

D o h o d a

o vypořádání vzájemných finančních závazků
souvisejících se smlouvou o dílo č. 6440-0530-2021-011,
„PS 0530 – Oprava opláštění budovy, oken, střešní krytiny, okolních chodníků“
b.č. 1 MS – hospodářský prostor Chotěboř – Bílek

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu Pardubice, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí PS 0530, t. [REDACTED]
[REDACTED] stupce vedoucího PS 0530, [REDACTED]
[REDACTED] PI AHNM Pardubice, tel. [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Terhostav spol. s r.o.

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
spisová značka C44066,

Sídlo: Novinsko 47, 533 41 Neratov
IČO: 08264694
DIČ: CZ08264694
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 5639430389/0800
Zastoupená: Marija Seneková, jednatel společnosti
Kontaktní osoba:

-ve věcech smluvních: Marija Seneková, tel. [REDACTED]
-ve věcech technických: [REDACTED] stavbyvedoucí, tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: 6km/p2m
Adresa pro doručování: Novinsko 47, 533 41 Neratov

dále také jako „zhotovitel“ na straně druhé

dále společně jen jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu:

Čl. I. Účel dohody

Tato dohoda se uzavírá za účelem finančního vypořádání právních vztahů a smluvních závazků vzniklých mezi smluvními stranami.

Čl. II. Popis skutečností

- 1) Dne 15. 9. 2021 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo č. 6440-0530-2021-011, jejímž předmětem byla oprava opláštění budovy, oken, střešní krytiny, okolních chodníků budovy č. 1 MS – hospodářský prostor Chotěboř – Bílek (dále jen „smlouva“). K předání a převzetí staveniště došlo dne 29. 9. 2021 a dílo mělo být dokončené 29. 10. 2021. Ke smlouvě byl dne 27. 10. 2021 uzavřen dodatek č. 1, jehož předmětem bylo prodloužení termínu realizace zakázky, způsobené zpožděním výroby a dodávky plastových oken a s tím souvisejících stavebních prací. Dodatkem byl prodloužen termín pro dokončení díla nejpozději do 10. 12. 2021. Ostatní ujednání smlouvy zůstaly v platnosti beze změn.
- 2) V průběhu provádění prací vyvstaly skutečnosti, které nebylo možné předvídat v době před uzavřením smlouvy:
 - a) V průběhu prací, zhotovitel díla bez projednání snížil výměr oprav venkovních omítek - položka č. 42 – Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4, v rozsahu opravované plochy 100%, z původních 107 m³ uvedených v cenovém rozpočtu na 35 m² a s tím výměr souvisejících položek č. 23 (Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2), č. 44 (Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu 100 %), č. 45 (Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m), č. 46 (Příplatek k odvozu za každý další 1 km), č. 47 (Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m), č. 48 (Poplatek za skládku stavební suti), č. 50 (Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m).
 - b) V průběhu prací, zhotovitel díla bez projednání snížil výměr izolace základů (položka č. 52 - hydroizolace základů budovy proti zemní vlhkosti nopovou fólií GUTTABETA šířky 1m.) z původních 39 m² na 23,4 m² a s tím snížil výměr souvisejících položek zemních a přípravných prací č. 4 (Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 - okapový chodník, šachty), č. 5 (Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m), č. 6 (Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m), č. 7 (Obsyp objektu bez prohození sypaniny s dodávkou ŠP frakce 0-32), č. 9 (Poplatek za skládku zeminy 1- 4).
 - c) V průběhu prací, zhotovitel díla bez projednání snížil výměr položky č. 14 (Rigol dlážděný do šterk. lože, prefabrik. - deska žlabová betonová 80x247x497 mm přírodní) z původních 19,5 m uvedených v cenovém rozpočtu na provedených 15 m.
 - d) V průběhu stavby bylo zjištěno, že původní větrací otvory fasády pod atikou jsou osazeny mřížkami, tudíž bylo nutné nově doplnit pouze dva kusy, oproti plánovaným čtyřem kusům – položka č. 81 (D+M mřížky větrací nebo ventilační stěnové do 0,04 m²).
 - e) Položky č. 82 (Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky prken tloušťky 24 mm v rozsahu 133,90 m²) a č. 84 (Demontáž bednění střech a říms rovných z prken hrubých) v rozsahu 159,50 m²) nebyly zhotovitelem díla provedeny a byly nahrazeny položkami č. 149 (Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonů do 60° osově vzdálenosti do 150 mm) s výměrou 133,90 m², č. 150 (řezivo jehličnaté lať 10 -25 cm²) s výměrou 2,2 m³.
 - f) V průběhu prací, zhotovitel díla bez předcházejícího projednání změnil položku č. 92 (Krytiny hladké z ocel.lak.plechu do 30°, RAL 7016) s výměrou 133,90 m², za položku č. 146 (plech trapézový Pz tl. 0,5 mm) s výměrou 160,68 m². Vzhledem k této změně materiálu a skladby střešního pláště bylo nutné nově zařadit tyto položky:
 - položka č. 143 (Montáž fólie kontaktní difuzně propustné) s výměrou 133,90 m²
 - položka č. 144 (fólie kontaktní difuzně propustná) s výměrou 147,29 m²
 - položka č. 145 (Montáž krytiny z tvarovaných plechů) s výměrou 133,90 m²

