelné energie a platební podmínky

- a) Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- c) Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně a včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- d) Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
- e) Vzhledem k tomu, že z odběrného místa zemního plynu je část zemního plynu odebírána odběratelem pro potřeby kuchyně, bude tato spotřeba přefakturována odběrateli ve stejné ceně dle údajů plynoměru, který byl pro tento účel do systému nově osazen.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

- a) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- b) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- c) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
- d) Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 30 dní od ukončení této smlouvy.
- e) V případě, zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se obě smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

- a) Jakákoliv změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- b) Smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- c) Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- d) Odběratel souhlasí se zveřejněním smlouvy v rejstříku smluv dle požadavků zákona č. 340/2015 Sb.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č.2: Cenové ujednání

Příloha č.3. Obchodní a technické podmínky

V Přešticích dne 01. 02. 2022

Odběratel

Dodavatel

.....

.....

.....
[redacted] - předsedkyně výboru

.....
[redacted]

.....
[redacted] – člen výboru

.....
[redacted] – člen výboru