- g) Položky č. 143 a 144 nahradily původní položku č. 98, která nebyla provedena (Fólie podstřešní paropropust. Tondach Tuning Fol-S) s výměrou 133,90 m².
- h) V průběhu stavby bylo zjištěno, že původní elektrické skříně nelze uvést do funkčního stavu dle odpovídajících norem, proto byly nově zařazeny položky č. 147 (D+M Elektrická skřín plastová), položka č. 148 (D+M Skřín SS přípojková SS200/NVE2P - 3x nožová pojistka). S tím souvisí neprovedení položky č. 120 (Výroba a montáž kov. atypických konstrukcí - kryty el. rozvaděčů)
- i) V průběhu prací, zhotovitel díla bez předcházejícího projednání změnil rozsah těchto položek:
 - položka č. 16. Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká (změna výměry z původních 12,48 m² uvedených v cenovém rozpočtu na provedených 6 m²)
 - položka č. 17. Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková (změna výměry z původních 6 m² uvedených v cenovém rozpočtu na provedených 3 m²)
 - položka č. 28. Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 (změna výměry z původních 0,58 m³ uvedených v cenovém rozpočtu na provedených 0,4 m³)
 - položka č. 29. Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm (změna výměry z původních 0,58 m² uvedených v cenovém rozpočtu na provedených 0,4 m²)
 - položka č. 83. Bednění okapových říms z desek OSB včetně dodávky OSB 4PD tl. 18 mm - změněno na Bednění okapových říms z desek OSB včetně dodávky OSB 4PD tl. 12 mm
 - položka č. 111. Parapet interiér PVC š. 300 mm bílý - změněno na Parapet interiér PVC š. 300 mm zlatá dub
 - položka č. 129. Obkládačka 300x300 - změněno na Obkládačka 200x250

Specifikace těchto skutečností/prací a jejich finanční ohodnocení jsou uvedeny v příloze č. 1 **Soupis skutečně provedených prací**, která je nedílnou součástí této dohody.

Celková cena díla se snižuje o částku 73.673,11 Kč bez DPH
(tj. 7,37% z původní ceny díla bez DPH, tj. 1 000.000,00 Kč)

Celková cena za dílo dle Dohody o narovnání činí:	926.326,89 Kč bez DPH
	194.528,65 Kč DPH
	1.120.855,54 Kč s DPH

Čl. III. Vypořádání finančních vztahů

- 1) Objednatel se touto dohodou zavazuje uhradit zhotoviteli částku odpovídající skutečně vynaloženým a prokazatelným nákladům dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek na opravu opláštění budovy, oken, střešní krytiny, okolních chodníků“ b. č. 1 MS – hospodářský prostor Chotěboř – Bílek, přičemž vícepráce činí 140.977,29 Kč bez DPH a méněpráce činí 312.301,40 Kč bez DPH
- 2) Zhotoviteli tak provedením těchto prací vznikl nárok na úhradu částky ve výši **926.326,89 Kč bez DPH, 1.120.855,54 Kč včetně 21% DPH**. Na tuto částku vystaví zhotovitel objednateli do 14 dnů daňový doklad/fakturu se splatností do 60 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
- 3) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti opravného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ, a bude objednateli doručena ve dvojím vyhotovení na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této dohody.
- 4) Po splnění finančních závazků uvedených v tomto článku jsou jejich finanční vztahy vzniklé ke dni podpisu této dohody vyrovnány. Ostatní ujednání smlouvy č. 6440-0530-2021-011 a dodatku č. 1, nedotčené touto dohodou, jsou i nadále v platnosti (záruční lhůta, smluvní sankce, reklamace apod.).

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva o 4 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že dohoda představuje jejich pravou a svobodnou vůli, přečetli ji a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

příloha č. 1 – soupis skutečně provedených prací

za objednatele

Iveta Vamberová
vedoucí OdP Pardubice

Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

Iveta
Vamberová

Digitálně podepsal
Iveta Vamberová
Datum: 2022.02.22
14:13:49 +01'00'

za zhotovitele

Marija Seneková
jednatel společnosti

Terchostav spol. s r.o.

Marija
Seneková

Digitálně podepsal
Marija Seneková
Datum: 2022.02.03
17:04:13 +01'00'